



THE AYARAHILL

Where Quality Meets Comfort

Development of  SUKANDAMULIA GROUP

PT. JUMANTIRI CIPTA REKA

A-Class Developer

Commercial

- Kawasan Puri Mutiara
- Mega Plaza Kuningan
- Office One Kuningan
- Foodcentrum Sunter
- Doubletree Hilton Kemayoran
- Ibis Styles Kuta Circle Bali
- Tanah Abang Bukit Trading Centre
- Dolog Jaya Warehousing
- Bulog Warehouse Serang

Shophouse Complex

- Graha Mas Pemuda
- Graha Mas Kebon Jeruk
- Graha Mas Fatmawati
- Graha Palmerah

Residential

- Sunter Icon
- Griya Inti Sentosa Sunter
- Taman Berdikari Sentosa
- Housing estate in Muara Karang

Development of



PT. JUMANTIRI CIPTA REKA

Bergerak dibidang General Trading, Paper Manufacturing, Property Development & Building Contractor sejak 1985, Sukandamulia Group telah berhasil menghasilkan banyak project di sekitaran Jakarta yang menjadi salah satu pusat aktivitas di setiap titik jantung kota, mulai dari kompleks perumahan, kompleks ruko, apartemen, mall, superbloc, hingga pembangunan gedung hotel & perkantoran.



Welcome to THE AYARAHILL

Rumah sebagai kebutuhan primer bukan hanya sekedar Asset bagi setiap pemiliknya, namun rumah juga merupakan sebuah faktor dalam kehidupan yang dapat memberikan rasa semangat, keberadaan, kebanggaan & kebahagiaan bagi orang yang memilikinya, dan kini hadir The Ayarahill, sebuah hunian yang dibangun dengan komitmen dan harapan untuk mewujudkannya.

The Ayarahill yang berasal dari kata Ayara yang berarti "Puisi" dalam bahasa sansekerta, akan menjadi penyair bagi rasa kebahagiaan, sekaligus menjadi simbol dari sebuah impian.



Location

Looking Forward To The Future

Hanya +/- 15 Min dari Rencana Pintu Tol Serbaraja (SERPONG - LEGOK - TIGARAKSA - BALARAJA)

