

DAFTAR HARGA PERUMAHAN DESA HIJAU II

BERLAKU 25 Januari 2025

BLOK	KAV	LT	LB	KB	KT	HARGA	FT
						RP	
A	12	66	39	8	8	Rp 514.000.000	☀️🏠 SE
A	13	66	39	8	11	Rp 484.000.000	☀️ SE
A	14	66	39	9	13	Rp 492.000.000	☀️ SE
A	15	66	39	11	14	Rp 503.000.000	☀️ SE
A	16	66	39	11	14	Rp 503.000.000	☀️ SE
A	17	66	39	10	13	Rp 495.000.000	☀️ SE
A	18	66	39	6	9	Rp 472.000.000	☀️ SE
A	19	50	33	7	10	Rp 381.000.000	☀️ SE
A	20	50	33	9	9	Rp 384.000.000	☀️ SE
A	21	50	33	8	8	Rp 418.000.000	☀️🏠 SE
AA	2	50	33	7	7	Rp 372.000.000	☀️ SE
AA	4	50	33	16	16	Rp 420.000.000	☀️ SE
F	7	96	48		9	Rp 630.000.000	
F	8	96	48		10	Rp 667.500.000	SE
F	9	114	64		6	Rp 720.000.000	
F	11	114	64		4	Rp 713.000.000	
F	16	114	64		8	Rp 746.000.000	🏠
G	9	60	36A			Rp 405.000.000	
G	14	60	36A			Rp 420.000.000	🏠
G	17	60	36			Rp 415.000.000	☀️
G	21	60	36			Rp 420.000.000	☀️
G	26	60	36			Rp 415.000.000	☀️
BA	4	72	40Ab			Rp 463.500.000	
BA	5	72	40Ab			Rp 463.500.000	
BB	2	50	30b			Rp 330.000.000	
BB	3	50	30b			Rp 330.000.000	
BB	4	50	30b			Rp 330.000.000	
BB	10	50	30			Rp 340.000.000	☀️
BB	12	50	30			Rp 340.000.000	☀️
BB	13	50	30			Rp 340.000.000	☀️
BC	3	50	30b			Rp 330.000.000	
BC	4	50	30b			Rp 330.000.000	

BLOK	KAV	LT	LB	KT	HARGA	FT
					RP	
BC	6	50	30b		Rp 330.000.000	
BC	7	50	30b		Rp 330.000.000	
BC	8	50	30b		Rp 330.000.000	
BC	9	50	30b		Rp 330.000.000	
BC	14	50	30		Rp 340.000.000	☀️
BC	15	50	30		Rp 340.000.000	☀️
BC	16	50	30		Rp 340.000.000	☀️
BC	18	50	30		Rp 340.000.000	☀️
BC	19	50	30		Rp 340.000.000	☀️
BC	20	50	30		Rp 340.000.000	☀️
BC	22	50	30		Rp 340.000.000	☀️
H	3	66	39		Rp 425.000.000	
H	4	66	39		Rp 425.000.000	
H	5	66	39		Rp 425.000.000	
H	6	66	39		Rp 425.000.000	
H	7	66	39		Rp 425.000.000	
H	8	66	39		Rp 425.000.000	
H	9	66	39		Rp 425.000.000	
H	10	66	39		Rp 425.000.000	
H	11	66	39		Rp 445.000.000	🏠
H	12	66	39		Rp 445.000.000	🏠
H	13	66	39		Rp 425.000.000	
H	14	66	39		Rp 425.000.000	
H	15	66	39		Rp 425.000.000	
H	16	66	39		Rp 425.000.000	
H	17	66	39		Rp 425.000.000	
H	18	66	39		Rp 425.000.000	
H	19	66	39		Rp 425.000.000	
H	20	66	39		Rp 425.000.000	
H	21	66	39		Rp 425.000.000	
H	22	66	39		Rp 445.000.000	🏠

HARGA BELUM TERMASUK :

1. Biaya KPR
2. Biaya Materai
3. Biaya Pemeliharaan Lingkungan

HARGA SUDAH TERMASUK :

1. AJB
2. BPHTB
3. PPN
4. SHM

KETENTUAN UMUM

1. Setiap pembatalan dengan alasan apapun, maka **Booking Fee** hangus.
2. Data KPR selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender setelah **booking fee**, jika lebih dari 7 (tujuh) hari kalender dianggap **mengundurkan diri/ membatalkan sepihak dan booking fee hangus**.
3. Tidak diperbolehkan melakukan perubahan pembangunan sebelum serah terima.
4. Harga yang berlaku sesuai cetakan price list terbaru.
5. Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Waktu pemasangan jaringan listrik tergantung dari kesiapan PLN

CARA PEMBAYARAN KPR

1. Booking Fee Rp 5.000.000;
2. Uang Muka (minimum 5%) dibayarkan sebelum akad.

SYARAT PENGAJUAN KPR

Karyawan Swasta/PNS/POLRI/TNI :

1. FC KTP Suami/Istri
2. FC NPWP
3. FC Kartu Keluarga
4. FC Buku Nikah / Suket Belum Menikah
5. FC Rekening Bank 3 (Tiga) Bulan Terakhir
6. FC Slip Gaji
7. Sket Bekerja / SK Pertama & SK Terakhir
8. FC BPJS Kesehatan

WIRASWASTA :

1. FC KTP Suami/Istri
2. FC NPWP Pribadi / Perusahaan
3. FC Kartu Keluarga
4. FC Buku Nikah / Suket Belum Menikah
5. FC Rekening Bank 6 (Enam) Bulan Terakhir
6. FC Pembukuan 6 (Enam) Bulan Terakhir
7. FC Nomor Induk Berusaha (NIB)/SITU/SIUP/SKU
8. FC BPJS Kesehatan

16/01/25