

**WOODVILLE RESIDENCE**

7 Oktober 2024

Harga Residence										
No	Type (LT/LB)	Qty	L x P (m)	Harga	Uang Tanda Jadi	Plafon KPR	Angsuran per bulan (asumsi bunga 5%)			
							10 tahun	20 tahun	25 tahun	
<b>Cluster Walnut</b>										
1	Type Fuchsia (1 Lantai)	<b>72/50</b> (1 lantai + Mezzanine, 2+1 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi)	11	6 x 12	Rp597,000,000	Rp5,000,000	Rp592,000,000	Rp6,279,079	Rp3,906,938	Rp3,460,773
2		<b>90/60</b> (1 lantai + Mezzanine & Balcony, 2 + 1 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi)	40	6 x 15	Rp740,000,000	Rp5,000,000	Rp735,000,000	Rp7,795,815	Rp4,850,675	Rp4,296,737
3		<b>135/60 (HOOK)</b> (1 lantai + Mezzanine & Balcony 2 + 1 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi )	4	9 x 15	Rp930,000,000	Rp5,000,000	Rp925,000,000	Rp9,811,060	Rp6,104,591	Rp5,407,458
4	Type Edelweiss (2 Lantai)	<b>90/85</b> (2 lantai, 3 Kamar Tidur, 2 Kamar Mandi & Balcony)	12	6 x 15	Rp944,000,000	Rp5,000,000	Rp939,000,000	Rp9,959,552	Rp6,196,984	Rp5,489,300
5		<b>135/85 (HOOK)</b> (2 lantai, 3 Kamar Tidur, 2 Kamar Mandi & Balcony)	4	9 x 15	Rp1,080,000,000	Rp5,000,000	Rp1,075,000,000	Rp11,402,043	Rp7,094,524	Rp6,284,343

**KETERANGAN**

- 1 Harga sudah termasuk BPHTB (5%), PBG, Instalasi air dan listrik, SHGB, AJB, BBN, akad KPR & Biaya Asuransi up to 30 juta, Kanopi dan Taman
- 2 Harga sudah termasuk Smart Home System
- 3 Harga mengikuti program pemerintah PPN Free 100%
- 4 Uang tanda jadi (UTJ) unit residensial sebesar Rp. 5.000.000,- (harus dibayarkan di hari yang sama)
- 5 Harga di atas belum termasuk biaya pajak yang timbul di kemudian hari
- 6 Bersedia menambah uang muka apabila plafon KPR yang disetujui oleh pihak Bank turun
- 7 Mekanisme pembayaran KPR, suku bunga mengikuti bank penyedia saat akad kredit
- 8 Sebelum UTJ harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- 9 Pembayaran dengan mekanisme in-house maksimal 12x angsuran



**WOODVILLE**

By YANSON PROPERTY