

Jl. Panglima Sudirman No. 112 Kota Wisata Batu.

Type	Blok	Luas (m ²)		H a r g a J u a l (Rp.)	Minimal Uang Muka (Rp.)	Maksimal K P R (Rp.)	Perkiraan Besarnya Angsuran / Bulan		
		Tanah	Bangunan				5	10	15
Elbrus	E	120	60	1.807.000.000	180.700.000	1.626.300.000	16.690.571	12.267.253	10.105.342
Fitz	G	180	100	2.890.000.000	289.000.000	2.601.000.000	26.693.830	19.619.459	16.161.836
			100	2.990.000.000	299.000.000	2.691.000.000	27.617.492	20.298.333	16.721.069
Alpen	I	144	150	3.050.000.000	305.000.000	2.745.000.000	28.171.689	20.705.657	17.056.609
Everest	J	180	100	3.750.000.000	375.000.000	3.375.000.000	34.637.323	25.457.775	20.971.240

Catatan : Perhitungan angsuran KPR hanya untuk simulasi (suku bunga 4,29%), dan dapat berbeda tergantung dari Bank pemberi KPR. Harga di atas adalah KHUSUS untuk bangunan dan luas tanah STANDART.

Harga di atas berlaku mulai tanggal 01 Januari 2025 (Harga dapat mengalami perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan)

Harga Sudah Termasuk :

- Sertifikat HGB (atas nama pemilik) dan IMB
- Sambungan Air PDAM
- Listrik PLN 2.200 Watt
- Tandon air bawah tanah & pompa
- PPN 11%

Harga Belum Termasuk :

- BPHTB
- Biaya Administrasi
- Biaya Proses KPR

Persyaratan KPR :

- Copy KTP, KK Suami Istri 2 lembar
- Pas photo 3 x 4 2 lembar
- Copy Akta Nikah 2 lembar
- Slip Gaji Terakhir Suami - Istri
- Copy SK/Kartu Pegawai
(Khusus Wiraswasta/Pengusaha)
- Copy Rekening Bank 6 (enam) bulan terakhir
- Persyaratan lain sesuai permintaan Bank

Lain - lain:

- Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- (Lima Juta Rupiah)
- Uang Muka dapat di angsur 3 kali atau 3 bulan
- Uang Muka Pertama dibayarkan selambatnya 15 hari setelah tanda jadi

Spesifikasi:

- Struktur Bangunan: Beton bertulang
- Pondasi: Pasangan Batu Kali
- Dinding: Bata Merah
- Cat: Propan/Setara
- Lantai: Homogenus Tile 60 x 60
- Genteng : Beton Flat
- Rangka Atap: Galvalum
- Pintu Utama: Daun & Kusen Merbau/Setara
- Pintu Ruang Dalam: Pabrikasi
- Jendela & Kusen: Aluminium Powder Coating
- Plafond: Gypsum Board 9 mm
- Rangka Plafond: Besi Hollow
- Sanitary: Toto/Setara
- Railing Tangga: Besi Minimalis
- Carport: Ampyangan
- Air Bersih: PDAM/Sumur Bor
- Listrik: 2.200 Watt