TOLL ACCESS

Jakarta-Tangerang-Merak | Jakarta-Serpong



Stasiun

4 KM ke Stasiun Parung Panjang (8 Menit)

- Tanah Abang
- Sudirman - Thamrin



Kawasan

13 KM ke BSD City
15 KM ke Gading Serpong

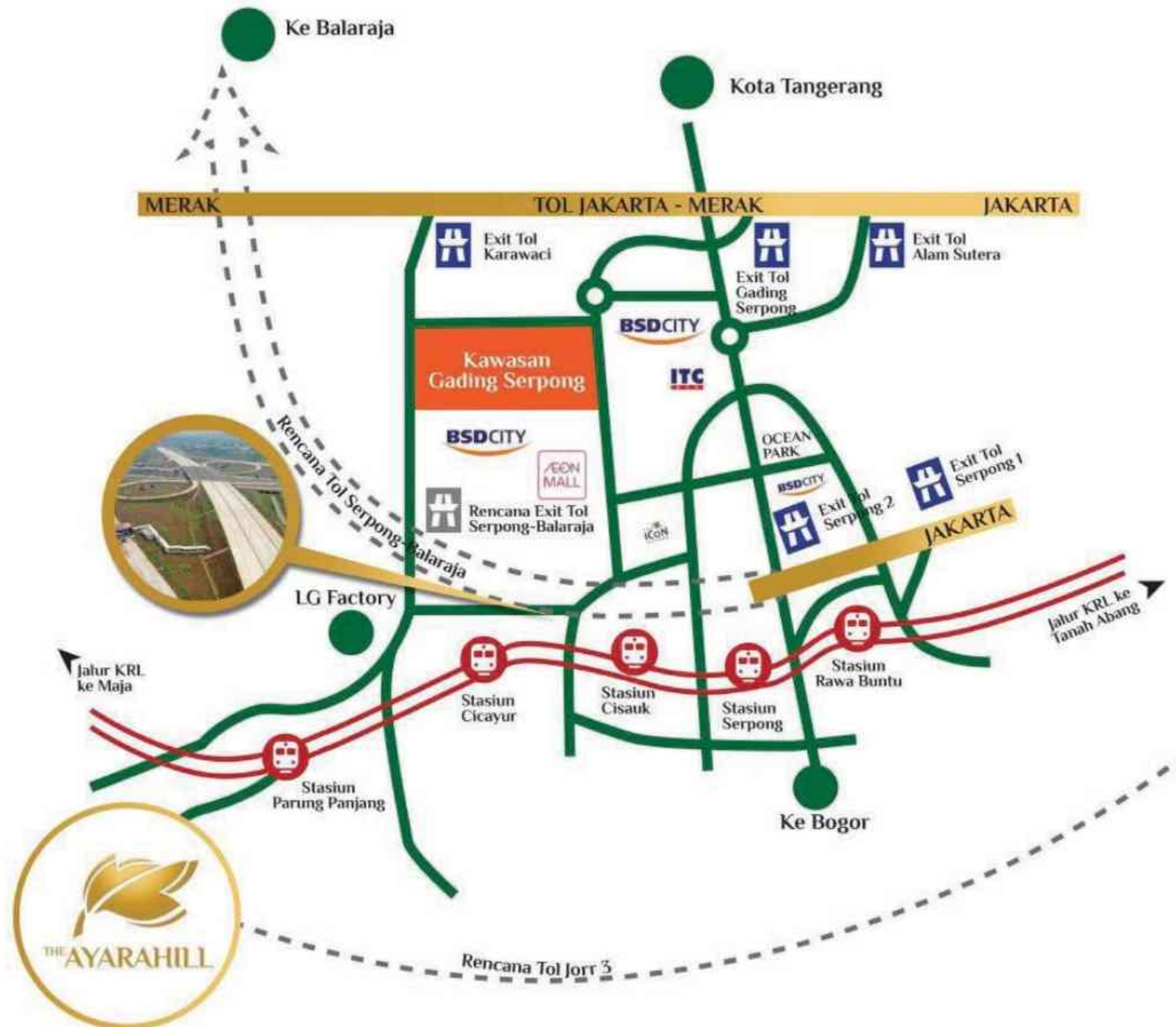


Fasilitas

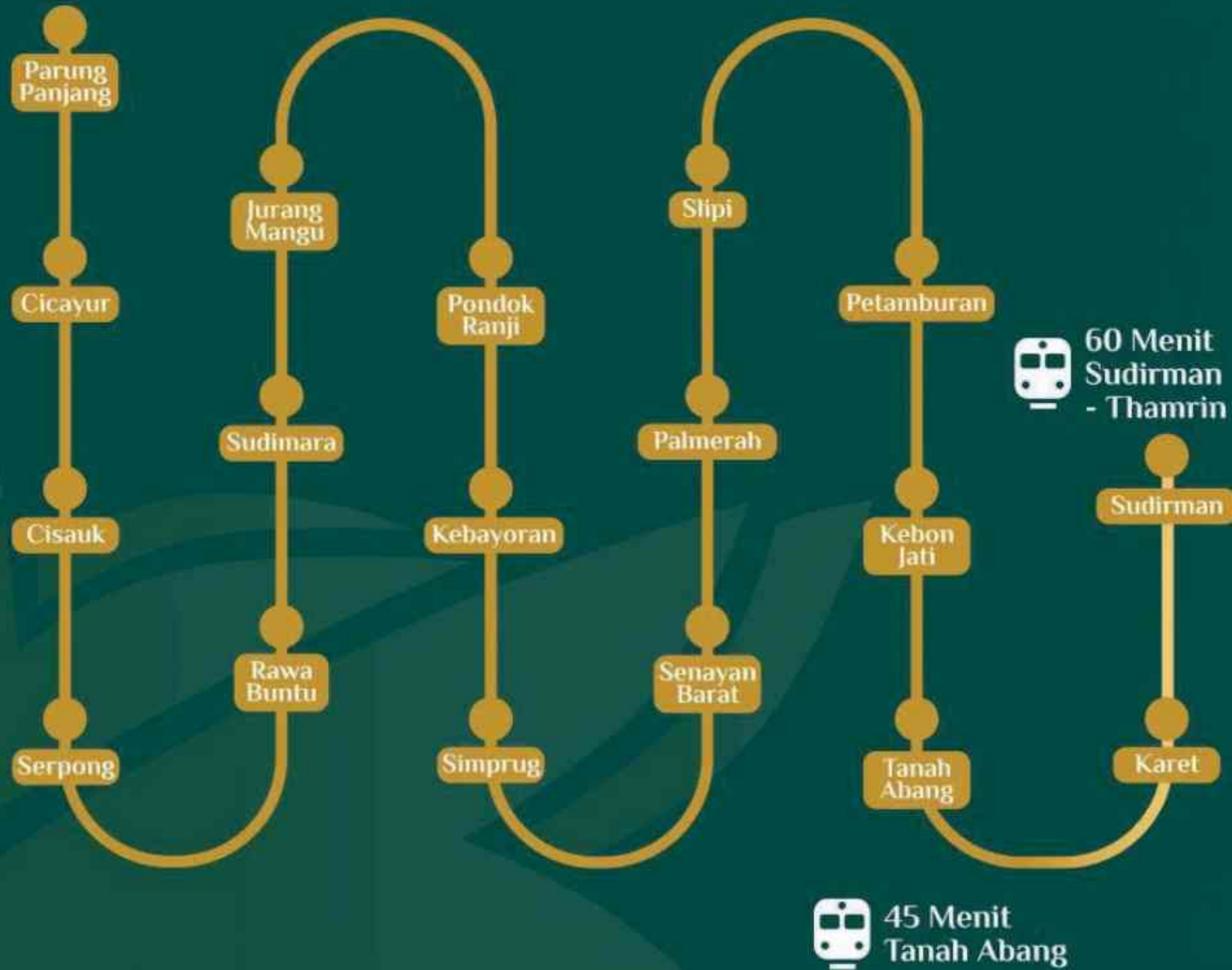
25 Min ke Aeon Mall
35 Min ke Summarecon Mall Serpong

