



NEW
MENTENG

“Home Perfection”



Smart Door Lock with Camera



Solar Water Heater



Solar Panel



Air Conditioner



Smart Home System



Canopy with Sky light



MENTENG

NEW
MENTENG

New Menteng, hunian yang mengedepankan kenyamanan, keamanan, dan kemewahan dengan lingkungan indah nan asri. Berada di lokasi yang sudah hidup dan dekat dengan berbagai fasilitas kota yang lengkap, makin mempermudah Anda dan keluarga dalam beraktivitas.

Disclaimer: Gambar ini adalah hasil simulasi. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon atau kunjungi website kami. Semua informasi dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya.



Community Club

Konsep arsitektur dinamis dan modern yang didominasi oleh bentuk geometris. Dilengkapi *gate club house* yang didesain tinggi yang memberikan kesan megah, serta adanya *private infinity pool* bagi penghuni untuk menikmati kenyamanan di *community club*.

- 3 on 3 basketball court
- Gym area
- Lounge
- Children playground
- Private infinity pool
- Foosball area



3 on 3 basketball court



Infinity pool



Lounge



Foosball entrance



Foosball area



Gym area

Open Floor Plan

Mengusung konsep "*Open floor plan*" yang dibuat untuk menciptakan kesan ruang terbuka dan luas. Denah lantai 1 memiliki *space* antara *guest room* dengan *living room*, tidak ada dinding penyekat sehingga dapat dikreasikan menjadi fungsi - fungsi ruangan khusus yang diinginkan.

Detached Hoek



Detached Hoek
Type **12x15**

Luas Tanah
Var

Luas Bangunan
218 m²



3+1 **3+1** **2**



Lantai Dasar



Lantai Atas



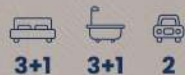
Detached Standard



Detached Standard Type **12x15**

Luas Tanah
180 m²

Luas Bangunan
217 m²



Lantai Dasar



Lantai Atas



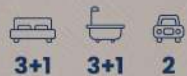
Standard



Standard
Type **12x15**

Luas Tanah
180 m²

Luas Bangunan
257 m²



Lantai Dasar



Lantai Atas





Material Specification

General Specification

EXTERIOR

Facade	: Finish cat by Dulux dan finish sinter stone slab by Quadra
Lantai carport	: Homogeneous tile (granite tile) 60x60 ex Roman granite (hardrock tebal 2cm)
Canopy	: Struktur kolom dan plat beton dengan sky light laminated glass
Lantai teras depan dan belakang	: Keramik 40x40 non-slip

INTERIOR

Lantai utama*	: Homogeneous tile 80x80
Lantai kamar mandi*	: Keramik 50x50
Dinding kamar mandi*	: Keramik 50x50
Lantai ruang servis dan ART	: Keramik 40x40
Dinding plafond (ruang utama, semua kamar tidur, ruang servis)	: Finishing cat by Dulux ICI
Lavatory / wastafel (kamar mandi utama dan lantai 1)*	: Ex Toto (wastafel mendapat laci vanity, termasuk meja beton dengan finishing standar Paramount)
Sanitary	: Water closet, lavatory dan keran by Toto
Kusen area luar dan dalam*	: Aluminium YKK
Shower partition*	: Tempered glass (kamar mandi utama dan anak)
Daun pintu	: Solid engineering wood finish duco (pintu masuk utama), engineering door (semua pintu dalam dan kamar mandi)

Pintu ke area servis, balkon, teras belakang dan samping	: Pintu kaca dengan frame aluminium
Aksesoris pintu dan jendela (pintu masuk utama)	: Smart door lock system with camera by Dekkmor
Meja dapur	: Plat beton dengan finishing homogeneous tile 60x60 (tanpa stove / kompor dan equipment lainnya)
Sink dapur	: Single hole (ex Blanco / Teko, atau setara)
Tap / keran dapur	: Ex Blanco / Teko
Fitting lampu	: Downlight LED

Technical Specification

Pondasi	: Pancang
Dinding sisi luar	: Bata merah
Dinding area dalam	: Bata ringan
Struktur	: Beton bertulang
Rangka atap	: Baja ringan
Penutup atap	: Genteng keramik flat
Listrik	: 4400 VA with solar panel system
Air	: Perumdam / PDAM

* Tidak termasuk kamar mandi ART



Akses Tol
Jakarta-Tangerang



Stella Maris



Clinic
Mom's & Child

BPK Penabur

Matana University

Tarakanita

Hypermart

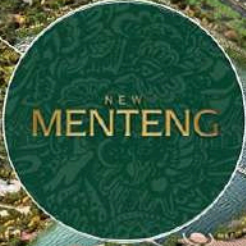


Universitas
Multimedia Nusantara

Superindo

Pradita University

Syafara
Islamic School



Pasadena
Grand Residences

Politeknik
Multimedia Nusantara

Bursa Mobil
Paramount




PARAMOUNT PLAZA
 Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong,
 Tangerang - 15810

 www.paramount-land.com
 @officialparamountland
  @paramountland
  Paramount Land

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi prospektus ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berlangsung. Semua ilustrasi / gambar / impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar dan citra yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / coretek.