




THE AYARAHILL

Where Quality Meets Comfort

Development of  SUKANDAMULIA GROUP

PT. JUMANTIRI CIPTA REKA

Welcome to THE AYARAHILL

Rumah sebagai kebutuhan primer bukan hanya sekedar Asset bagi setiap pemiliknya, namun rumah juga merupakan sebuah faktor dalam kehidupan yang dapat memberikan rasa semangat, keberadaan, kebanggaan & kebahagiaan bagi orang yang memilikinya, dan kini hadir The Ayarahill, sebuah hunian yang dibangun dengan komitmen dan harapan untuk mewujudkannya.

The Ayarahill yang berasal dari kata Ayara yang berarti "Puisi" dalam bahasa sansekerta, akan menjadi penyair bagi rasa kebahagiaan, sekaligus menjadi simbol dari sebuah impian,



A-Class Developer

Commercial

- Kawasan Puri Mutiara
- Mega Plaza Kuningan
- Office One Kuningan
- Foodcentrum Sunter
- Doubletree Hilton Kemayoran
- Ibis Styles Kuta Cirle Bali
- Tanah Abang Bukit Trading Centre
- Dolog Jaya Warehousing
- Bulog Warehouse Serang

Shophouse Complex

- Graha Mas Pemuda
- Graha Mas Kebon Jeruk
- Graha Mas Fatmawati
- Graha Palmerah

Residential

- Sunter Icon
- Griya Inti Sentosa Sunter
- Taman Berdikari Sentosa
- Housing estate in Muara Karang

Development of



SUKANDAMULIA GROUP

PT. JUMANTIRI CIPTA REKA

Bergerak dibidang General Trading, Paper Manufacturing, Property Development & Building Contractor sejak 1985, Sukandamulia Group telah berhasil menghasilkan banyak project di sekitaran Jakarta yang menjadi salah satu pusat aktivitas di setiap titik jantung kota, mulai dari kompleks perumahan, kompleks ruko, apartemen, mall, superbloc, hingga pembangunan gedung hotel & perkantoran.



Location

Looking Forward To The Future

Hanya +/- 15 Min dari Rencana Pintu Tol Serbaraja
(SERPONG - LEGOK - TIGARAKSA - BALARAJA)

