

**CEMARA PARK**

PALACE

JL. PENDIDIKAN - MEDAN





Hunian dengan konsep **MINIMALIS MODERN**,  
dilengkapi dengan Pos Security

Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi  
sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.





## GERBANG UTAMA


Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.




# TYPE 7x14



3 Bedroom 

3 Bathroom 

1 Dining Room 

1 Living Room 

2 Carport 

LT : 98m<sup>2</sup> LB : 120m<sup>2</sup>



Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.



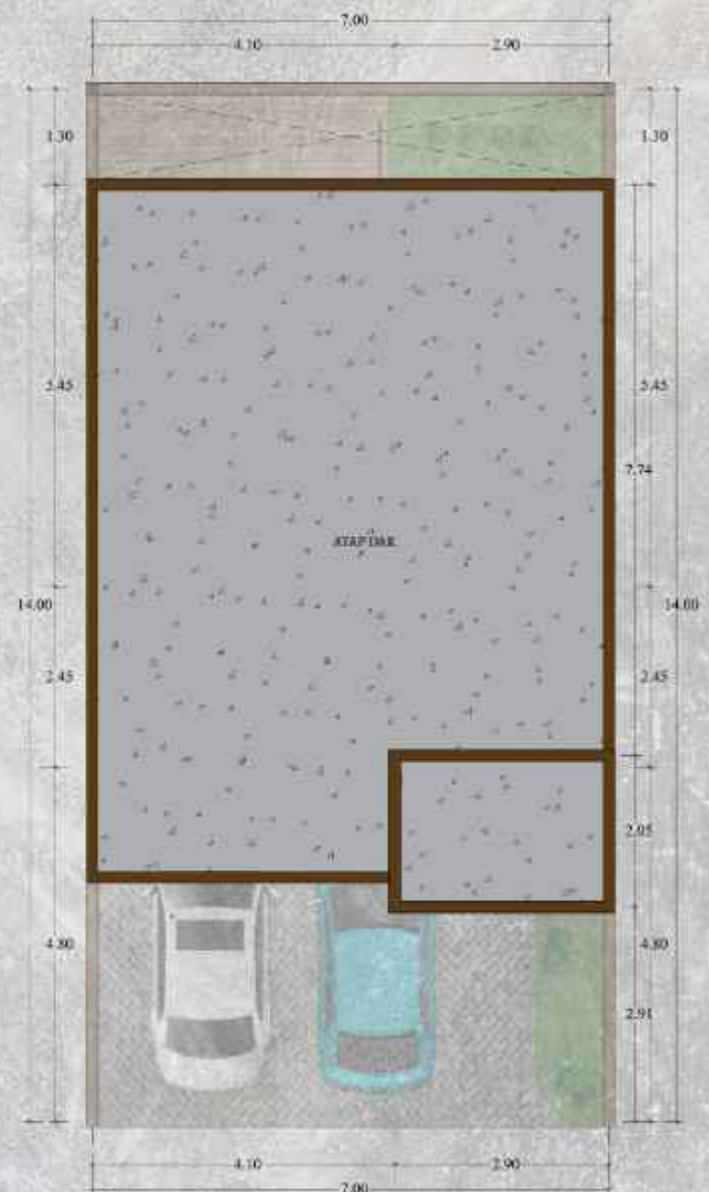




Lantai 1



Lantai 2



Atap


Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
 Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi  
 sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.




# TYPE 8x14




3 Bedroom 

3 Bathroom 

1 Dining Room 

1 Living Room 

2 Carport 

LT : 112m<sup>2</sup> LB : 120m<sup>2</sup>



Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.



