

ALSTONIA



SEE, FEEL, AND GET

THE FIRST MAGNIFICENT
EXPERIENCE CENTER OF



TALLASA CITY

It's a great place to live and it's a great investment

www.tallasacity.com

© 2023 Tallas City. All rights reserved.

TYPE
109



TYPE
92



TYPE
109





1st Floor



2nd Floor

LAND AREA

90m²

BUILDING AREA

109m²



3+1



3+1



2



1st Floor



2nd Floor

LAND AREA

72m²

BUILDING AREA

92m²



3



3



1



1st Floor



2nd Floor

LAND AREA

60m²

BUILDING AREA

70m²



2



2



1



Bedroom Type 109



Children's Bedroom Type 109



Living Room Type 109



Children's Bedroom Type 109

SPECIFICATION

TIPE 72 | 92 | 109

AIR BERSIH		PDAM
LISTRIK		2200 Watt
PONDASI		Tiang Pancang
STRUKTUR KOLOM & BALOK		Beton Bertulang
DINDING		Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat
FINISHING DINDING FASAD		Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat Weathershield Wall Cladding
LANTAI	Ruang Utama Koridor / Teras Kamar Mandi / WC Carport	Homogenous Tile 60x60 cm Homogenous Tile 60x60 cm (unpolished) Homogenous Tile 60x60 cm (unpolished) Homogenous Tile 30x60 cm (unpolished)
PINTU	Utama Kamar Kamar Mandi Belakang Jendela	Solid Engineering Door Honeycomb Engineering Wood Honeycomb Engineering Wood Kaca Bening + Frame Alumunium Kaca Bening + Frame Alumunium
PLAFOND		Gypsum Board, Finish Cat
SANITARI		Kloset Duduk, Shower, Jet Washer, Wastafel Ex. Grohe atau American Standar
ATAP		Rangka Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Bit umen + UPVC/Setara



GATE



CLUB HOUSE

8 VALUES of ALSTONIA



Bagian dari Tallasa City

Menjadi bagian dari pengembangan kawasan kota mandiri Tallasa City seluas 700 Ha.



Strategic Location & Easy Access

Hanya 100 m dari Jl. Boulevard Tallasa City, Alstonia memiliki 3 akses mudah, yaitu dari Jl. Tol Sutami, Jl. Kapasa Raya dan Jl. Perintis Kemerdekaan.



On-time handover Schedule.

Proses pembangunan sesuai jadwal dan estimasi serah terima 18 bulan.



Underground Utility

Tidak ada lagi kabel listrik menjuntai di depan rumah. Semua saluran air, jaringan kabel listrik, dan internet tertanam rapi di bawah



Complete Facilities

Club House, swimmingpool, Seating Area, Walking Path, Reflology Path, Children's layground, Thematic Garden.



One Gate System.

memiliki sistem keamanan dalam area hunian, dengan hanya memiliki satu akses pintu utama.



Open Space Concept with cross ventilation

Memiliki sirkulasi udara yang baik, dengan ventilasi silang tapi selain gunakan (jendela atau pintu)



Functional & Estetic Design.