TOLL ACCESS

Jakarta-Tangerang-Merak | Jakarta-Serpong



Stasiun

4 KM ke Stasiun Parung Panjang (8 Menit)

- Tanah Abang
- Sudirman - Thamrin



Kompleks

15 KM ke BSD City
15 KM ke Gading Serpong

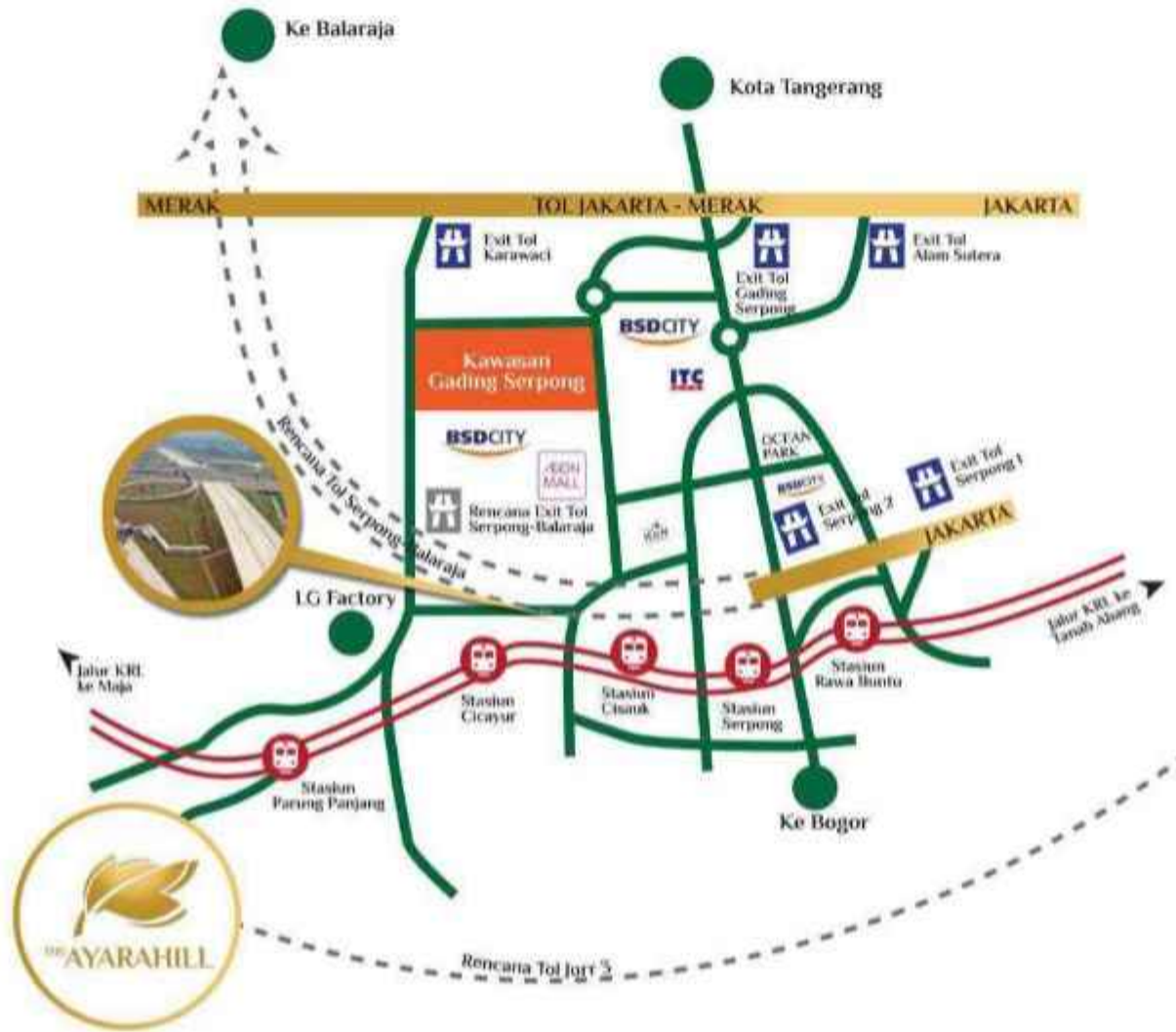


Toko

25 Min ke Aeon Mall
35 Min ke Summarecon Mall Serpong

Keterangan

- | | | | |
|--|-------------------|--|------------|
| | Jalan Tol | | Jalan Raya |
| | Rencana Jalan Tol | | Jalur KRL |



ENJOY THE SURROUNDING FACILITIES

ICE BSD City



AEON Mall



Super Mall
Karawaci



Sumarecon
Serpong



Eka Hospital



Universitas
Prasetya Mulya



Universitas
Multimedia Nusantara



Universitas
Pelita Harapan



Rumah Sakit
Mitra Keluarga



Rumah Sakit
Bethsaida



Rumah Sakit
Siloam Hospital



Let the journey begin





A NEW WAY OF LIVING

Demi memberikan kenyamanan di atas rata rata, The Ayarahill mengusung konsep “Connecting Millenials Back to Nature” dengan menghadirkan design rumah yang efisien dan fleksibel sehingga memberikan kesan tinggal modern, serta menyediakan Fasilitas komunal yang memberikan suasana tinggal alami dan memberikan pemandangan seperti tinggal di Villa setiap saat.



“A Place To Start Your Golden Memories”



THE AYARAHILL



THE AYARAHILL



Main Gate



Boulevard





THE AYARAHILL

Club House





THE AYARAHILL



THE AYARAHILL

Reception Area





THE AYARAHILL

Ayara Gym





Ayara Court



Ayara Park





AYARAHILL

Ayara Circle Point



Cluster Gate



THE AYARAHILL





#RumahRasaVilla

Menghadirkan "Ayara Comfort Ceiling", Bangunan rumah yang memberikan kesan "Mewah" sekaligus "Nyaman" di bawah 1 atap yang sama.

