

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit				DP 5%	Angsuran KPR		
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	KPR		15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A9	1	Sudut	32	Proporsional	140	672,800,000	672,800,000	704,500,000	672,800,000	33,640,000	4,727,800	3,873,200	3,373,800
2	A9	2	Standar	32	6 x 15	90	543,200,000	543,200,000	564,700,000	543,200,000	27,160,000	3,817,100	3,127,200	2,723,900
3	A9	3	Standar	32	6 x 13.5	81	505,700,000	505,700,000	525,700,000	505,700,000	25,285,000	3,553,600	2,911,300	2,535,900
4	A9	5	Standar	32	6 x 12.5	75	480,800,000	480,800,000	499,800,000	480,800,000	24,040,000	3,378,600	2,767,900	2,411,000
5	A9	6	Standar	35	6 x 10.5	63	483,600,000	483,600,000	502,800,000	483,600,000	24,180,000	3,398,300	2,784,000	2,425,000
6	A9	7	Standar	32	6 x 10.5	63	468,300,000	468,300,000	486,800,000	468,300,000	23,415,000	3,290,800	2,696,000	2,348,300
7	A9	8	Standar	35	6 x 10.5	63	483,600,000	483,600,000	502,800,000	483,600,000	24,180,000	3,398,300	2,784,000	2,425,000
8	A9	9	Standar	32	6 x 10.2	61	458,800,000	458,800,000	477,000,000	458,800,000	22,940,000	3,224,100	2,641,300	2,300,700
9	A9	10	Standar	32	6 x 10	60	454,100,000	454,100,000	472,000,000	454,100,000	22,705,000	3,191,000	2,614,200	2,277,100
10	A8	10	Standar	38	6 x 15.3	92	643,700,000	643,700,000	676,900,000	643,700,000	32,185,000	4,523,400	3,705,700	3,227,900

### KETERANGAN

- Harga Jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga Jual tidak termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan waiib dibavarkan pada saat pembavaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau denqan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 398880098 AN. PT.JUMANTIRI**

Development of :



KPR SUPPORTED BY



**Marketing Gallery :**

The Ayarahill  
Jl. Sidamanik KM 58 Parung Panjang