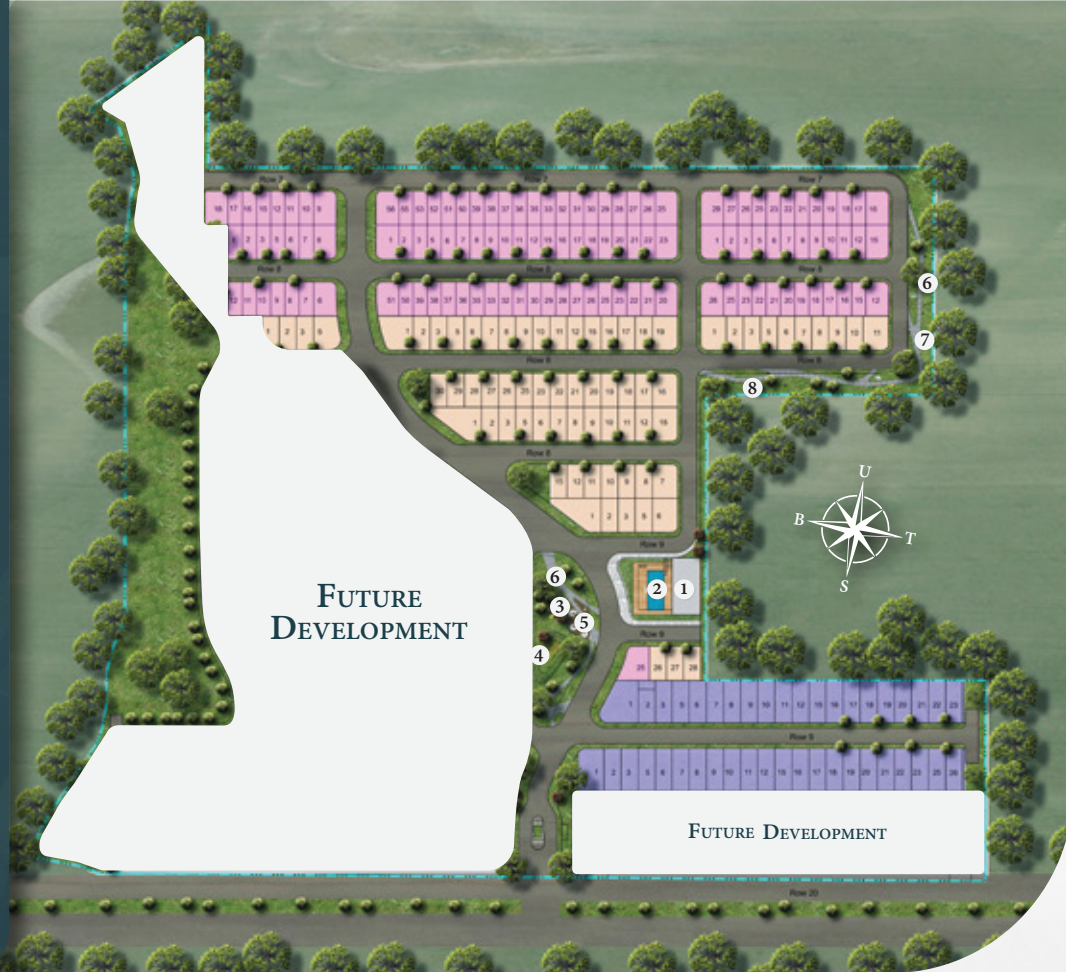
Desain modern, compact, dan fungsional untuk memenuhi gaya hidup masa kini.

ALSTONIA

SITE PLAN

- TIPE 70
- TIPE 92
- TIPE 109
- FUTURE DEVELOPMENT

1. CLUB HOUSE
2. SWIMMING POOL
3. CHILDREN PLAYGROUND
4. PLAYFULL HILL
5. SEATING AREA
6. WALKING PATH
7. THEMATIC GARDEN
8. REFLEXOLOGY PATH



LOCATION



- 1** LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUER ADIPISCING
- 3** LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUER ADIPISCING
- 5** LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUER ADIPISCING
- 2** LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUER ADIPISCING
- 4** LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUER ADIPISCING
- 6** LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET, CONSECTETUER ADIPISCING

Marketing Gallery
Jl. Jalur Lingkaran Barat, Tamalanrea, Makassar

www.tallasacity.com
 Tallasacity Tallasacity

Disclaimer: Semua data yang tercantum di dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi pada masa persiapan. Pengembang dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Semua gambar hanyalah sebagai ilustrasi seni saja yang mungkin berbeda dengan aktual skala dan peta. Ukuran luas dan dimensi atas tanah, bangunan, ruangan merupakan perkiraan yang dihitung dengan alat dan metode yang ditentukan oleh pengembang dan bisa berubah untuk disesuaikan dengan ketentuan/persyaratan dari pihak berwenang atau pihak berwenang atau pihak lain yang terkait. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari perjanjian tertulis ataupun atas pembuktian hukum lainnya.

