



## PRICELIST ALSTONIA BUSINESS HUB

Harga Berlaku November 2024

Asumsi Bunga KPR 5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	20%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Standard	122	72	1,913,000,000	2,056,000,000	2,021,000,000	404,200,000	30,511,011	17,148,673	12,785,551
Sudut	122	72	1,966,000,000	2,113,000,000	2,077,000,000	415,400,000	31,356,442	17,623,846	13,139,827

### Cara Pembayaran

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

#### A. Tunai Keras :

- Uang Muka 20%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
- Pelunasan 80%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

#### B. Cash Bertahap 24 Bulan :

- Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

#### C. KPR :

- Uang muka 20%: Diangsur selama 6 bulan
- Pelunasan: Akad Kredit Bank

### Ketentuan Umum:

- Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
- Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
- Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
- Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
- Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

### Harga sudah termasuk:

- PPN 11%
- Biaya Penyambungan Listrik
- Biaya Penyambungan Air
- Biaya IMB
- Biaya pecah sertifikat
- Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

### Harga belum termasuk :

- Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
- Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND