


LOCATED AT



PASADENA  
CENTRAL DISTRICT

# GRAND PASADENA VILLAGE

**Prestigious Living**  
in the Vibrant New Mega District



“  
Prestigious living is where sophistication  
meets unrivaled quality  
“





**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

## GADING SERPONG

Berlokasi sekitar 18 kilometer di sisi Barat Jakarta, Paramount Gading Serpong merupakan kota mandiri yang telah menjadi *new economic hub* sekaligus hunian bagi lebih dari 120.000 orang penduduk. Kota ini terletak di lokasi emas yang sangat strategis, dikelilingi pengembangan kawasan besar lainnya, serta terhubung ke tol Jakarta-Merak, tol Serpong-Balaraja, dan tol JORR 2 Jakarta-Serpong, dengan akses langsung ke Jakarta, Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Pelabuhan Merak, dan kota-kota besar Jabodetabek lainnya.

Paramount Land, salah satu pengembang utama Kota Gading Serpong, mengelola kota seluas ±1.000 hektar ini secara profesional dan mengembangkan hunian, area komersial dan fasilitas rekreasi, berikut infrastruktur kota dan beragam fasilitas lainnya mulai dari fasilitas pendidikan berupa sekolah dan universitas, hotel, hingga rumah sakit. *Value* kota yang terus meningkat dapat dilihat dari laju pertumbuhan Kota Gading Serpong yang sangat pesat hingga 15% (YoY).

Berdasarkan riset yang aktual dan komprehensif, Paramount Land terus menghadirkan beragam produk properti sesuai minat dan kebutuhan masyarakat pada masanya. Hingga saat ini, terdapat lebih dari 40 kluster ter huni bagi masyarakat kelas menengah hingga atas, yang dilengkapi utilitas, infrastruktur dan fasilitas terbaik. *Matera Residences*, *Posadena Grand Residences* dan *Menteng Grand*, adalah beberapa hunian eksklusif Paramount Land yang mendapatkan respons positif dari masyarakat.

Konektivitas dan aksesibilitas yang tinggi turut mendorong perkembangan kawasan komersial dan bisnis di Gading Serpong, di mana kota ini telah menjadi destinasi favorit masyarakat Tangerang Raya dan Jabodetabek. Paramount Land berperan besar dalam mengembangkan pusat kuliner dan bisnis, salah satunya area komersial di sisi selatan yang dijuluki *'The Most Vibrant Commercial'* di Gading Serpong, dengan lebih dari 250 bisnis yang tersebar dari *Maggiore*, *Sorrento*, *Pisa Grande*, *Mendrisio*, hingga sekitarnya. Paramount Land juga mengembangkan *Manhattan District*, commercial epicentrum terbesar di Tangerang Raya dengan luas 22 hektar.

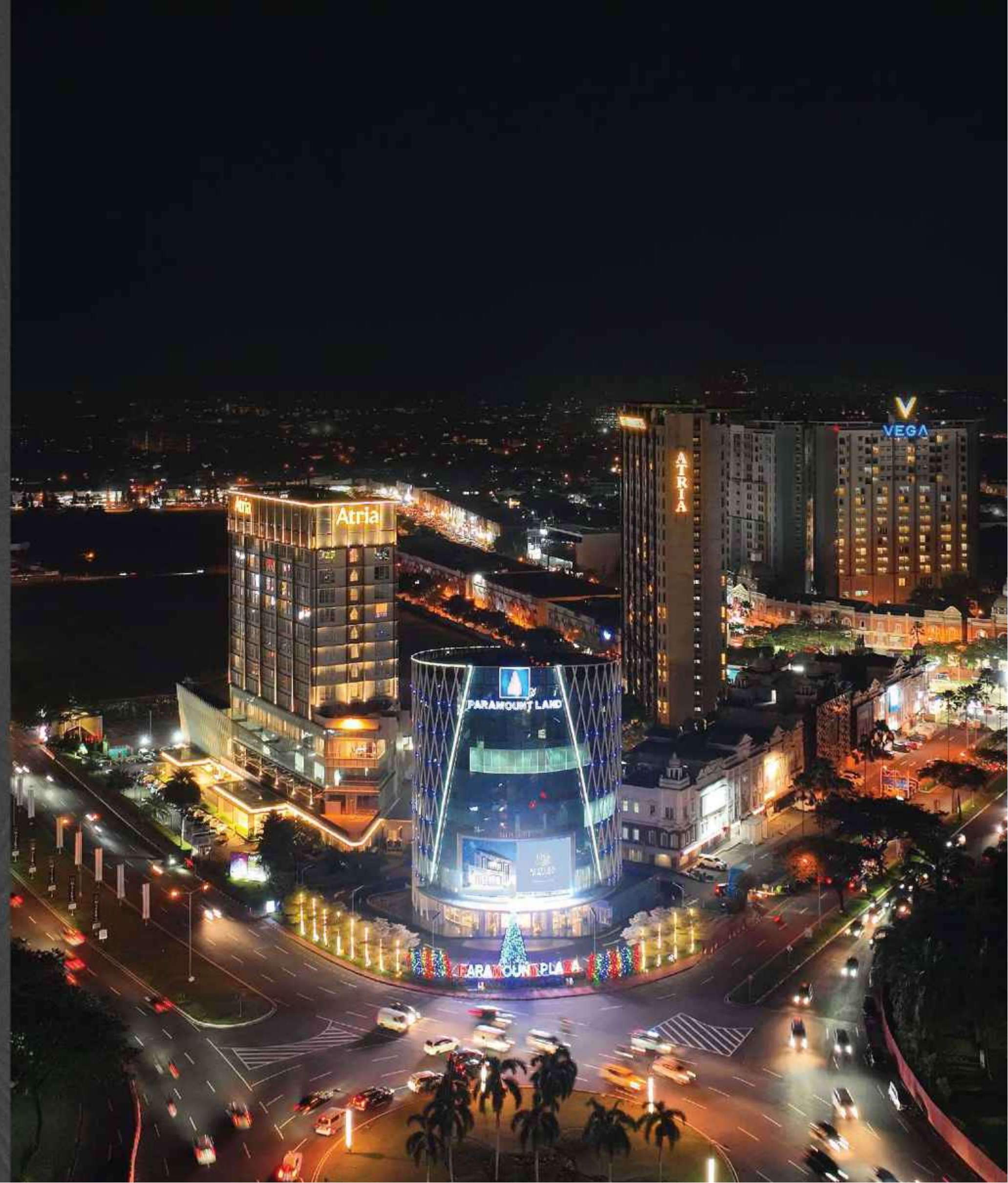
Paramount Land mengembangkan Kota Gading Serpong sebagai *one-stop solution* dalam hal pemenuhan kebutuhan sehari-hari, mulai dari tinggal, bekerja, berbisnis, rekreasi hingga berinvestasi. Melalui Paramount Estate Management, Paramount Land juga mengelola, menata, merawat kota secara profesional dan berkesinambungan, serta melayani dan menjaga keharmonisan warga Gading Serpong dengan sekitarnya melalui beragam program unggulan. Hal ini merupakan wujud komitmen Paramount Land untuk terus bertumbuh bersama masyarakat, sejalan dengan tagline perusahaan, yaitu *'Building Homes and People with Heart'*

### DISTINGUISHED ACHIEVEMENTS OF PARAMOUNT LAND

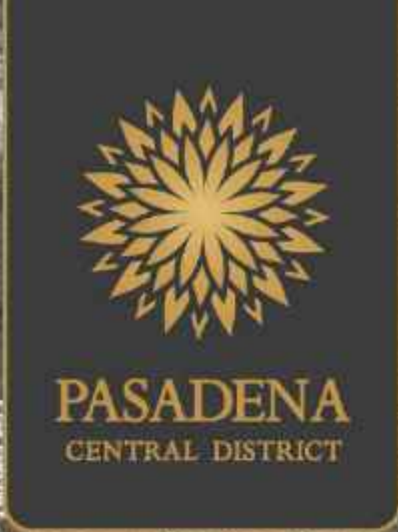


**DEVELOPER OF THE YEAR**  
INDONESIA PROPERTY & BANK AWARD 2024

• BEST COMMERCIAL DEVELOPER (INDONESIA) 2023 • BEST INNOVATIVE COMMERCIAL PROJECT 2024 • BEST COMMERCIAL DEVELOPER 2023 • BEST HIGH END HOUSING DEVELOPMENT (GREATER JAKARTA) 2023  
• THE MOST INNOVATIVE COMMERCIAL DEVELOPMENT 2023 • DEVELOPER OF THE YEAR 2022 • TOP 10 DEVELOPERS 2022 • FAVOURITE HOUSING PROJECT 2022 • BEST ECO FRIENDLY HOUSING 2022  
• BEST LOW RISE COMMERCIAL 2022 • BEST PREMIUM HOUSING PROJECT 2022 •







Disclaimer: Semua data dan gambar di atas adalah gambaran umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk melakukan transaksi jual beli properti. Semua gambar dan data yang disajikan adalah untuk tujuan informasi dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk melakukan transaksi jual beli properti. Semua data dan gambar di atas adalah gambaran umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk melakukan transaksi jual beli properti.



## INTRODUCING THE AMAZING EPICENTRUM PASADENA CENTRAL DISTRICT

Discover the all-new **premium mega district of Pasadena Central**, sprawling over **40 hectares of prime real estate and commercials**. This prestigious living space offers high-end residential options designed for luxury and comfort. The commercial area features thematic commercial lots, studio lofts, and thematic shophouses, all with a focus on healthy living. A dedicated **grand boulevard** enhances the district's accessibility, situated by the **Boulevard (ROW 28)** and the future main access point linking major metropolitan areas. Pasadena Central District is set to become the epicenter of sophisticated urban living.

Enjoy the best surroundings with convenient access to the future main route connecting Gading Serpong to BSD. Experience the **perfect balance of commercial and residential** spaces within the same district, and benefit from **the 10-minute city concept**, where everything you need is within walking distance, including quick and convenient delivery services. The new green CBD concept, Pasadena Walk, adds to the district's charm, featuring **mega anchor tenants like a hypermarket and an electronic megastore** spanning 7,000 square meters.

Conceptualized by one of the world's leading global architecture and design practices, **AEDAS**, Pasadena Central District draws inspiration from prominent districts around the world, incorporating innovative concepts that blend functionality and aesthetics seamlessly.



# A NEW MEGA DISTRICT IN STRATEGIC LOCATION

40 Hectare Land Development

Located by the Premium Boulevard of Gading Serpong  
and Main Future Access to BSD City

More than 1,000 vehicles pass through every hour

Surrounded by more than 20 inhabited clusters,  
with 2 premium clusters in the area

High End Residential with Healthy Living Concept

Thematic Commercial Concept

Conceptualized by one of the world's leading global  
architecture and design practices "AEDAS"



**PASADENA**  
CENTRAL DISTRICT

Dikembangkan dengan dukungan penuh dari pemerintah daerah provinsi dan Kabupaten Tangerang, proyek pengembangan ini didukung oleh berbagai perusahaan internasional dan nasional yang memiliki pengalaman dan keahlian dalam pengembangan kawasan perumahan dan komersial. Dengan lokasi yang strategis dan konsep yang inovatif, kawasan ini diharapkan dapat menjadi salah satu pusat pertumbuhan baru di kawasan Gading Serpong dan BSD City.





PASADENA  
CENTRAL DISTRICT



## OPEN SPACE AT PASADENA WALK

Discover the heart of our district with Pasadena Walk, a green and vibrant space that's perfect for a leisurely stroll or a quick shopping spree. With cool pop-up stores, a chill open space to relax, and easy access across the district, it's your go-to spot for everything fresh and fun. Enjoy the blend of open air and city life right here!



Diketahui: Segala biaya yang telah dibayarkan dalam mempersiapkan proyek ini adalah dengan cara persentase. PT Pasadana Enterprise Indonesia memiliki hak cipta atas gambar ini. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera di bagian bawah gambar ini.





## WELCOME TO GRAND PASADENA VILLAGE

Nestled within the heart of the Pasadena Central District, Grand Pasadena Village offers a premium living experience unlike any other. Designed with both luxury and comfort in mind, these residences feature fresh air circulation and spacious areas, providing a serene oasis amidst the vibrant district. Enjoy the perfect blend of modern amenities and natural beauty, making Grand Pasadena Village the place to call home.





Seating Area & Pocket Garden

Children Playground Area & Outdoor Gathering Space

Outdoor Gym

Jogging Track

Jogging Track

Green Corridor

Green Corridor

Jogging Track

Boulevard Pasadena Central District ROW 28

Grand Boulevard Pasadena Central District ROW 24

Boulevard Pasadena Central District ROW 28

# The Best Location by the Boulevard

Diketahui: Setiap daya usaha dan tindakan dalam memperdagangkan produk properti ini, termasuk desain, grafik, perencanaan, PT Pembangunan Estate Indonesia beserta seluruh agennya bertanggung jawab atas setiap pernyataan, informasi, maupun data yang disampaikan, perubahannya dengan proses perencanaan yang telah disetujui. Semua tulisan, grafik, perencanaan adalah semua hasil perhitungan dan kreasi arsitektur dan desain terbaik, gambar atau brosur yang merupakan hasil kreasi dengan menggunakan model 3D digital.



# GRAND PASADENA VILLAGE

## Majestic Landmark

At the heart of Pasadena lies a majestic roundabout, designed in a beautiful shape inspired by Pasadena city's characteristic valleys or hills. This striking feature, with its wavelike ribbon shape and rich bronze color, reflects the vibrant spirit of our city. As the centerpiece of urban design, the wave roundabout not only enhances traffic flow but also stands as a symbol of Pasadena's artistic flair and innovation, inviting all who pass by to appreciate its unique blend of form and function.



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya meniadakan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang terus-menerus. Semua ilustrasi foto dan ekspresi adalah semata-mata berdasarkan dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model 3D.

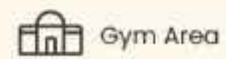






# Social *Clubhouse*

A vibrant communal space designed for everyone to enjoy. This dynamic clubhouse features a flexible multi-function room for gatherings and events as well as indoor and outdoor lounges perfect for relaxation and socializing. Dive into fun with a refreshing swimming pool while the children enjoy their own safe, separate pool. If they're not into swimming, they can have a great time at the dedicated playground. Engage in friendly competition with the 3-on-3 basketball court, ping pong arcade, and putter line. The Social Clubhouse it's a place where community bonds, and every resident feels at home.



Gym Area



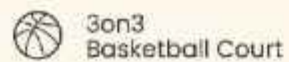
Lounge  
(Indoor & Outdoor)



Swimming Pool  
& Children Pool



Children  
Playground



3on3  
Basketball Court



Ping Pong  
Arcade







Swimming Pool  
& Children Pool



Gym Area



Children  
Playground

3x3 Basketball Court



Ping Pong Arcade



Multifunction Room



# Modern Classic *Art Deco*

Grand Pasadena Village features a modern classic façade that elegantly merges timeless charm with contemporary style. The artistic shade design helps soften intense sunlight, creating a comfortable ambiance while allowing natural light to fill the interiors. The open-plan layout ensures excellent sunlight and air circulation throughout the building, which is combined with the overstacked long canopy, effectively manages heat and makes the building well-suited for tropical climate. Finished in a sophisticated grey with vertical accents and premium sintered stone slabs, the building projects a strong yet refined character. Grand Pasadena Village offers a seamless blend of aesthetics and functionality for a truly inviting living space.





# GRAND PASADENA VILLAGE



SKYDECK

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.





Desain dan gambar ini adalah gambaran umum dan tidak dapat dijamin. Spesifikasi, harga, dan lokasi dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi kami di nomor telepon yang tertera atau kunjungi website kami. © 2023 PT. [Nama Perusahaan].

# Special Characteristics

## Exterior

- A** Skydeck
- B** Artistic Shade
- C** Premium Quality Sintered Stone Slab Accent Facade
- D** Up to 3 Cars Capacity\*
- E** Entrance with Dual Swing Door
- F** Dramatic Light at Entrance
- G** Skylight Glass Canopy
- H** Spacious Balcony