Keterangan

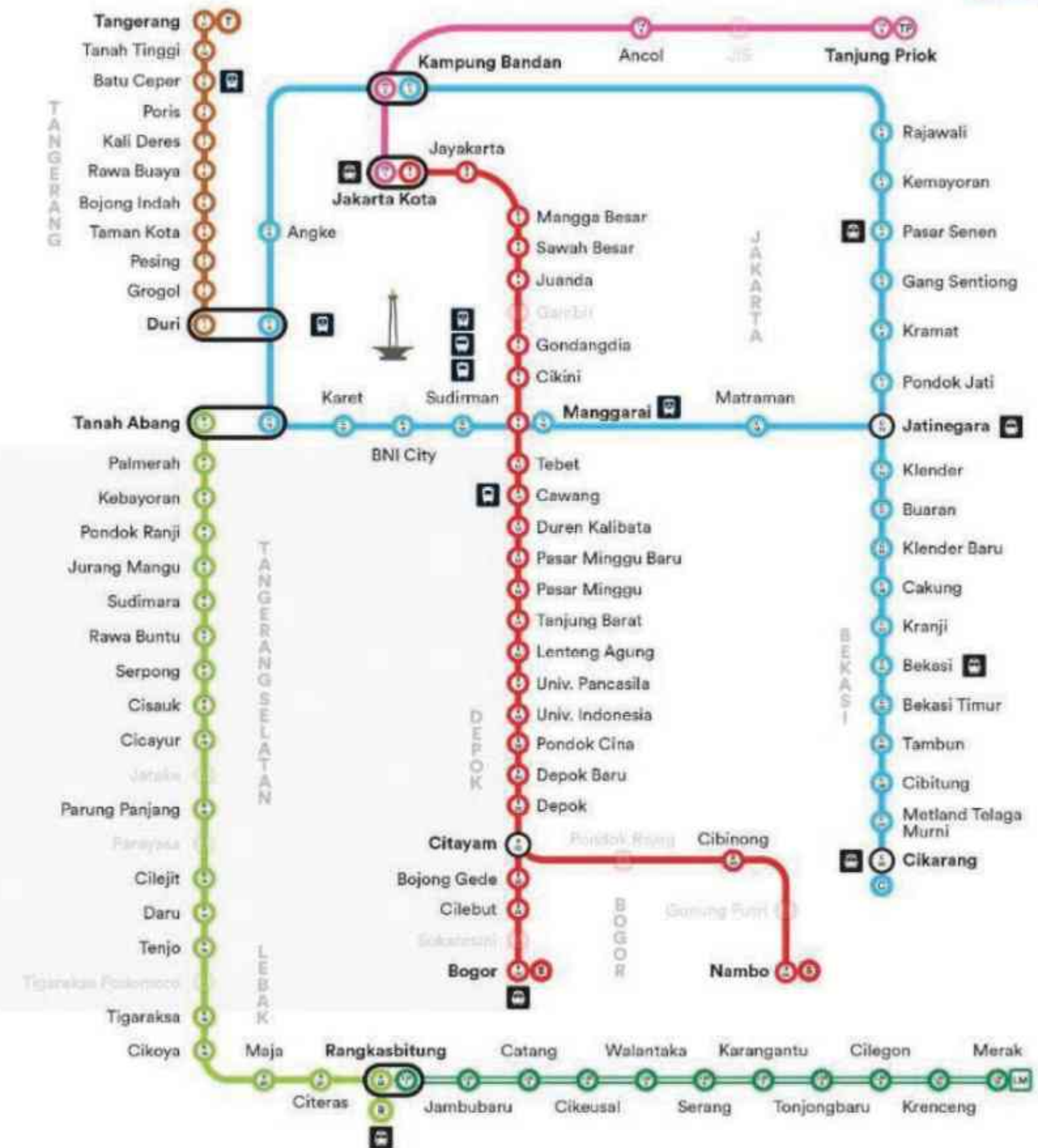
- | | | | |
|--|-------------------|--|------------|
| | Jalan Tol | | Jalan Raya |
| | Rencana Jalan Tol | | Jalur KRL |



