

ALSTONIA

BUSINESS HUB



START FROM
1,8^{*}
Milyar-an

BAGIAN DARI
KOTA MANDIRI



TALLASA CITY





1st Floor



2nd Floor

ALSTONIA

BUSINESS HUB



Strategic Location

Bagian dari kota mandiri Tallasa City seluas 700 ha yang terus berkembang.



One Stop Living Development

Kemudahan mengatur bisnis dengan hunian dan tempat usaha dalam satu aset.



Modern Design

Tren arsitektur terkini untuk pengalaman hunian dan usaha yang elegan.



Easy Access

Memiliki akses jalan utama ROW 20 yang memberikan kemudahan mobilitas.



On Time Hand Over

Investasi cepat berkembang dengan kemudahan serah terima dalam waktu singkat.



Promising Market

Menawarkan potensi pasar menjanjikan dengan captive market lebih dari 1.000 kepala keluarga.



Limited Units

Hanya 11 unit per blok.

DESIGN MODERN MINIMALIST

Unit multifungsi yang menyediakan area komersil di lantai bawah dan hunian di lantai atas. Dilengkapi dengan area parkir dan hanya selangkah dari Cluster Alstonia, Tallasa City.



UNIT PLAN

Luas Tanah:

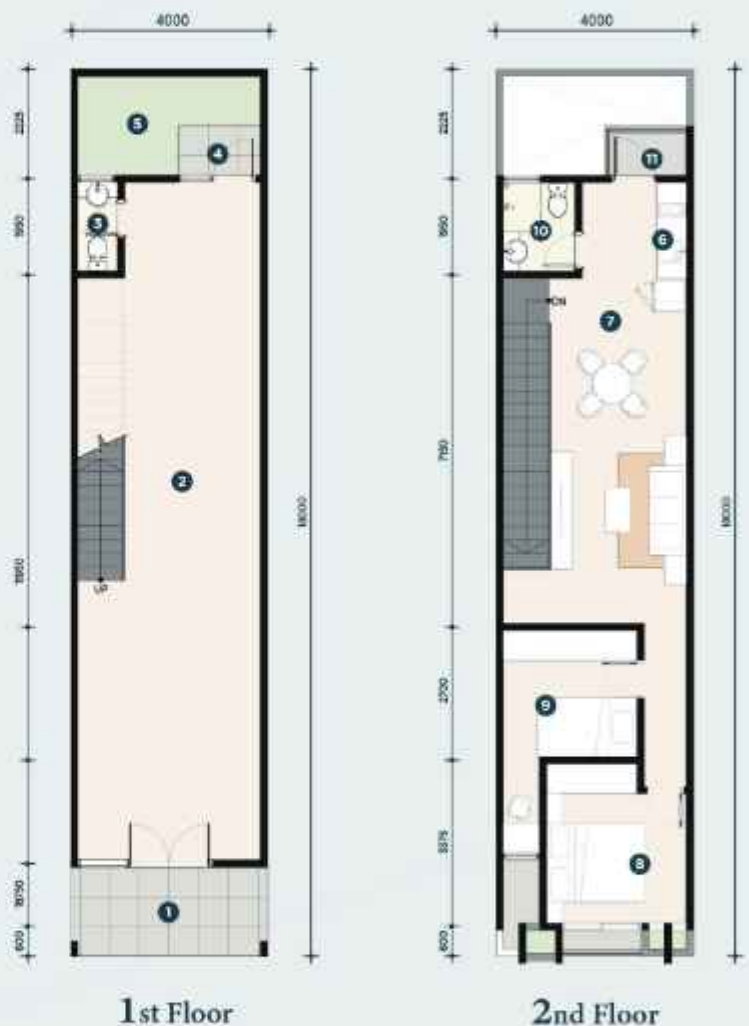
72 M

Luas Bangunan:

122 M

KETERANGAN

- ❶ Koridor
- ❷ Komersial Area
- ❸ Toilet
- ❹ Teras
- ❺ Taman
- ❻ Dapur
- ❼ Ruang Keluarga
- ❽ Kamar Tidur 1
- ❾ Kamar Tidur 2
- ❿ Kamar Mandi
- ⓫ Laundry Area



