

Coffee Shop



Fasilitas

- Parking Lot
- Shuttle Bus
- Sport Field
- Indoor Gym
- Coffee Shop
- Retail Shop

Indoor Gym



Sport Field



Spesifikasi

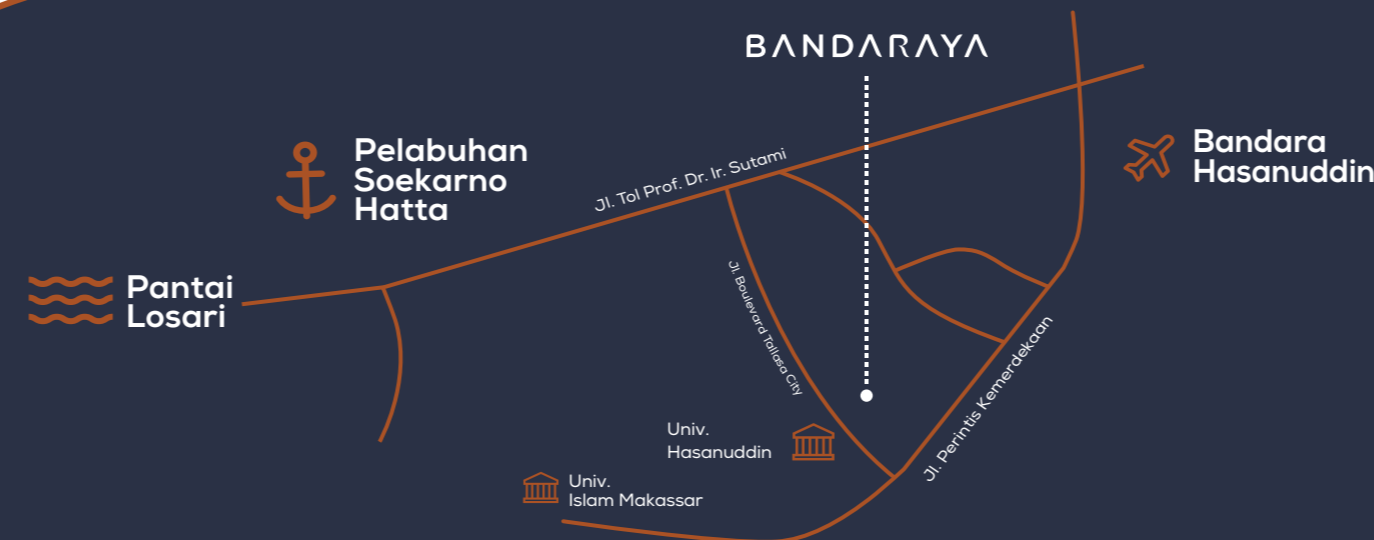
Pondasi	: Tiang Pancang
Struktur kolom & balok	: Beton Bertulang
Dinding	: Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat
Finishing Dinding	
- Facade	: Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat
- Kamar Mandi	: Pasangan Bata, Finish Keramik
Lantai	
- Unit	: Homogenous Tile 60x60
- Kamar Mandi	: Keramik
- Lobby/Koridor	: Homogenous Tile 60x60

Kusen Pintu	: Solid Wood
- Pintu Utama	: Solid Engineering Door
- Pintu Kamar Mandi / WC	: Solid Engineering Door
- Jendela	: Aluminium Powder Coating
	: Gypsum Board,
Plafond	: Rangka Besi Utama Hollow, Calsiboard (area basah)
	: Kloset Duduk, Shower,
Sanitari	: Jet Washer Washtafel

Site Plan



- 1 Tower Banda
- 2 Tower Raya
- 3 Coffee Shop & Marketing Office
- 4 Gym
- 5 Sport Field
- 6 Ruko HIC
- 7 Mitra 10



Marketing Gallery
Jl. Jalur Lingkar Barat,
Tamalanrea, Makassar

www.tallasacity.com
Tallasacity
Tallasacity

TALLASA CITY

BANDARAYA



GARANSI SEWA

FULLY FURNISHED*

Mau Investasi Emas atau Properti?
Keduanya bisa didapatkan di Tallasacity

hanya dengan nabung 70 ribu per hari

*syarat dan ketentuan berlaku

Disclaimer: Semua data yang tercantum di dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi pada masa persiapan. Pengembang dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Semua gambar hanyalah sebagai ilustrasi seni saja yang mungkin berbeda dengan aktual skala dan peta. Ukuran luas dan dimensi atas tanah, bangunan, ruangan merupakan perkiraan yang dihitung dengan alat dan metode yang ditentukan oleh pengembang dan bisa berubah untuk disesuaikan dengan ketentuan/persyaratan dari pihak berwenang atau pihak lain yang terkait. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari perjanjian tertulis ataupun atas pembuktian hukum lainnya.