COMMUTER LINE ACCESS TOD LIVING



PETA RUTE JABODETABEK & MERAK



ENJOY THE SURROUNDING FACILITIES

ICE BSD City



AEON Mall



Super Mall Karawaci



Sumarecon Serpong



Eka Hospital



Universitas Prasetya Mulya



Universitas Multimedia Nusantara



Universitas Pelita Harapan



Rumah Sakit Mitra Keluarga



Rumah Sakit Bethsaida

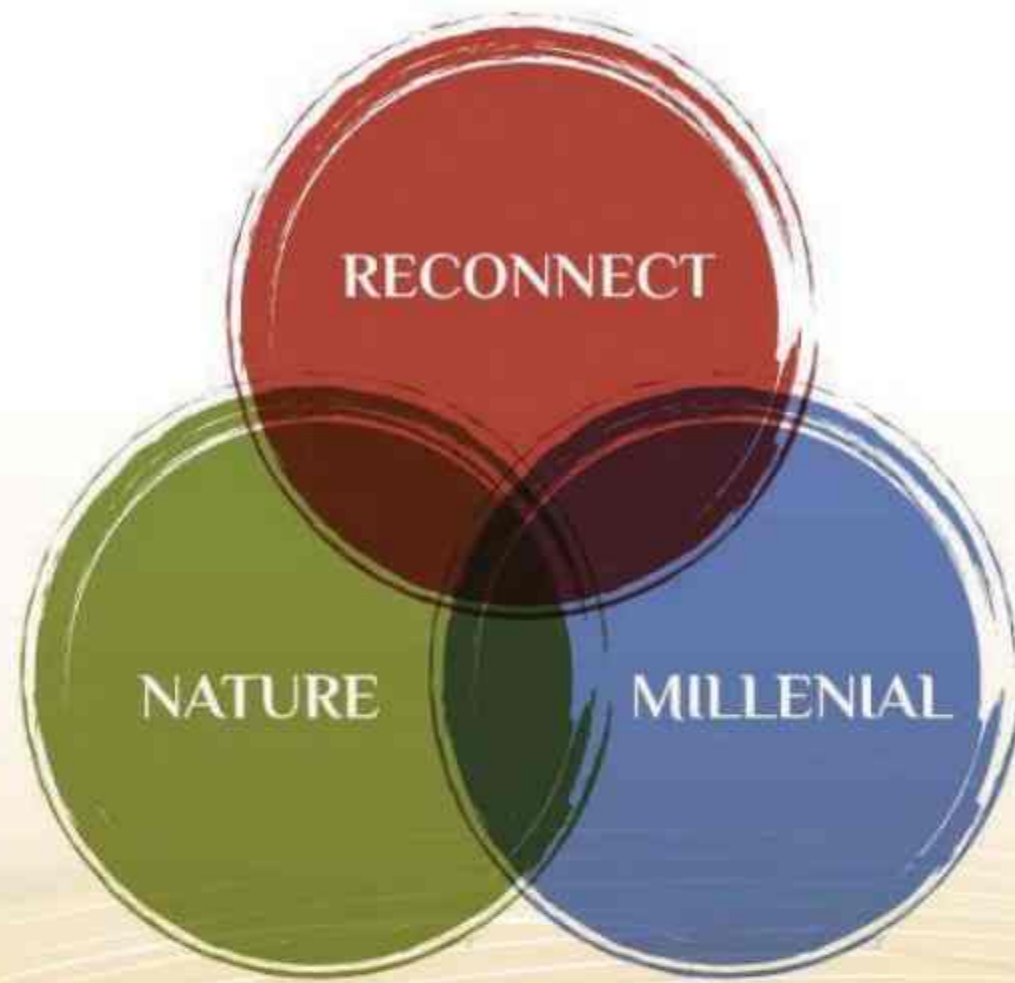


Rumah Sakit Siloam Hospital



Let the journey begin





A NEW WAY OF LIVING

Demi memberikan kenyamanan di atas rata rata, The Ayarahill mengusung konsep “Connecting Millenials Back to Nature” dengan menghadirkan design rumah yang efisien dan fleksibel sehingga memberikan kesan tinggal modern, serta menyediakan Fasilitas komunal yang memberikan suasana tinggal alami dan memberikan pemandangan seperti tinggal di Villa setiap saat.





“A Place To Start Your Golden Memories”