\*Selected Floor Plan







# GRAND PASADENA VILLAGE

Type  
**9x19**

Corner  
& Standard

**3 Floors**



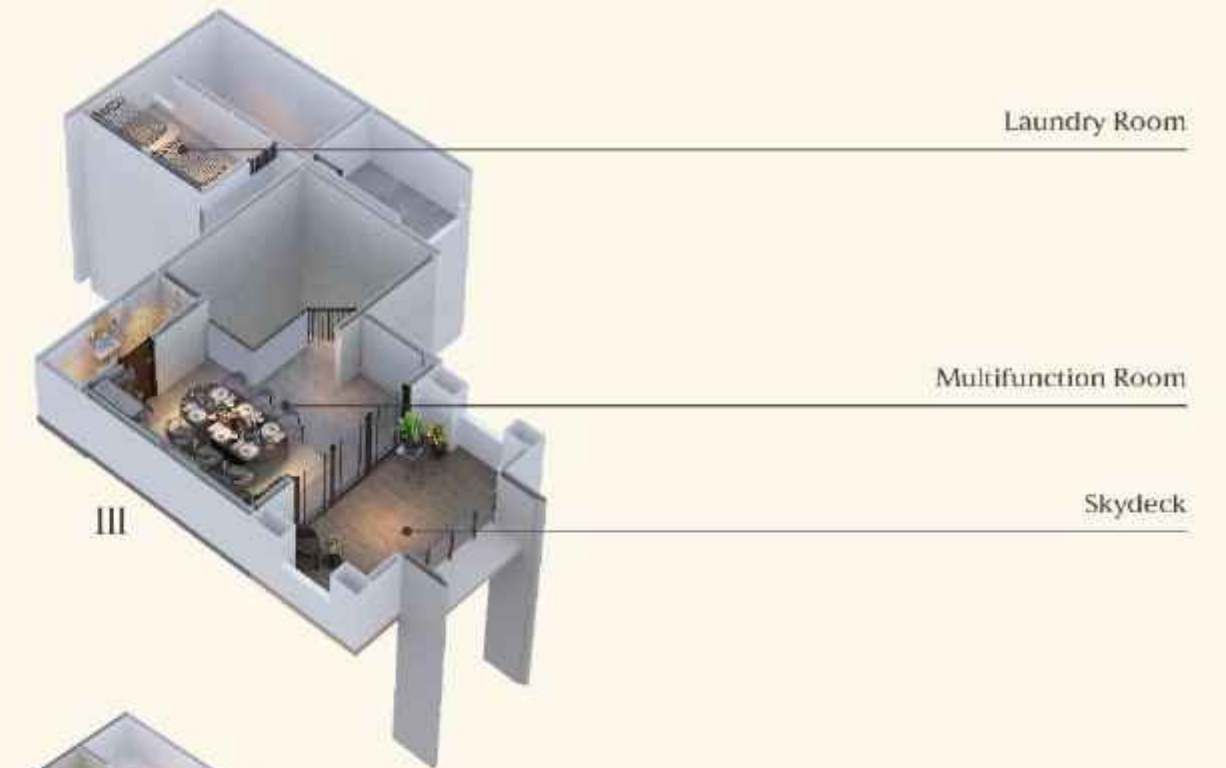
Disarankan dengan biaya upaya yang diperlukan dalam mempersiapkan proses ini, termasuk dokumen, pajak pengembang, dan asuransi. Kami menawarkan informasi ini sebagai referensi dan tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan. Semua gambar dan informasi adalah untuk informasi dan tidak dimaksudkan untuk menggantikan konsultasi dengan profesional yang relevan. Kami menawarkan informasi ini sebagai referensi dan tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan. Kami menawarkan informasi ini sebagai referensi dan tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan.



Corner | Type 9x19 | 3 Floors



Land Area: Var | Building Area: 281 m<sup>2</sup> | 4+1 | 5+1 | 1 | 2+1



Standard | Type 9x19 | 3 Floors



Land Area: 171 | Building Area: 277 m<sup>2</sup> | 4+1 | 5+1 | 1 | 2+1



Disclaimer: Ringkas daya upaya akan dilakukan dalam mempersiapkan maket pemenuh ini. Termasuk desain, plan programming, 3D / 4D rendering. Tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan informasi yang disajikan. Semua gambar / foto / video adalah hasil interpretasi dan ekspresi artistik yang tidak dapat dipertanggungjawabkan. Semua gambar / foto / video adalah hasil interpretasi dan ekspresi artistik yang tidak dapat dipertanggungjawabkan.