Setiap unit di Ayarahill dibangun dengan ceiling yang sangat tinggi dengan konsep Void yang tidak hanya membuat unit terasa luas dan nyaman tapi juga memberikan sirkulasi udara yang lebih baik dan kesan tinggal yang mewah seperti di Villa.





Project SITE PLAN

13 Ha | 700+ Unit Rumah | 4 Cluster

Unit Available

1 Lantai

Type 33/60 – 1 Kamar Tidur

Type 38/60 – 2 Kamar Tidur

Type 38/72 – 2 Kamar Tidur

2 Lantai

Type 46/72 – 2 Kamar Tidur

Type 55/84 – 2 Kamar Tidur



THE AYARAHILL

Type Unit: 1 LANTAI

Type 33/60 | Type 38/60 | Type 38/72

1 LANTAL

Type 33

Type 38



1 LANTAI

Type 33
Type 38



1 LANTAI

Type 33
Type 38



1 LANTAI

Type 33
Type 38



6x10



1 LANTAI – TYPE 33
LB : 33m² | LT : 60m²
Void High Ceiling



Include Smart Door Lock & Canopy

6x10



1 LANTAI – TYPE 38 (A)
LB : 38m² | LT : 60m²
Void High Ceiling



Include Smart Door Lock & Canopy

6x12



1 LANTAI – TYPE 38 (B)
LB : 38m² | LT : 72m²
Void High Ceiling



Include Smart Door Lock & Canopy

DINING ROOM



LIVING ROOM





BEDROOM



BATHROOM



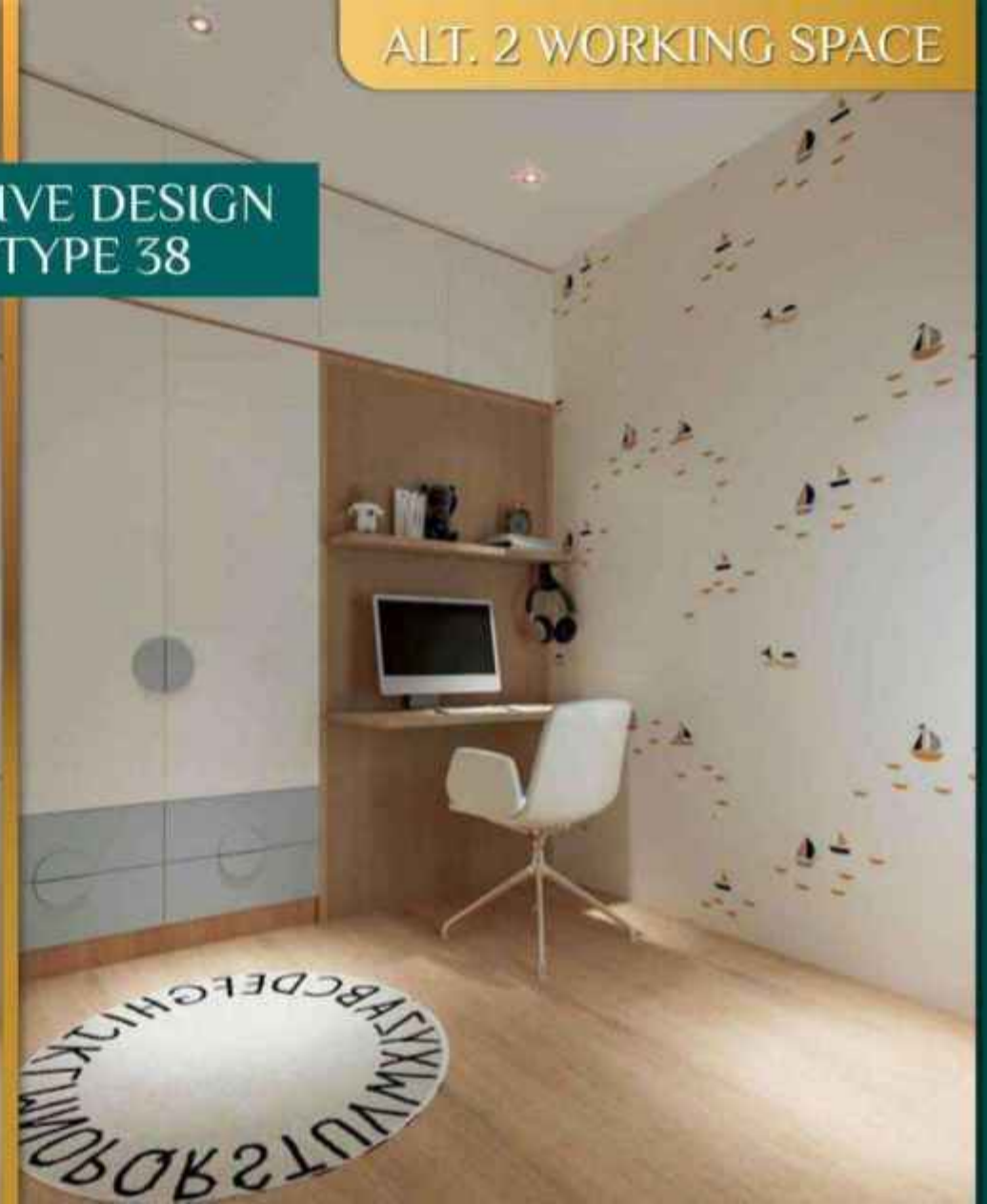
BACKYARD

*Ilustrasi Pengembangan

ALTERNATIVE DESIGN
ROOM TYPE 38



ALT. 1 KIDS BEDROOM





THE AYARAHILL

Type Unit: 2 LANTAI

Type 46/72 | Type 55/84

KONSEP DESAIN

Gaya hidup yang mengedepankan perkembangan teknologi, desain efisien, dan fleksibel menjadi salah satu gaya hidup para milenial. Dengan adanya fasilitas komunal, jalan penghubung, dan akses yang mudah, menjadikan nilai lebih untuk para milenial berinteraksi dengan lingkungan sekitar. Hunian yang memiliki suasana alami, area refreshing, dan pemandangan yang bagus merupakan salah satu destinasi yang menenangkan dari kehidupan ramai di kota.