Main Gate



Boulevard



THE AYARAHILL





Club House



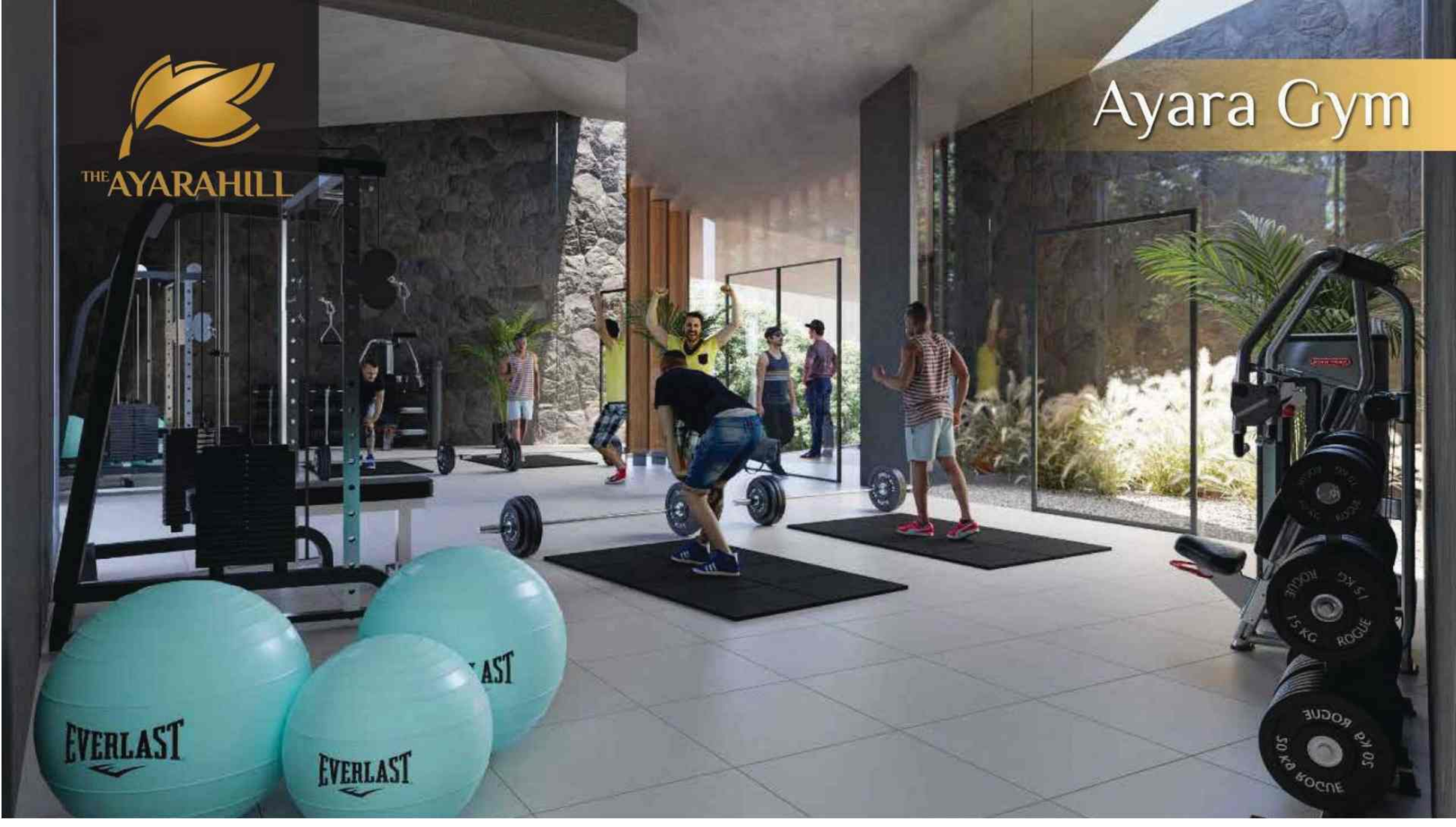


Reception Area



Ayara Gym


THE AYARAHILL





Ayara Court



Ayara Park



THE AYARAHILL



THE AYARAHILL

Ayara Circle Point



Cluster Gate





#RumahRasaVilla

Menghadirkan “Ayara Comfort Ceiling”. Bangunan rumah yang memberikan kesan “Mewah” sekaligus “Nyaman” di bawah 1 atap yang sama.

Setiap unit di Ayarahill dibangun dengan ceiling yang sangat tinggi dengan konsep Void yang tidak hanya membuat unit terasa luas dan nyaman tapi juga memberikan sirkulasi udara yang lebih baik dan kesan tinggal yang mewah seperti di Villa.