# GRAND PASADENA VILLAGE

## Type 9x19

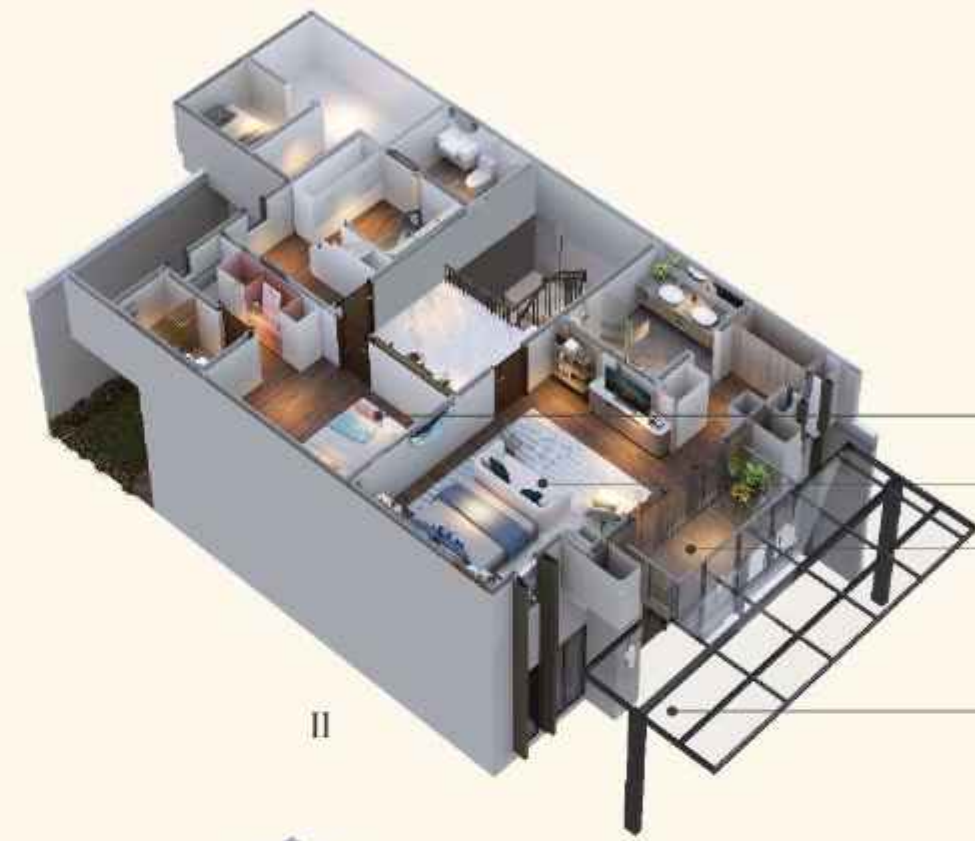
Corner  
& Standard

## 2 Floors





Corner | Type 9x19 | 2 Floors



Bedroom  
Master Bedroom  
Spacious Balcony  
Skylight Glass Canopy

Land Area: Var | Building Area: 246 m<sup>2</sup> | 4+1 | 4+1 | 1 | 2+1

Standard | Type 9x19 | 2 Floors



Kitchen  
Dining Room  
Bedroom  
Foyer, Living Room  
Carport

Land Area: 171 | Building Area: 242 m<sup>2</sup> | 4+1 | 4+1 | 1 | 2+1





Disclaimer: Semua data yang tertera dalam dokumen ini adalah informasi yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar untuk melakukan transaksi jual beli. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi Sales & Marketing di nomor telepon yang tertera di atas atau kunjungi kami di lokasi proyek yang bersangkutan. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang tertera dalam dokumen ini. © 2023 PT. ...



# GRAND PASADENA VILLAGE

## Type 8x19

Corner  
& Standard

3 Floors





Corner | Type 8x19 | 3 Floors



Land Area: Var | Building Area: 240 m<sup>2</sup> | 4+1 | 5+1 | 1 | 2 | 1



Standard | Type 8x19 | 3 Floors



Land Area: 152 | Building Area: 237 m<sup>2</sup> | 4+1 | 5+1 | 1 | 2 | 1

Disclaimer: Ringkas hanya sebagai bahan acuan dalam mempersiapkan makalah perencana. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi pihak terkait. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan informasi yang disajikan. Semua gambar dan foto adalah hasil karya seni dan tidak dapat digunakan untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari perencana arsitektur. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan informasi yang disajikan.



