

PRICELIST APARTEMEN BANDARAYA

Harga Berlaku November 2024

LANTAI 1, 2, 3

| Tower | Arah | Tipe | NFA | SGFA | Tunai Keras | Cash Bertahap | | KPA | | |
|-------|------------|-------------|------|------|-------------|---------------|-------------|------------|------------------|------------------|
| | | | | | | 30x flat | DP 10% 6x | Cicilan DP | Cicilan 10 tahun | Cicilan 15 tahun |
| Banda | Barat Laut | Studio A | 12.0 | 14.5 | 280,000,000 | 322,000,000 | 309,000,000 | 4,650,000 | 2,949,682 | 2,199,197 |
| Banda | Barat Laut | Studio A Co | 12.9 | 15.5 | 298,000,000 | 342,000,000 | 331,000,000 | 5,016,667 | 3,159,692 | 2,355,774 |
| Banda | Barat Laut | Studio C | 13.4 | 16.0 | 307,000,000 | 354,000,000 | 342,000,000 | 5,200,000 | 3,264,697 | 2,434,063 |
| Banda | Barat Laut | 1 BR A | 20.9 | 25.0 | 485,000,000 | 555,000,000 | 538,000,000 | 8,466,667 | 5,135,692 | 3,829,023 |
| Banda | Tenggara | Studio B | 16.9 | 20.5 | 403,000,000 | 461,000,000 | 446,000,000 | 6,933,333 | 4,257,470 | 3,174,246 |
| Banda | Tenggara | Studio B Co | 18.3 | 22.0 | 430,000,000 | 494,000,000 | 478,000,000 | 7,466,667 | 4,562,938 | 3,401,994 |
| Banda | Tenggara | Studio D | 22.5 | 27.0 | 514,000,000 | 592,000,000 | 572,000,000 | 9,033,333 | 5,460,253 | 4,071,006 |
| Banda | Tenggara | 1 BR B | 30.4 | 36.5 | 677,000,000 | 779,000,000 | 754,000,000 | 12,066,667 | 7,197,606 | 5,366,326 |
| Banda | Tenggara | 1 BR C* | 24.0 | 29.0 | 542,000,000 | 624,000,000 | 601,000,000 | 9,516,667 | 5,737,084 | 4,277,403 |

LANTAI 5, 6, 7, 8

| | | | | | | | | | | |
|-------|------------|-------------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|
| Banda | Barat Laut | Studio A | 12.0 | 14.5 | 274,000,000 | 314,000,000 | 302,000,000 | 4,533,333 | 2,882,861 | 2,149,377 |
| Banda | Barat Laut | Studio A Co | 12.9 | 15.5 | 292,000,000 | 335,000,000 | 325,000,000 | 4,916,667 | 3,102,416 | 2,313,071 |
| Banda | Barat Laut | Studio C | 13.4 | 16.0 | 301,000,000 | 348,000,000 | 335,000,000 | 5,083,333 | 3,197,875 | 2,384,243 |
| Banda | Barat Laut | 1 BR A | 20.9 | 25.0 | 478,000,000 | 548,000,000 | 531,000,000 | 8,350,000 | 5,068,871 | 3,779,203 |
| Banda | Tenggara | Studio B | 16.9 | 20.5 | 395,000,000 | 455,000,000 | 439,000,000 | 6,816,667 | 4,190,649 | 3,124,426 |
| Banda | Tenggara | Studio B Co | 18.3 | 22.0 | 424,000,000 | 487,000,000 | 470,000,000 | 7,333,333 | 4,486,571 | 3,345,057 |
| Banda | Tenggara | Studio D | 22.5 | 27.0 | 508,000,000 | 586,000,000 | 565,000,000 | 8,916,667 | 5,393,431 | 4,021,186 |
| Banda | Tenggara | 1 BR B | 30.4 | 36.5 | 672,000,000 | 771,000,000 | 747,000,000 | 11,950,000 | 7,130,785 | 5,316,506 |
| Banda | Tenggara | 1 BR C* | 24.0 | 29.0 | 530,000,000 | 608,000,000 | 589,000,000 | 9,316,667 | 5,622,533 | 4,191,997 |

LANTAI 9, 10, 11

| | | | | | | | | | | |
|-------|------------|-------------|------|------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|
| Banda | Barat Laut | Studio A | 12.0 | 14.5 | 267,000,000 | 306,000,000 | 296,000,000 | 4,433,333 | 2,825,585 | 2,106,674 |
| Banda | Barat Laut | Studio A Co | 12.9 | 15.5 | 287,000,000 | 328,000,000 | 319,000,000 | 4,816,667 | 3,045,141 | 2,270,369 |
| Banda | Barat Laut | Studio C | 13.4 | 16.0 | 295,000,000 | 338,000,000 | 329,000,000 | 4,983,333 | 3,140,600 | 2,341,540 |
| Banda | Barat Laut | 1 BR A | 20.9 | 25.0 | 471,000,000 | 542,000,000 | 524,000,000 | 8,233,333 | 5,002,050 | 3,729,383 |
| Banda | Tenggara | Studio B | 16.9 | 20.5 | 389,000,000 | 448,000,000 | 432,000,000 | 6,700,000 | 4,123,827 | 3,074,606 |
| Banda | Tenggara | Studio B Co | 18.3 | 22.0 | 418,000,000 | 480,000,000 | 464,000,000 | 7,233,333 | 4,429,296 | 3,302,354 |
| Banda | Tenggara | Studio D | 22.5 | 27.0 | 503,000,000 | 578,000,000 | 558,000,000 | 8,800,000 | 5,326,610 | 3,971,366 |
| Banda | Tenggara | 1 BR B | 30.4 | 36.5 | 666,000,000 | 765,000,000 | 741,000,000 | 11,850,000 | 7,073,509 | 5,273,803 |
| Banda | Tenggara | 1 BR C* | 24.0 | 29.0 | 517,000,000 | 595,000,000 | 573,000,000 | 9,050,000 | 5,469,799 | 4,078,123 |

Cara Pembayaran

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10,000,000.- pada saat transaksi
- Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

- Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
- Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

- Cicilan 30x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

- Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
- Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
- Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

- Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
- Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
- Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
- Segala kekurangan biaya, khususnya BPHB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
- Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

- PPN 11%
- Biaya Penyambungan Listrik
- Biaya Penyambungan Air
- Biaya IMB
- Biaya pecah sertifikat
- Biaya AJB, BPHB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

- Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
- Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