PROJECT SITE PLAN

UNIT
AVAILABLE

1 LANTAI

- Type 32 (A) - 3 units 🏠
- Type 32 (B) - 3 units 🏠
- Type 32 (C) - 1 units 🏠
- Type 35 - 2 units 🏠



Type 32 **A** | Type 32 **B** | Type 32 **C** | Type 35

1 lantai

type 32



1 lantai

type 32



1 lantai

type 32



1 lantai

type 32



1 lantai

type 32



6 x 10



1 LANTAI - TYPE 32 (A)
LB : 32M² | LT : 60M²
VOID HIGH CEILING



include smart door lock & canopy



1 LANTAI - TYPE 32 (B)
LB : 32M² | LT : *BERVARIASI
VOID HIGH CEILING



include smart door lock & canopy

9 x 10.7



1 LANTAI - TYPE 32 (C)
LB : 32M² | LT : 96M²
VOID HIGH CEILING



include smart door lock & canopy

1 lantai

type 35



6 x 10.5



1 LANTAI - TYPE 35
LB : 35M2 | LT : 63
VOID HIGH CEILING

2
KAMAR TIDUR

1
KAMAR MANDI

1
RUANG TAMU

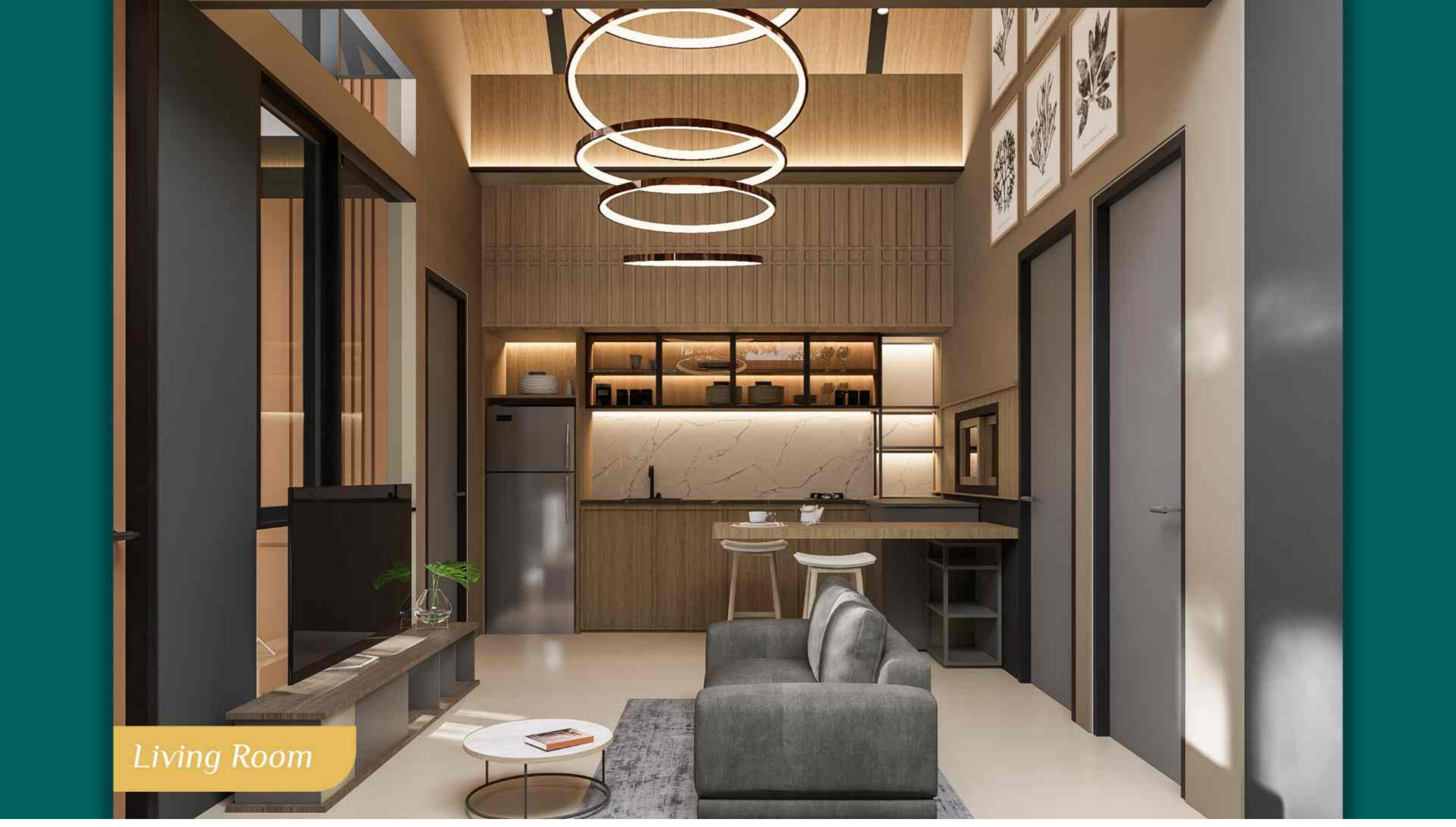
1
DAPUR

1
CARPORT

include smart door lock & canopy



Living Room



Living Room



Living Room



Living Room



Living Room



BATHROOM



BEDROOM 1



BEDROOM 2

Spesifikasi Unit

Struktur

RANGKA ATAP	: BAJA RINGAN
PENUTUP ATAP	: ATAP BETON CISANGKAN
PONDASI DAN STRUKTUR	: TIE BEAM DAN TAPAK (BETON BERTULANG)

Finishing Dinding

DINDING	: DINDING MATERIAL BATA RINGAN
PINTU	: ENGINEERING DOOR FINISHING DUCO

Finishing Lantai

KERAMIK LANTAI UTAMA	: HOMOGENOUS TILE 60x60 POLISHED SELENA CREAM
KERAMIK TERRACE	: TIERRA GREY EX.MULIA
KERAMIK LANTAI KAMAR MANDI	: B5-PB 504-GRAPHITE, PORTINO
