

PRICELIST CLUSTER ALSTONIA

Harga Berlaku November 2024

Asumsi Bunga KPR

5%

Type	Luas (m2)		Public Price			
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP
			Keras	24 Bulan		
5 x 10 Standard	58	50	765,000,000	823,000,000	809,000,000	80,900,000
5 x 10 (D3-23)	58	107	1,116,000,000	1,200,000,000	1,179,000,000	117,900,000
5 x 10 (D3-25)	58	124	1,214,000,000	1,305,000,000	1,283,000,000	128,300,000
5 x 10 (D3-53, D3-01)	58	79	956,000,000	1,028,000,000	1,010,000,000	101,000,000
5 x 12 Standard	70	60	994,000,000	1,068,000,000	1,051,000,000	105,100,000
5 x 12 Sudut	70	95	1,219,000,000	1,310,000,000	1,288,000,000	128,800,000
5 x 12 (E-6)	70	96	1,226,000,000	1,317,000,000	1,294,000,000	129,400,000
6 x 12 Standard	92	72	1,262,000,000	1,391,000,000	1,366,000,000	136,600,000
6 x 12 Sudut	92	107	1,530,000,000	1,644,000,000	1,616,000,000	161,600,000
6 x 12 (C-15, D-30)	92	72	1,326,000,000	1,426,000,000	1,401,000,000	140,100,000
6 x 12 (B-26, 27, 28, C-2, 3, 5)	92	72	1,313,000,000	1,411,000,000	1,388,000,000	138,800,000
6 x 12 (C-1)	92	147	1,798,000,000	1,933,000,000	1,901,000,000	190,100,000
6 x 12 (D-1)	92	152	1,833,000,000	1,970,000,000	1,936,000,000	193,600,000
6 x 12 (E-5)	92	108	1,536,000,000	1,652,000,000	1,623,000,000	162,300,000
6 x 12 (F-1)	92	132	1,699,000,000	1,826,000,000	1,795,000,000	179,500,000
6 x 12 (D1-01)	92	155	1,852,000,000	1,991,000,000	1,957,000,000	195,700,000
6 x 12 (D1-18)	92	139	1,744,000,000	1,875,000,000	1,843,000,000	184,300,000
6 x 12 (C2-30)	92	156	1,860,000,000	1,999,000,000	1,965,000,000	196,500,000
6 x 15 Standard	109	90	1,617,000,000	1,738,000,000	1,708,000,000	170,800,000
6 x 15 (A-26, B-23)	109	90	1,650,000,000	1,773,000,000	1,743,000,000	174,300,000
6 x 15 (A-1)	109	134	1,963,000,000	2,109,000,000	2,074,000,000	207,400,000

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Wuka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Timbal Keras -

1. Uang Wuka 30%, dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 Bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Wuka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah diantardatangi, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AIB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AIB diantardatangi.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pekah sertifikat
6. Biaya AIB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, ddb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND