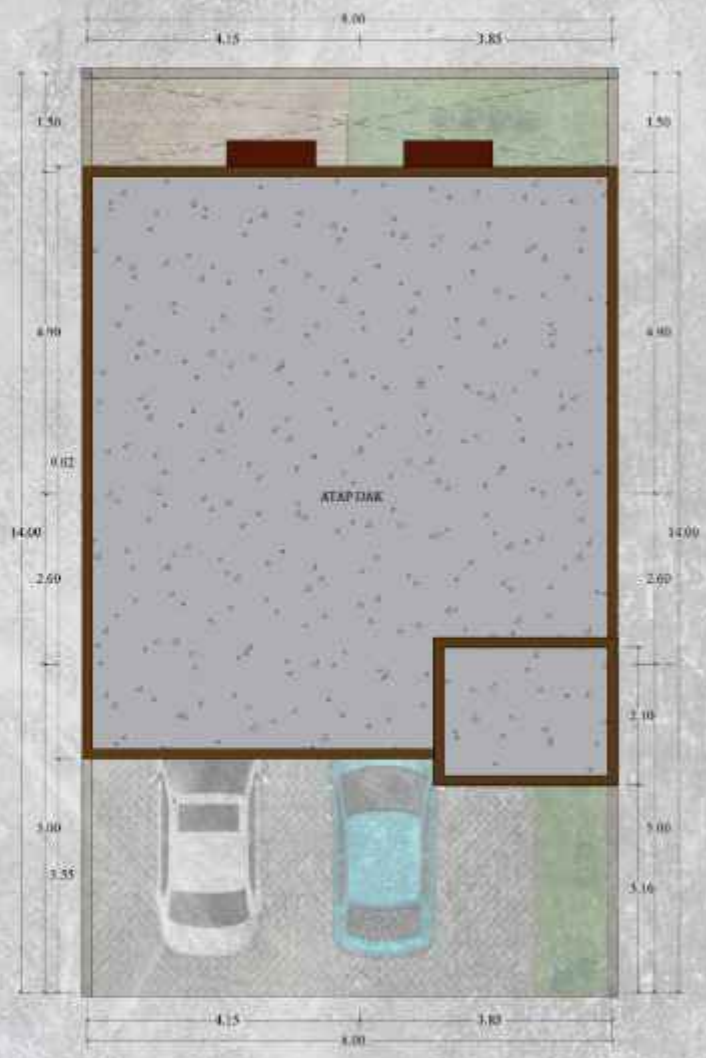




Lantai 1



Lantai 2




Atap


Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
 Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi  
 sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.




# TYPE 8x12



3 Bedroom 

3 Bathroom 

1 Dining Room 

1 Living Room 

2 Carport 

LT : 96m<sup>2</sup> LB : 120m<sup>2</sup>



Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.