Our Architect

atelier riri
DESIGN & CONSTRUCTION

Achievement

- Nominated Aga Khan Awards 2013 for Kiri's House
- Published "A Design for Life's Book"
- 1st winner Bintaro Design District 2019
- 1st winner Arch ID 2020
- Nominated IAI Awards 2020 Townhouse Grand Trevista
- Nominated IAI Awards 2020 Townhouse Sawo Linea
- 1st winner in Daikin Design Awards 2020

Fasad

Kesan modern pada bangunan tercipta dengan sentuhan kisi – kisi dan warna bangunan sebagai elemen identitas Ayara. Penggunaan elemen kayu pada fasad menambah kesan modern dan suasana mewah pada bangunan. Penggunaan bukaan kaca yang besar juga menambah kesan luas dan bangunan yang mewah.

Layout

Posisi layout dengan konsep open space memberikan kenyamanan bagi penghuni dan dengan sistem smart furniture yang bisa disesuaikan dengan kebutuhan penghuni. Penambahan void pada area lantai dua juga menambah kesan luas dan memaksimalkan sirkulasi udara pada dalam rumah. Fasilitas ruang di dalamnya cukup mewah dengan kamar tidur di lantai atas dan bawah yang bisa dimanfaatkan sesuai kebutuhan ruangan penghuni. Masing - masing bisa dapat dengan mudah diubah menjadi ruang terbuka atau difungsikan sebagai kamar.

Fasilitas

Fasilitas Club House Ayara menjadi fasilitas utama yang dirancang sebagai area favorit dengan gaya bahasa desain yang modern dan fasilitas kolam renang yang bisa dinikmati oleh para penghuni.