# GRAND PASADENA VILLAGE

## Type 8x19

Corner  
& Standard

## 2 Floors

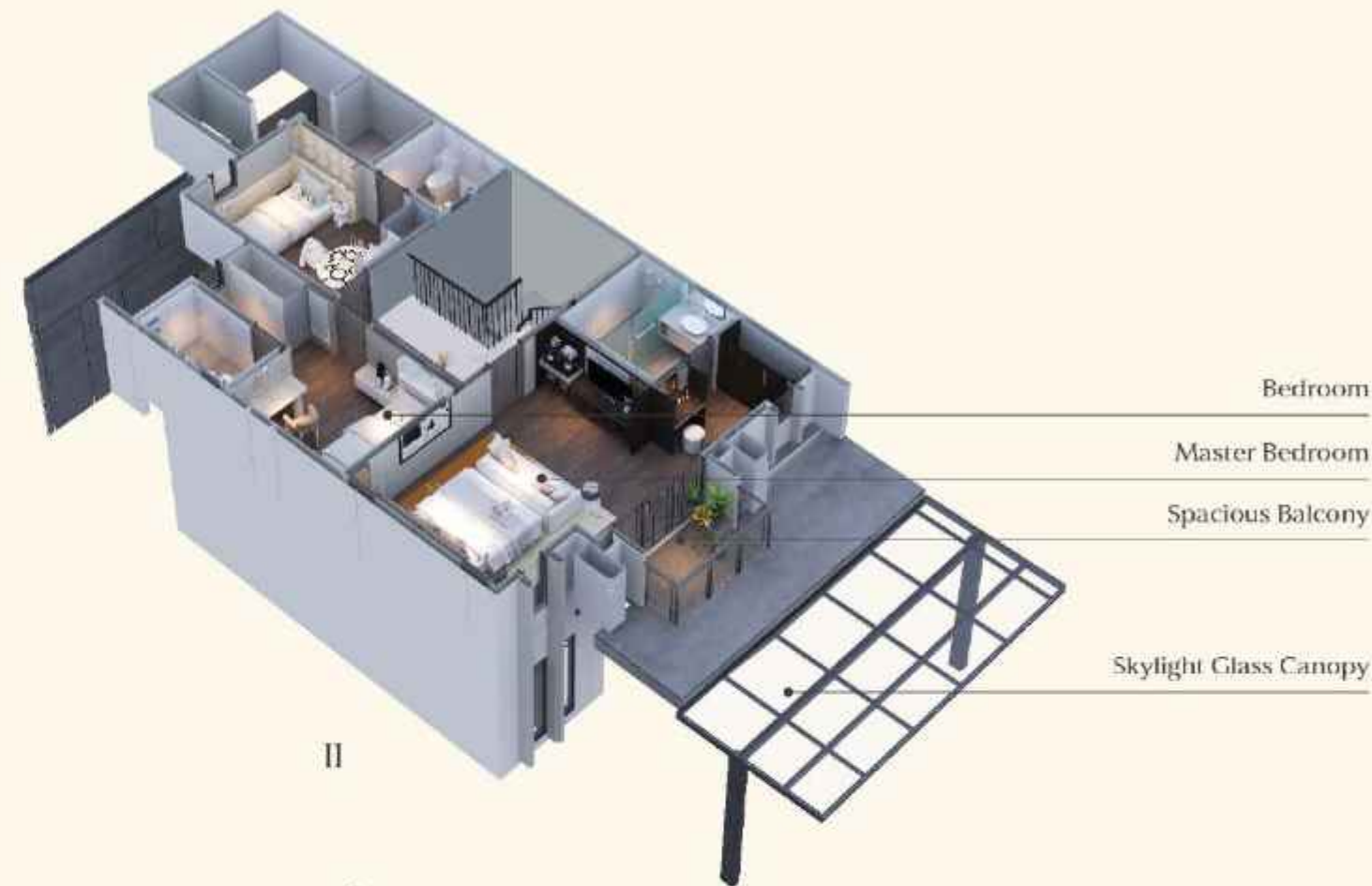




Corner | Type 8x19 | 2 Floors



I  
Land Area: Var | Building Area: 208 m<sup>2</sup> | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 | 1



Standard | Type 8x19 | 2 Floors



I  
Land Area: 152 | Building Area: 205 m<sup>2</sup> | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 | 1



Disclaimer: Ringkas daya upaya akan dilakukan dalam mempersiapkan maket pemenuh ini. Termasuk desain, plan programming, 3D / 4D rendering / Enterprise presentation beserta seluruh agennya menggunakan biaya setiap penyediaan. Informasi ini dapat dipergunakan perubahan sehubungan dengan proses peninjauan yang berkesinambungan. Semua & setiap / artist ekspresikan adalah semata hasil terinspirasi dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografis yang merupakan hasil rancangan dengan menggunakan mood / konsep.



