



AVANI

# PRICELIST

## ✿ CLUSTER ABHIRAMA ✿

### Signature

LB	LT	Harga	Soft Cash 12x (0%)	DP KPR (10%)	10 Tahun	15 tahun
100	120	1,940,000,000	113,166,667	194,000,000	20,048,000	15,451,000
100	108	1,826,000,000	106,516,667	182,600,000	18,870,000	14,543,000

### Executive | Communal | Family

130	120	2,108,000,000	122,966,667	210,800,000	21,784,000	16,789,000
130	108	1,994,000,000	116,316,667	199,400,000	20,606,000	15,881,000

### Duplex

234	178	3,780,000,000	220,500,000	378,000,000	39,063,000	30,105,000
234	158	3,590,000,000	209,416,667	359,000,000	38,184,000	28,825,000
202	140	3,147,000,000	183,575,000	314,700,000	33,472,000	26,095,000

### Ketentuan:

1. Uang Muka (DP) Soft Cash 30%.
2. Uang Muka (DP) KPR sesuai simulasi Bank pembiayaan.
3. Uang tanda pemesanan sebesar Rp. 5.000.000.- ( Refundable )
4. DP 1 sebesar Rp. 15.000.000.-
5. Harga dan angsuran dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
6. Harga sudah termasuk Sertifikat HM, IMB, Biaya BPHTB, AJB, Penyambungan Listrik, PDAM dan sudah termasuk PPN.
7. Persetujuan permohonan KPR dan besaran plafon KPR adalah hak sepenuhnya Bank pembiayaan yang dipilih oleh konsumen.
8. Jika plafon KPR yang disetujui lebih kecil dari yang diajukan, maka selisih dari harga jual dapat dibayarkan konsumen sebagai tambahan uang muka.
9. Belum termasuk biaya KPR

\*Perhitungan cicilan KPR Bunga 6,75% Fixed 10 Th. Perhitungan nilai cicilan KPR dapat berbeda sesuai simulasi Bank pembiayaan masing-masing.

*\*Syarat dan ketentuan berlaku*

**\*\*Harga per tanggal 1 Agustus 2023**