TALLASA CITY
FKS
LAND



8 VALUES OF BANDARAYA



Lokasi Strategis

15 menit dari Bandara dan Pusat Kota, serta akses mudah dari Jalan Tol Sutami dan Jalan Perintis Kemerdekaan.



Serah Terima Tepat Waktu

Proses pembangunan sesuai jadwal dan estimasi serah terima 30 bulan.



Fasilitas Lengkap

Dilengkapi dengan fasilitas Parking Lot, Shuttle Bus, Sport Field, Indoor Gym, Coffee Shop, dan juga Retail Shops.



Guaranteed Rental Return

Rental return dijamin selama satu tahun pertama setelah serah terima.



Desain Menarik

Desain yang modern, compact, dan fungsional dirancang oleh Arsitek Indonesia ternama, Aboday.



Pasar yang Menjanjikan

Dikelilingi oleh Universitas Hasanuddin, Universitas Islam Makassar, dan segera dibangun Universitas Binus.



70 Ribu Cicilan 70 Ribu / Hari

Harga mulai Rp 200 jutaan.

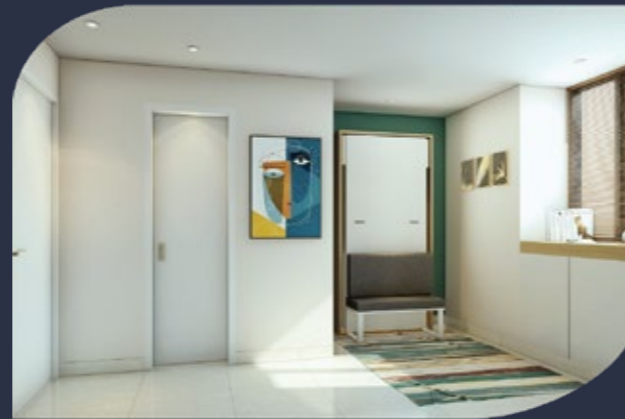


Partner Terpercaya

Bekerja sama dengan berbagai tenant dan Bank terpercaya.

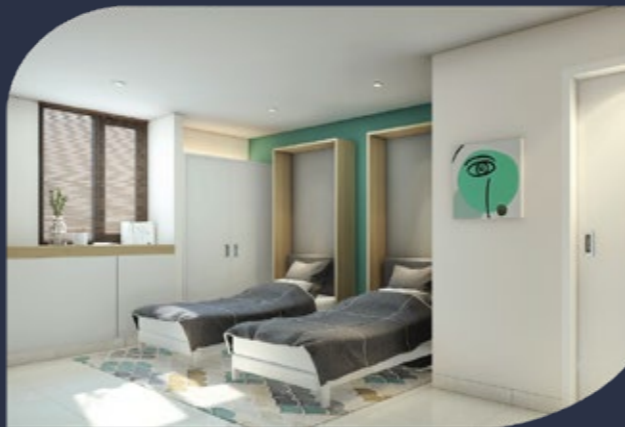
Unit Plan

Studio A & B



STUDIO A

NETT AREA : 12 m²
SEMI GROSS : 14,5 m²



STUDIO B

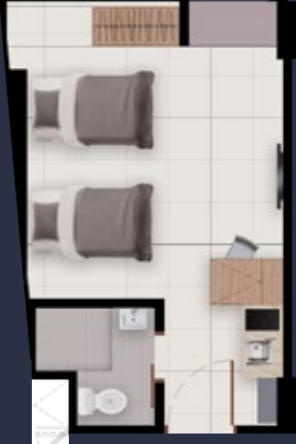
NETT AREA : 16,9 m²
SEMI GROSS : 20,5 m²

Studio C & D



STUDIO C

NETT AREA : 13,4 m²
SEMI GROSS : 16 m²



STUDIO D

NETT AREA : 22,5 m²
SEMI GROSS : 27 m²

1 Bedroom A & B



1 BEDROOM A

NETT AREA : 20,9 m²
SEMI GROSS : 25 m²



1 BEDROOM B

NETT AREA : 30,4 m²
SEMI GROSS : 36,5 m²

1 Bedroom C



1 BEDROOM C

NETT AREA : 24 m²
SEMI GROSS : 29 m²