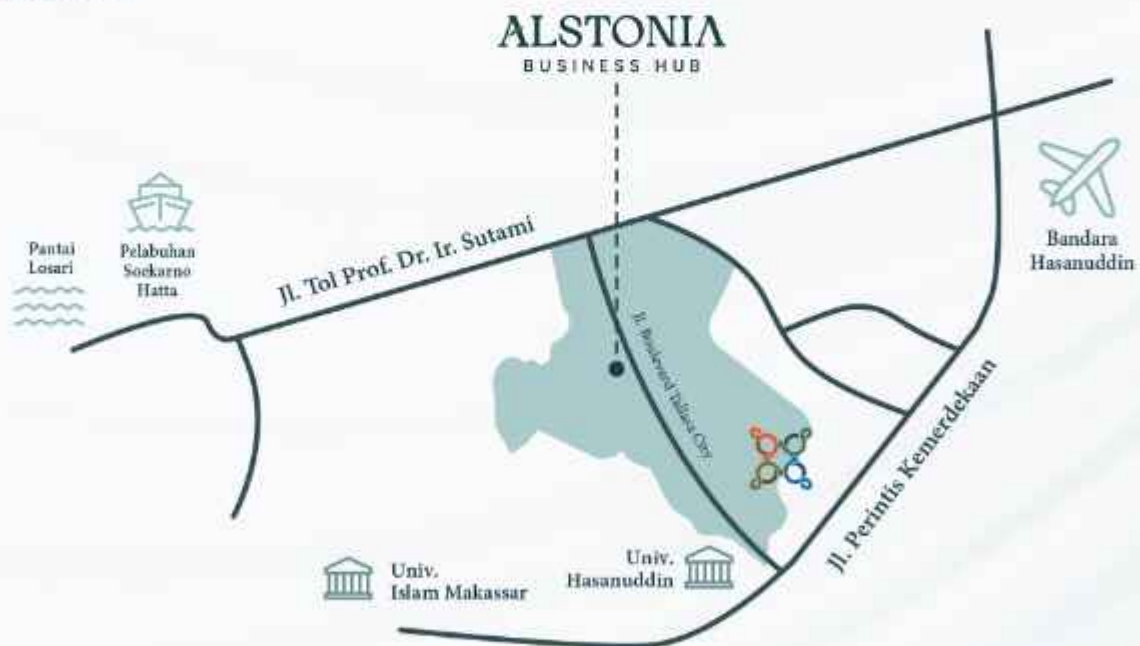
SPESIFIKASI

AIR BERSIH	: PDAM	LANTAI		PINTU UTAMA	: Pintu Kaca + Aluminium Frame
LISTRIK	: 2200 WATT	• RUANG UTAMA	: Homogenous Tile 60x60	PINTU KAMAR	: Honeycomb Engineering Wood
PONDASI	: Tiang Pancang	• KORIDOR / TERAS	: Homogenous Tile 60x60 (Unpolished)	PINTU KAMAR MANDI	: Honeycomb Engineering Wood
STRUKTUR	: Beton Bertulang	• KAMAR MANDI	: Homogenous Tile 60x60 (Unpolished)	PINTU BELAKANG	: Pintu Kaca + Aluminium Frame
DINDING	: Pasangan Batu, Plaster, Aci, Cat	SANITARI	: Kloset Duduk, Shower, Jet Washer, Washtafel Ex. Grohe, & American Standard	JENDELA	: Jendela Kaca + Aluminium Frame
FINISHING DINDING PAMAS	: Pasangan Batu, Plaster, Aci, Cat Weathershield, Wall Cladding	ATAP	: Rangka Atap Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Bitumen + Atap UPVC/Setara	PLAFOND	: Gypsum Board, Finish Cat

SITE PLAN



LOCATION



Terletak di dalam kawasan kota mandiri **Tallasa City**. Alstonia Business Hub **memiliki 3 akses** mudah dari Jalan Tol Ir. Sutami, Jalan Perintis dan Jalan Kapasa, dengan jarak **15 menit dari Bandara dan Pusat Kota**. Alstonia Business Hub merupakan **one stop living development** yang memberikan kemudahan hunian dan tempat usaha di dalam satu aset. Memberikan kemudahan mengatur bisnis Anda dengan potensi pasar yang menjanjikan dengan akses jalan utama **ROW 20** dan hanya 100 meter dari Jalan Boulevard Tallasa City.

Marketing Gallery
Jl. Jalur Lingkaran Barat, Tamalanrea, Makassar

www.tallasacity.com
 TallasaCity Tallasa City

Disclaimer: Semua data yang terdapat di dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi pada masa persiapan. Mengingat dapat terjadinya perubahan sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu, semua gambar hanyalah sebagai ilustrasi dan tidak dapat dijadikan acuan. Ukuran foto dan gambar atas tanah, bangunan, ruangan merupakan perkiraan yang dihitung dengan alat dan metode yang ditentukan oleh pengembang dan bisa berubah untuk disesuaikan dengan ketentuan/ persyaratan dari pihak berwenang atau pihak bermitra atau pihak lain yang terkait. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

FKS
TALLASA CITY LAND