

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

**Bank Pemberi Fasilitas Kredit :**



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

## KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899



NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMILIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

## KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899





# CLUSTER GAIA

A Place To Start Your Golden Memories

Berlaku 18 November 2024

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

## KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

## KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899

NO	UNIT		Type	Luas Bangunan (m2)	Tanah		Harga Unit					Angsuran KPR			
	Blok	No.Kav			Dimensi (m) Lbr x Pjg	Luas Tanah (m2)	Cash Keras	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 18x	Cash Bertahap 48x	KPR	Subsidi DP 10%	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	A5	9 - 16	standard	33	6 x 10	60	536,300,000	595,300,000	526,200,000	599,100,000	595,300,000	56,530,000	4,030,500	3,317,700	2,902,500
2	A5	17	(hook)	33	9 x 10	90	711,100,000	788,800,000	680,900,000	782,400,000	788,800,000	75,880,000	5,340,600	4,396,100	3,846,000
3	A5	18	(hook)	38	9 x 10	90	741,500,000	822,500,000	688,800,000	823,300,000	822,500,000	79,250,000	5,568,800	4,583,900	4,010,300
4	A5	19 - 23	standard	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
5	A5	25	(sudut)*	38	6 x 10	60	565,700,000	628,000,000	560,200,000	637,900,000	628,000,000	59,800,000	4,251,900	3,500,000	3,062,000
6	A3	20 - 25	standard	38	6 x 12	72	633,100,000	702,800,000	619,500,000	705,400,000	702,800,000	67,280,000	4,758,400	3,916,800	3,426,700
7	A3	19	(sudut)*	38	9 x 12	108	842,500,000	934,700,000	804,800,000	924,700,000	934,700,000	90,470,000	6,328,400	5,209,200	4,557,300
8	A3	11 - 17	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
9	A3	18	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
10	A1	36 - 50	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
11	A1	35	(sudut)*	46	9 x 12	108	903,200,000	1,000,500,000	872,800,000	1,016,200,000	1,000,500,000	97,050,000	6,773,900	5,575,900	4,878,100
12	A2	25 - 37	standard	46	6 x 12	72	692,100,000	767,100,000	685,900,000	779,400,000	767,100,000	73,710,000	5,193,700	4,275,200	3,740,200
13	A2	30 - 31	(sudut)*	46	8 x 12	96	835,800,000	925,700,000	813,500,000	948,600,000	925,700,000	89,570,000	6,267,500	5,159,100	4,513,400
14	A2	9 -16	standard	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
15	A2	8	(sudut)*	55	6 x 14	84	800,300,000	888,700,000	794,300,000	904,700,000	888,700,000	85,870,000	6,017,000	4,952,900	4,333,000
16	A2	17	(hook)	55	9 x 14	126	1,046,800,000	1,161,300,000	1,012,600,000	1,165,100,000	1,161,300,000	98,260,000	6,855,900	5,643,400	4,937,100

### KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk :
  - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
  - Fasilitas Air Bersih PDAM
  - Fasilitas Daya Listrik 2.200 watt
- Harga jual belum termasuk :
  - Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll)
- Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
- Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka dan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian sepihak atau pembatalan di tolak Bank atau dengan alasan apapun.
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Pihak Bank selaku pemberi KPR.
- Angsuran dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 4.25% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Pembayaran Cash Bertahap Min. DP 10% dibayarkan 14 hari dari Uang Tanda Jadi.
- Nomor Rekening yang sah untuk pembayaran Booking Fee dan Angsuran adalah **Rekening BCA a/c 3988800998 AN. PT.JUMANTIRI CIPTA REKA**

Development of :  **SUKANDAMULIA GROUP | PT. JUMANTIRI CIPTA REKA**

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :



**Marketing Gallery:**

The Ayarahill  
 Jl. Sudamanik KM 58 Parung Panjang, Bogor  
 Tlp : 0821 8000 1899