KERAMIK DINDING KAMAR MANDI	: KERAMIK PUTIH 20x10 EX.MULIA

Sanitary

SANITARY	: SANITARY TOTO
----------	-----------------

Jendela, Pintu, Dan Plafon

KUSEN PINTU DAN JENDELA	: ALUMUNIUM
PLAFON	: GYPSUM BOARD RANGKA HOLLOW GALVANIS SHADOWLINE
CAT INTERIOR DAN EKSTERIOR	: PROPAN

Aksesoris

AKSESORIS PINTU	: PINTU UTAMA SMART DOOR LOCK & AKSESORIS DEKSON
-----------------	--------------------------------------------------

SEPTICTANK	: X-TRA BIOTECT FILTER
------------	------------------------

Instalasi

LISTRIK	: 2200 WATT
INSTALASI LISTRIK	: UNDERGROUND
SALURAN	: UNDERGROUND
AIR	: PDAM



It's Time To Make YOUR Dreams Come True

#RumahRasaVilla



Why AYARA ?



Progress

Bukti pembangunan
hingga penyediaan
unit ready



Sertifikat

Sertifikat Sudah
pecah Per Unit
sebelum dipasarkan



Sunrise Property

Berada di area
berkembang dengan
harapan pertumbuhan



Konsep

#RumahRasaVilla
lingkungan asri
& unit nyaman



Identitas


Perumahan terbaik
di kelasnya, yang dapat
memberikan kebanggaan

The Ayarahill

Jalan Raya Sidamanik KM 58, Desa Lumpang,
Kec. Parung Panjang, Kab. Bogor - Jawa Barat

Support by:



 : www.theayarahill.com

 : [theayarahill.official](https://www.instagram.com/theayarahill.official)

 : [theayarahill.official](https://www.facebook.com/theayarahill.official)



Development of
SUKANDAMULIA GROUP

PT. JUMANTIRI CIPTA REKA