



SPESIFIKASI

AIR BERSIH	: PDAM / WTP	KUSEN	: Aluminium Powder Coating
LISTRIK	: 2200 VA / IANTAI	PINTU UTAMA	: Pintu Kaca + Aluminium Frame
PONDASI	: Tiang Pancang	PINTU KAMAR MANDI	: PVC
STRUKTUR KOLOM & BALOK	: Beton Bertulang	JENDELA	: Kaca + Aluminium Frame
DINDING	: Pasangan Bata, Finishing Cat	PINTU DALAM	: Engineering Door (Honeycomb)
FINISHING DINDING FASAD	: Pasangan Bata, Plester, Aci, Cat Wall Cladding / ACP	PLAFOND	: Gypsum Board, Finish Cat Gypsum Board WR (Water Resistant) Finish Cat
LANTAI		SANITARI	: Kloset Duduk, Shower, Jet Washer, Washtafel Ex. TOTO.
• RUANG UTAMA	: Homogenous Tile 60x60	ATAP	: Rangka Baja Ringan, Penutup Metal / Zincalum.
• KORIDOR / TERAS	: Homogenous Tile 60x60 (Unpolished)		
• BALKON	: Ceramic Tile (Non Slip)		
• KAMAR MANDI	: Ceramic Tile (Non Slip)		



Marketing Gallery
Jl. Jalur Lingkar Barat,
Tamalanrea, Makassar

www.tallasacity.com
@Tallasacity
fTallasacity

Disclaimer: Semua data yang tercantum di dalam brosur ini adalah berdasarkan situasi pada masa penulisan. Pengembang dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Semua gambar hanyalah sebagai ilustrasi seni rupa yang mungkin berbeda dengan situasi aktual di lapangan. Ukuran luas dan dimensi atas gambar, bangunan, ruangan merupakan perkiraan yang dibantu dengan alat dan metode yang digunakan oleh pengembang dan bisa berubah untuk disesuaikan dengan ketersediaan/penyediaan dari pihak berwenang atau pihak berwenang atau pihak lain yang terkait. Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari perjanjian tertulis ataupun atas pembelian real estate lainnya.



EIGHT AVENUE





LUAS TANAH: 80 m²
LUAS BANGUNAN: 221 m²

VALUES OF EIGHT AVENUE

OPEN YOUR BUSINESS POTENTIAL

STRATEGIC LOCATION

Terletak di dalam kawasan kota mandiri Tallasa City, berjarak 15 menit dari Bandara dan Pusat Kota melalui Jalan Tol Sutami dan Jalan Perintis Kemerdekaan.

ON TIME HAND OVER

Proses pembangunan sesuai jadwal dan estimasi serah terima 18 bulan.

HIGHER YIELD

Produk unggulan di pasar menjanjikan yang menciptakan peluang return investasi lebih tinggi.

EASY ACCESS

Terhubung oleh double-access melalui Jl. Boulevard Tallasa City dan memiliki potensi akses menuju Unhas dan Binus University, serta memiliki akses jalan depan dengan ROW 24.

LUXURY MODERN DESIGN

Memiliki konsep desain modern luxury dengan double-façade untuk mengakomodir kebutuhan work, business, live bagi pengunjung maupun penghuni.

SPACIOUS AREA

Kompleks komersial dengan area walkway, drop off, outdoor alfresco dan parkir yang luas.

TRIPLE KEYS TRIPLE OPPURTUNITIES

Memiliki tiga lantai dengan fungsi yang fleksibel sesuai kebutuhan. Memiliki private access, signage, serta listrik, air dan internet yang terpisah untuk masing-masing lantai.

LIMITED UNIT

Hanya tersedia 8 unit per blok.



Eight Avenue dirancang untuk menjadi benchmark kawasan bisnis dan komersial baru di dalam area kota mandiri Tallasa City. Kawasan ini akan menjadi pusat kolaborasi berbagai kegiatan dan memenuhi aspek gaya hidup work, business, live masyarakat modern. Dengan segala keunggulan yang ditawarkan, Eight Avenue merupakan investasi menjanjikan yang dapat mendatangkan solid gold return untuk bisnis Anda.