Lantai 1



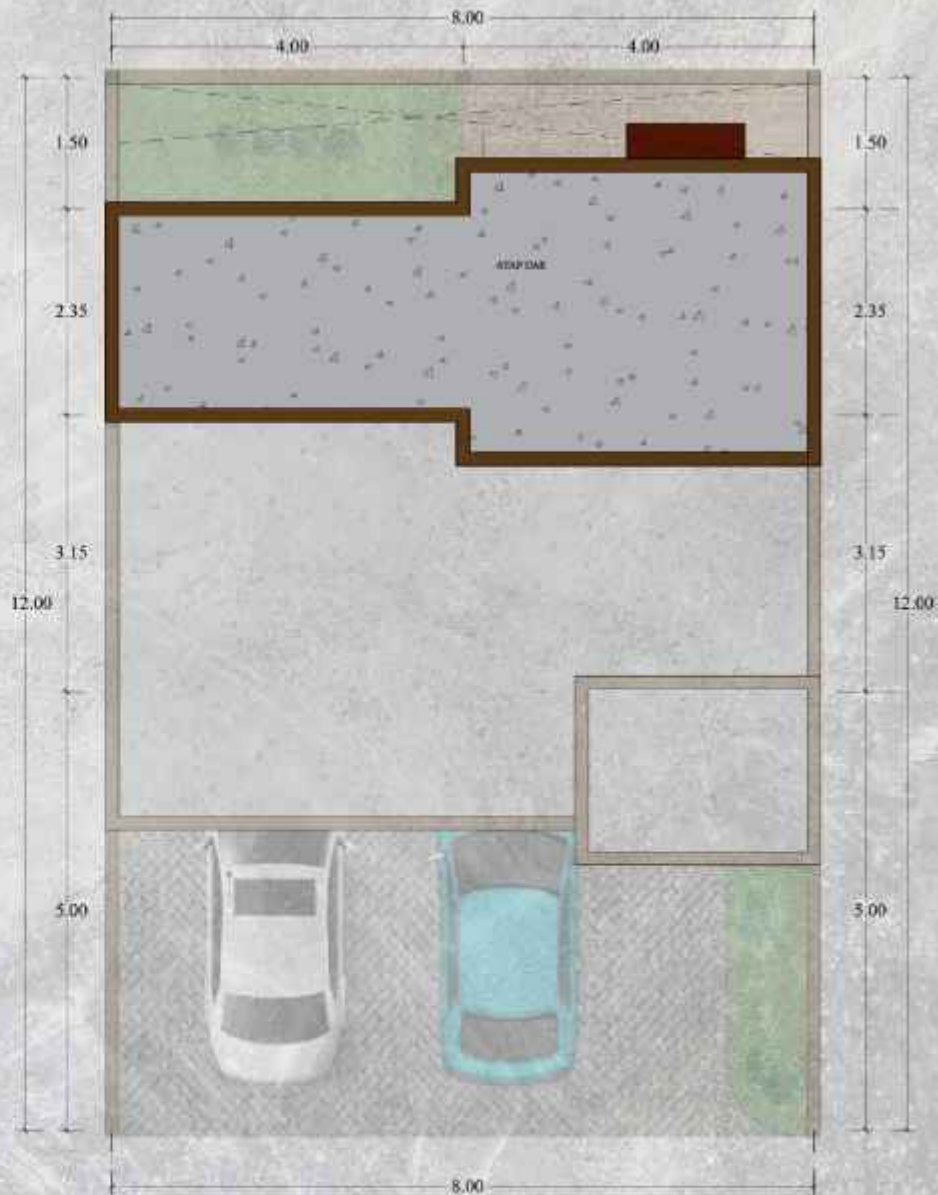
Lantai 2

Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
 Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.





Lantai 3



Atap

Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
 Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi  
 sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.





Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi  
sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.



# INTERIOR



Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.





## CLUB HOUSE

Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi  
sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.





## KOLAM RENANG

Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya. Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.





## AREA BERMAIN / TAMAN

Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya. Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.



