

# NEW SANTA MONICA



Harga Special KPR

**DP 5%\***

Diangsur 1x, 3x

Cash Bertahap

**DP 10%\***

Angsuran 18x, 24x, 36x

Bonus

**Rp. 10 Jt\***

\*Syarat & Ketentuan Berlaku



**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart



# NEW SANTA MONICA



## TYPE 6x14 HOEK



LUAS TANAH : 84 m<sup>2</sup>    LUAS BANGUNAN : 165 m<sup>2</sup>



## TYPE 4,5x14 STANDAR



LUAS TANAH : 63 m<sup>2</sup>    LUAS BANGUNAN : 123 m<sup>2</sup>

### SPESIFIKASI

• Pondasi	: Strauss Pile	• Plafond Dalam	: Gypsum Board
• Struktur Kolom, Balok, Dak, Sloof, Ring Balok, Tangga	: Beton Bertulang	• Plafond Luar	: Gypsum Water Resistant
• Rangka Atap	: Rangka Baja Ringan (Zincalume)	• Sanitary	: Amstad
• Penutup Atap	: Atap Metal (Zincalume) + Aluminium Foil	• Pintu/Jendela Utama	: Kaca Clear Frame Aluminium Fin Powder Coating
• Lantai Utama	: Homogenous Tile 60x60	• Pintu/Jendela Lainnya	: Kaca Clear Frame Aluminium Fin Powder Coating
• Lantai Teras	: Keramik 40x40 Anti Slip	• Pintu KM/WC	: Panel dan Kusen PVC
• Lantai KM/WC	: Keramik 30x30		
• Dinding KM/WC	: Keramik 30x60	<b>INSTALASI</b>	
• Dinding Dalam	: Bata Ringan diplester + Aci Fin Acrylic Emulsion Paint	• Listrik	: Suplai PLN Daya 3500 VA
• Dinding Luar	: Bata Ringan diplester + Aci Fin Weather Resistant Paint	• Telpin	: Instalasi Fiber Optic
		• Air Bersih	: Suplai Perumdam + Toren 550 L
		• Air Kotor	: Septic Tank Biofil 1.000 L