

WOODVILLE RESIDENCE
Oktober 2024

CLUSTER MAHOGANY											
Harga Residence											
No	Type (LT/LB)	Qty	L x P (m)	Harga	Diskon	Harga Early Bird	Uang Tanda Jadi	Plafon KPR	Angsuran per bulan (asumsi bunga 5%)		
									10 tahun	20 tahun	25 tahun
1	102/85 (2 lantai, 3 Kamar Tidur, 2 Kamar Mandi & 2 Balkon)	19	6 x 17	Rp1,225,000,000	Rp25,000,000	Rp1,200,000,000	Rp5,000,000	Rp1,195,000,000	Rp12,674,829	Rp7,886,471	Rp6,985,851
2	Add On POOL 102/85 (2 lantai, 3 Kamar Tidur, 2 Kamar 2 Balkon & Swimming Pool)		6 x 17	Rp1,425,000,000	Rp25,000,000	Rp1,400,000,000	Rp5,000,000	Rp1,395,000,000	Rp14,796,139	Rp9,206,383	Rp8,155,031

KETERANGAN

- 1 Harga sudah termasuk BPHTB (5%), PBG, Instalasi air dan listrik, SHGB, AJB, BBN, akad KPR & Biaya Asuransi up to 40 juta, Kanopi dan Taman
- 2 Harga sudah termasuk Smart Home System
- 3 Harga mengikuti program pemerintah PPN Free 100%
- 4 Uang tanda jadi (UTJ) unit residensial sebesar Rp. 5.000.000,- (harus dibayarkan di hari yang sama)
- 5 Harga di atas belum termasuk biaya pajak yang timbul di kemudian hari
- 6 Bersedia menambah uang muka apabila plafon KPR yang disetujui oleh pihak Bank turun
- 7 Mekanisme pembayaran KPR, suku bunga mengikuti bank penyedia saat akad kredit
- 8 Sebelum UTJ harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- 9 Pembayaran dengan mekanisme in-house maksimal 12x angsuran



WOODVILLE

By YANSON PROPERTY