

## DAFTAR HARGA PERDANA

Berlaku mulai 23 September 2024

NO. KAV.	MODEL	UKURAN LAHAN (m x m)	LUAS TANAH (m <sup>2</sup> )	LUAS BANG. (m <sup>2</sup> )	TUNAI KERAS (Rp.)	HARGA JUAL	
						KPR (Rp.)	ANGSURAN 12X (Rp.)
<b>JL. SAMANEA 1</b>							
25	The Banyan	6 X 10	60	68	951,500,000	1,022,862,500	1,065,680,000
27 - 39	The Banyan	6 X 10	60	68	928,900,000	998,567,500	1,040,368,000
<b>60 - 90</b>							
	The Banyan	6 X 10	60	68	947,200,000	1,018,240,000	1,060,864,000
92	The Banyan	SUDUT	60	68	1,018,400,000	1,094,780,000	1,140,608,000
<b>JL. SAMANEA 2</b>							
57	The Banyan	6 X 10	60	68	883,700,000	949,977,500	989,744,000
59	The Banyan	6 X 10	60	68	915,400,000	984,055,000	1,025,248,000
61 - 81	The Banyan	6 X 10	60	68	928,900,000	998,567,500	1,040,368,000
78	The Banyan	SUDUT	60	68	1,018,400,000	1,094,780,000	1,140,608,000
83	The Banyan	SUDUT	60	68	999,300,000	1,074,247,500	1,119,216,000
80-106	The Banyan	6 X 10	60	68	947,200,000	1,018,240,000	1,060,864,000
108	The Banyan	STD HOOK	109	68	1,476,900,000	1,587,667,500	1,654,128,000
<b>JL. SAMANEA 1</b>							
51 - 67	The Samanea	6 X 12	72	78	1,089,500,000	1,171,212,500	1,220,240,000
69	The Samanea	STD HOOK	97.5	78	1,405,900,000	1,511,342,500	1,574,608,000
<b>JL. WOODLAND BOULEVARD</b>							
69	The Samanea	SUDUT	78	78	1,295,200,000	1,392,340,000	1,450,624,000
71 - 93	The Samanea	6 X 12	72	78	1,152,100,000	1,238,507,500	1,290,352,000
95	The Samanea	STD HOOK	103	78	1,611,700,000	1,732,577,500	1,805,104,000

### CARA PEMBAYARAN

#### A. TUNAI KERAS

1. Booking Fee : Rp. 5.000.000,-
2. Uang Muka 30% : Hari ke-14
3. Pelunasan : Hari ke-30

#### B. KPR BANK

1. Booking Fee : Rp. 5.000.000,-
2. Uang Muka (min 5%) : Hari ke-14
3. Akad Kredit Bank : Hari ke-34

#### C. ANGSURAN 12X

1. Booking Fee : Rp. 5.000.000,-
2. Uang Muka (min 20%) : Hari ke-14
3. Angsuran 1 : Hari ke-34
4. Angsuran 2 -12 : dibayarkan setiap kelipatan 30 hari

### HARGA SUDAH TERMASUK :

1. IMB
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air Bersih
4. PPN 11%
5. Biaya Pemecahan Sertifikat, Balik Nama, AJB dan BPHTB

### HARGA BELUM TERMASUK :

1. Biaya KPR
2. Biaya Materai
3. Biaya Pemeliharaan Lingkungan

*M 23/9/24*

### KETENTUAN UMUM

1. KPR Bank : BTN, BNI, BRI, BSI, CIMB Niaga, Mandiri
2. Persetujuan dan ketentuan KPR sepenuhnya wewenang pihak Bank.
3. Ketentuan uang muka sesuai dengan peraturan BI yang berlaku.
4. Tingkat suku bunga KPR mengikuti ketentuan Bank.
5. Setiap pembatalan dengan alasan apapun, maka Booking Fee hangus.
6. Data KPR selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender setelah Booking Fee, jika lebih dari 7 (tujuh) hari kalender dianggap mengundurkan diri/membatalkan sepihak.

7. Penandatanganan PPJB & ketentuan pembangunan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah Booking Fee.
8. Desain bangunan harus mendapatkan persetujuan dari pihak PT Indo Bangun Mitra perkasas
9. Tidak diperbolehkan melakukan PERUBAHAN BANGUNAN sebelum serah terima.
10. Serah terima bangunan 18 (delapan belas) bulan setelah penandatanganan PPJB.
11. Keterangan selengkapnya tentang cara pembayaran dapat dilihat di Konfirmasi Pesanan lembar kedua.
12. Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.