

WOODVILLE RESIDENCE
Oktober 2024

CLUSTER MAPLE											
Harga Residence											
No	Type (LT/LB)	Qty	L x P (m)	Harga	Diskon	Harga Early Bird	Uang Tanda Jadi	Plafon KPR	Angsuran per bulan (asumsi bunga 5%)		
									10 tahun	20 tahun	25 tahun
1	72/60 (1 lantai + Mezzanine, 2+1 Kamar 1 Kamar Mandi & Balcony)	97	6 x 12	Rp675,000,000	Rp25,000,000	Rp650,000,000	Rp5,000,000	Rp645,000,000	Rp6,841,226	Rp4,256,715	Rp3,770,606
2	108/60 (1 lantai + Mezzanine, 2+1 Kamar Tidur 1 Kamar Mandi & Balcony)	4	9 x 12	Rp820,000,000	Rp25,000,000	Rp795,000,000	Rp5,000,000	Rp790,000,000	Rp8,379,176	Rp5,213,650	Rp4,618,261

KETERANGAN

- 1 Harga sudah termasuk BPHTB (5%), PBG, Instalasi air dan listrik, SHGB, AJB, BBN, akad KPR & Biaya Asuransi up to 40 juta, Kanopi dan Taman
- 2 Harga sudah termasuk Smart Home System
- 3 Harga mengikuti program pemerintah PPN Free 100%
- 4 Uang tanda jadi (UTJ) unit residensial sebesar Rp. 5.000.000,- (harus dibayarkan di hari yang sama)
- 5 Harga di atas belum termasuk biaya pajak yang timbul di kemudian hari
- 6 Bersedia menambah uang muka apabila plafon KPR yang disetujui oleh pihak Bank turun
- 7 Mekanisme pembayaran KPR, suku bunga mengikuti bank penyedia saat akad kredit
- 8 Sebelum UTJ harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- 9 Pembayaran dengan mekanisme in-house maksimal 12x angsuran



WOODVILLE

By YANSON PROPERTY