

Mississippi

UNIT	LT (M2)	LB (M2)	CASH KERAS (incl PPN)	BERTAHAP 12X (incl PPN)	KPR Express (incl PPN)
TIPE 7	77	75	925,215,000	964,410,000	959,632,500
TIPE 8	88	85	1,044,457,500	1,089,112,500	1,083,750,000

Cluster
Seine

UNIT	LT (M2)	LB (M2)	CASH KERAS (incl PPN)	BERTAHAP 12X (incl PPN)	KPR Express (INCL PPN 11%)
TIPE DELUXE (9x12)	108	130	1,677,200,000	1,749,600,000	1,740,900,000
TIPE PREMIUM (12x12)	144	175	2,245,700,000	2,342,600,000	2,330,900,000

CARA BAYAR

• BAYAR CASH

PEMBAYARAN	JUMLAH	TANGGAL JATUH TEMPO
Booking Fee (BF)	Rp 5,000,000	Hari H
DP (5%- BF)	5 % - BF	Bfee + 14 Hari
Pelunasan (95%)	95%	DP + 16 Hari

• KPR Express

PEMBAYARAN	JUMLAH	TANGGAL JATUH TEMPO
Booking Fee (BF)	Rp 5,000,000	Hari H
DP (Min 5%- BF)	Minimal 5% - Bfee	Bfee + 14 Hari
Akad Kredit (Max 95%)	Maksimal 95%	DP + 16 Hari

• BERTAHAP 12X

PEMBAYARAN	JUMLAH	TANGGAL JATUH TEMPO
Booking Fee (BF)	Rp 5,000,000	Hari H
DP (5%- BF)	5 % - BF	Bfee + 14 Hari
Angsuran 1 (1/12 - BF - DP)	8.334% - Bfee - DP	DP + 14 Hari
Angsuran 2 (1/12)	8.334%	Angs 1 + 30 hari
Angsuran 3 (1/12)	8.334%	Angs 2 + 30 hari
Angsuran 4 (1/12)	8.334%	Angs 3 + 30 hari
Angsuran 5 (1/12)	8.334%	Angs 4 + 30 hari
Angsuran 6 (1/12)	8.334%	Angs 5 + 30 hari
Angsuran 7 (1/12)	8.334%	Angs 6 + 30 hari
Angsuran 8 (1/12)	8.334%	Angs 7 + 30 hari
Angsuran 9 (1/12)	8.334%	Angs 8 + 30 hari
Angsuran 10 (1/12)	8.334%	Angs 9 + 30 hari
Angsuran 11 (1/12)	8.334%	Angs 10 + 30 hari
Angsuran 12 (1/12)	8.326%	Angs 11 + 30 hari

Harga sudah termasuk :

- 1 PPN 11%
2. IMB
3. Biaya Penyambungan Listrik & Air Bersih

Harga TIDAK termasuk :

- 1 BPHTB
2. AJB & Notaris
3. Biaya KPR, apabila cara pembayaran melalui Bank
4. Biaya lain-lain sehubungan terjadinya perubahan Peraturan Pemerintah

KETENTUAN:

1. Harga tersebut di atas bisa berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Cara Bayar terlampir.
2. Semua pembayaran dinyatakan sah apabila telah efektif diterima/masuk ke rekening atas nama **PT. MULIA PROPERTI INDAH**
BCA, A/C 327 7900 800
a.n PT. MULIA PROPERTI INDAH
3. Booking Fee (BF) yang sudah dibayarkan oleh Pemesan, tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
4. PT. Mulia Properti Indah tidak menjamin disetujuinya proses KPR oleh Bank, sehingga apabila terjadi penolakan oleh Bank atau disetujui dengan syarat ada penambahan DP, maka itu merupakan kewenangan mutlak dari Bank. Pemesan bisa merubah cara bayar maksimal dalam waktu 3 (tiga) hari setelah Surat Keputusan dari Bank
5. Dengan melakukan pembayaran Booking Fee, maka Pemesan menyetujui jadwal pembayaran pertama yaitu 14 hari setelah tanggal Booking Fee walaupun belum menandatangani Surat Pesanan. Apabila 14 hari setelah tanggal BF, tidak ada pembayaran Pertama, maka Pemesanan dianggap **Batal** dan PT. Mulia Properti Indah berhak memberikan unit tersebut kepada Pemesan lain tanpa diperlukan Surat Pemberitahuan terlebih dahulu
6. Biaya administrasi pindah Unit, adalah 5% dari harga Jual unit baru, dan mengikuti harga yang tercantum di Price List terbaru
7. Ketentuan selengkapnya tercantum dalam Surat Pesanan dan PPJB