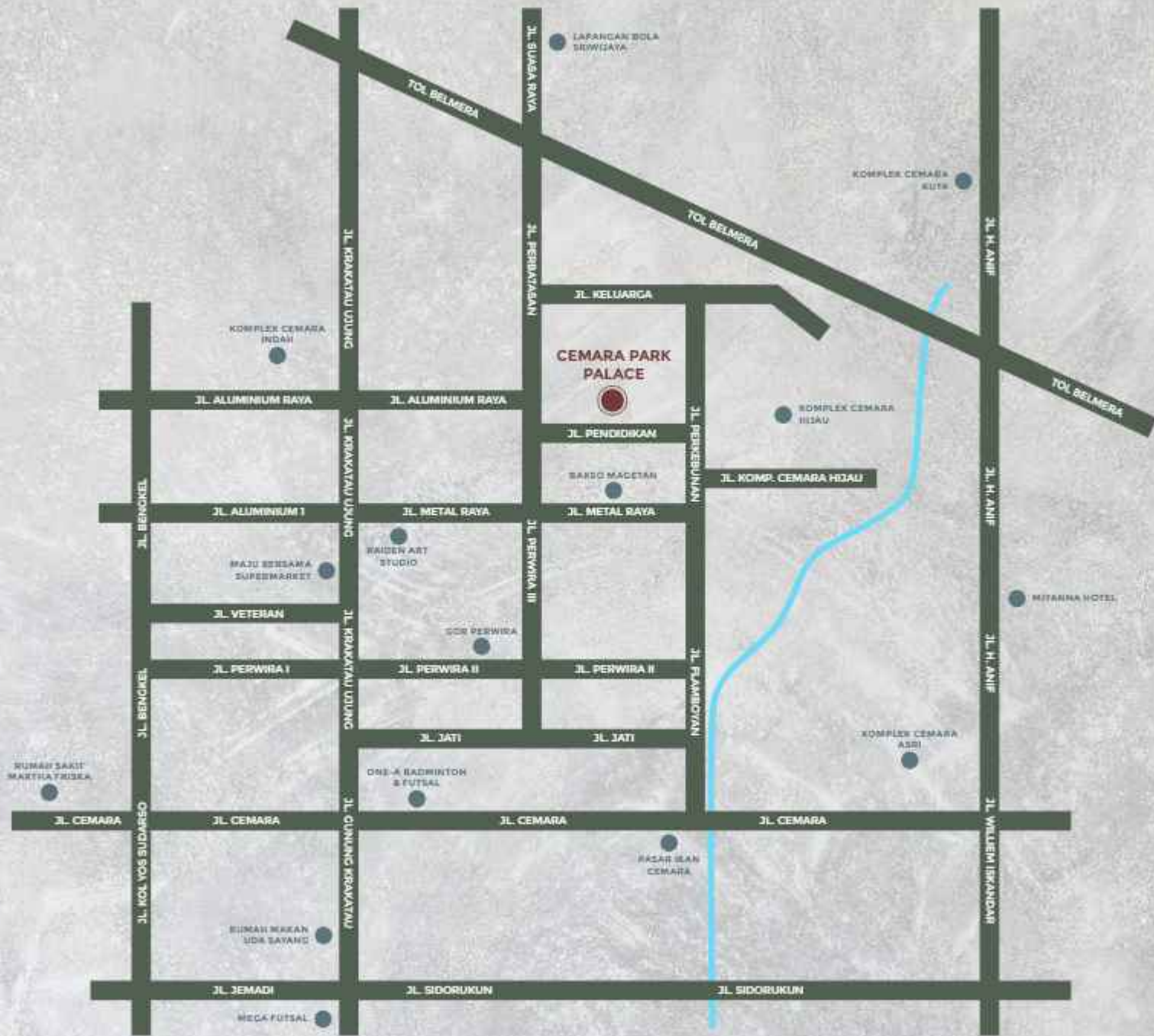
# SITE PLAN



Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi  
sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.







Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi  
sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.





Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.

Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.



## SPECIFICATIONS

- **Pondasi**  
Beton Bertulang
- **Struktur**  
Beton Bertulang
- **Dinding**  
Batu bata, Plester & Aci
- **Atap**  
Genteng / Cor Dak Beton
- **Jendela**  
Aluminium / UPVC / Setaranya
- **Pintu & Kusen**  
Kayu
- **Lantai & Tangga**  
Keramik Granit
- **Plafon**  
Gypsum Board + Rangka
- **Sanitasi**  
Amstad / Setaranya
- **Cat**  
Nippon Paint / Setaranya
- **Air Bersih**  
Meteran Standar PDAM
- **Listrik**  
Meteran PLN IDA / 2200W

## FACILITIES



Sertifikat Hak Milik



Con Block



Instalasi Air Bersih



Penerangan Jalan







Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor ataupun mayor  
dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.






DEVELOPED BY :



**AGUNG TAHTA MANDIRI**  
DEVELOPER & CONTRACTOR

*"Your Satisfaction is Our Pleasure"*

 agung\_tahta\_mandiri

Brosur tidak dapat menjadi bagian dari penawaran / perjanjian tertulis apapun atau alat pembuktian hukum lainnya.  
Data dan warna yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi masa persiapan, perubahan baik minor  
ataupun mayor dapat terjadi sewaktu-waktu dan tanpa pemberitahuan sebelumnya.