PEMENANG ARCHITECTURE RESIDENTIAL HOUSING 2024

Karya Arsitek Ternama

atelier riri



AWARDS



2 LANTAI

Type 46

166

atelier rivi

17

168



2 LANTAI

Type 46

atelier rivi

2 LANTAI

Type 46

atelier rivi



2 LANTAI

Type 46



6x12 2 LANTAI – TYPE 46
LB : 46m² | LT : 72m²
Void High Ceiling

2

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi

1

Ruang Tamu

1

Dapur

1

Carport

Include Smart Door Lock & Canopy

LIVING ROOM



LIVING ROOM



KIDS BEDROOM



MASTER BEDROOM

BATHROOM



BATHROOM





DINING ROOM



BACKYARD

*Ilustrasi Pengembangan

2 LANTAI

Type 55



atelier rivi

2 LANTAI

Type 55



atelier rivi

2 LANTAI

Type 55



atelier riri



2 LANTAI – TYPE 55
6x14 LB : 55m² | LT : 84m²
Void High Ceiling

2 
Kamar Tidur

2 
Kamar Mandi

1 
Ruang Tamu

1 
Dapur

1 
Carport

Include Smart Door Lock & Canopy

LIVING ROOM



LIVING ROOM



DINING ROOM



DINING ROOM



MASTER BEDROOM

KIDS BEDROOM



BATHROOM



BATHROOM





*Ilustrasi Pengembangan

Spesifikasi Unit

Struktur

RANGKA ATAP	: BAJA RINGAN
PENUTUP ATAP	: GENTENG BETON CISANGKAN
PONDASI DAN STRUKTUR	: TIANG PANCANG & TAPAK BETON (BETON BERTULANG)

Finishing Dinding

DINDING	: DOUBLE DINDING MATERIAL BATA RINGAN
PINTU	: ENGINEERING DOOR LAPIS PLYWOOD

Finishing Lantai

KERAMIK LANTAI UTAMA	: HOMOGENOUS TILE 60x60
KERAMIK KAMAR TIDUR	: HOMOGENOUS TILE MOTIF WOOD
KERAMIK LANTAI KAMAR MANDI	: HOMOGENOUS TILE 60x60 KERAMIK 10x20
KERAMIK DINDING KAMAR MANDI	: HOMOGENOUS TILE 60x60

Pintu, Jendela & Plafond

KUSEN PINTU DAN JENDELA	: ALUMUNIUM
PLAFON	: GYPSUM BOARD RANGKA HOLLOW GALVANIS DENGAN SHADOWLINE
CAT INTERIOR DAN EXTERIOR	: PROPAN

Sanitary

SANITARY	: SANITARY TOTO
----------	-----------------

Aksesoris

ACCESSORIES PINTU	: PINTU UTAMA SMART DOOR LOCK & ACCESSORIES PINTU DEKSON
SEPTICTANK	: X-TRA BIOTECH FILTER

Instalasi

LISTRIK	: 2200 WATT
INSTALLASI LISTRIK	: UNDERGROUND
SALURAN	: UNDERGROUND
AIR	: PDAM



It's Time To Make YOUR Dreams Come True

#RumahRasaVilla



Why AYARA ?



Progress

Bukti pembangunan
hingga penyediaan
unit ready



Sertifikat

Sertifikat Sudah
pecah Per Unit
sebelum dipasarkan



Sunrise Property

Berada di area
berkembang dengan
harapan pertumbuhan



Konsep

#RumahRasaVilla
lingkungan asri
& unit nyaman



Identitas


Perumahan terbaik
di kelasnya, yang dapat
memberikan kebanggaan


The Ayarahill


Jalan Raya Sidamanik KM 58, Desa Lumpang,
Kec. Parung Panjang, Kab. Bogor - Jawa Barat

Support by:



 : www.theayarahill.com

 : [theayarahill.official](https://www.instagram.com/theayarahill.official)

 : [theayarahill.official](https://www.facebook.com/theayarahill.official)



Development of
SUKANDAMULIA GROUP

PT. JUMANTIRI CIPTA REKA