# GRAND PASADENA VILLAGE

## Type 8x18

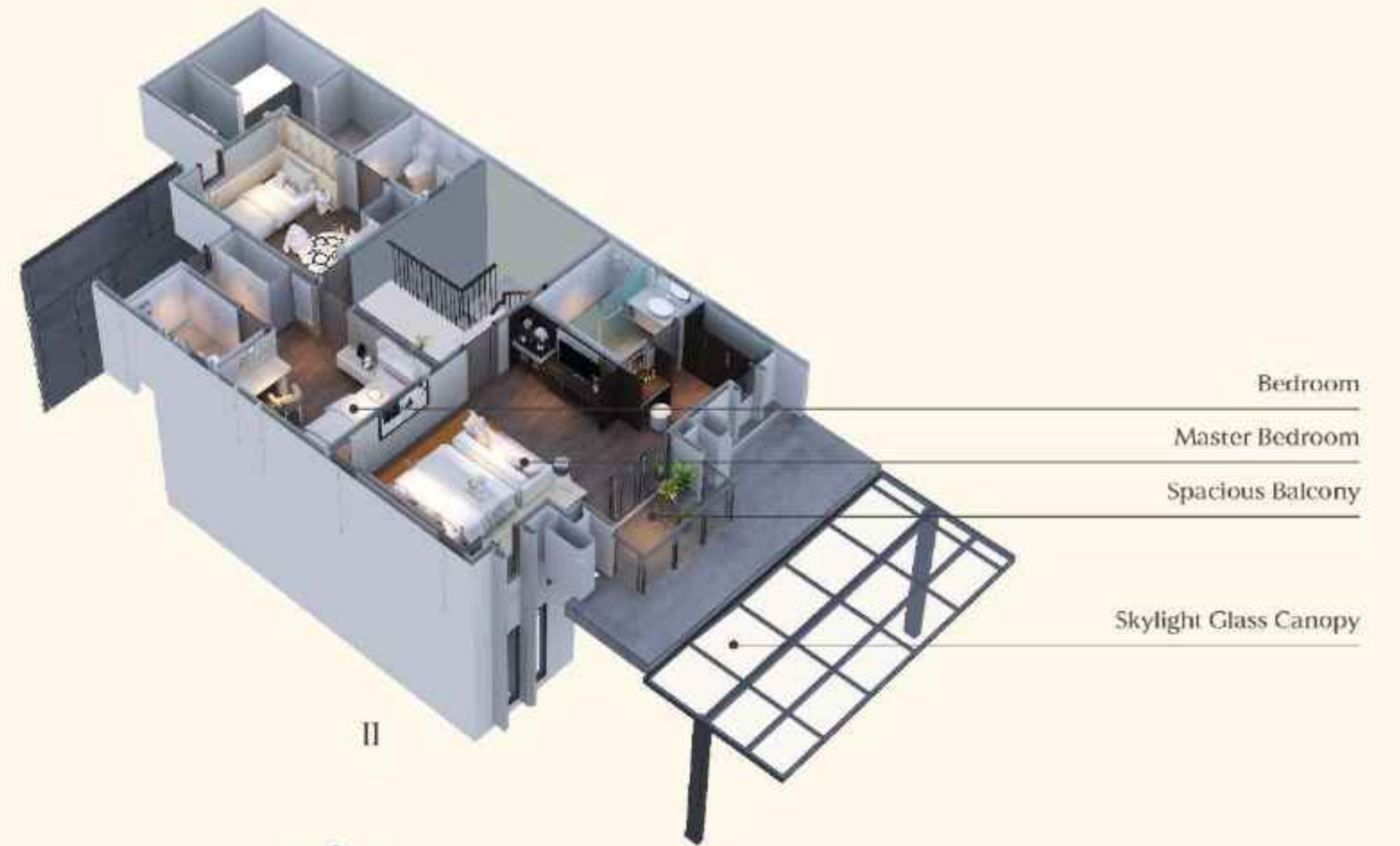
Corner  
& Standard

## 2 Floors





Corner | Type 8x18 | 2 Floors



Bedroom  
Master Bedroom  
Spacious Balcony  
Skylight Glass Canopy

Land Area: Var | Building Area: 207 m<sup>2</sup> | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 | 1

Standard | Type 8x18 | 2 Floors



Kitchen  
Dining Room  
Bedroom  
Foyer, Living Room  
Carport

Land Area: 144 | Building Area: 204 m<sup>2</sup> | 4+1 | 4+1 | 1 | 2 | 1





Master Bedroom



Children Bedroom



Multifunction Room

Modern & Luxurious Sanitary



Living Room

Dining Room



# GRAND PASADENA VILLAGE

## Siteplan

- Type 9x19
- Type 8x19
- Type 8x18
- Show Unit





# Material Specification

# Special Features

## GENERAL SPECIFICATIONS

### Exterior

- Facade : Weathershield Exterior Paint Finish with Artificial Stone (ex. Quadra / equivalent)
- Decorative Secondary skin : Laser Cutting Metal in Paint Finish
- Carport : Ceramic Tile 40 x 40 (ex. Roman / equivalent)
- Carport Canopy : Hollow Frame with 5 + 5 mm thick Double Laminated Glass
- Terrace : Homogeneous Tile 60 x 60
- Skydeck / Balcony : Floor in Homogeneous Tile with Wood Pattern Finish  
Ceiling in WPC Finish  
Railing in Paint Finish with 12mm thick Tempered Glass

### Interior

- General Wall : Interior Paint Finish
- General Floor : Homogeneous Tile 80 x 80
- Bedroom Floor : SPC / Laminated Wood Flooring
- Bathroom Wall : Homogeneous Tile 60 x 60 with Accent in Mosaic Tile / Paint Finish
- Bathroom Floor : Homogeneous Tile 60 x 60
- Service Area Floor : Ceramic Tile 40 x 40
- Service Bathroom Wall : Ceramic Tile 30 x 30
- Service Bathroom Floor : Ceramic Tile 30 x 60
- Door & Window Frame : Aluminum ex. YKK / equivalent (Outside: Nexsta; Inside: Fility) with Architrave, except Wet & Service Area
- Door Leaf : Main Entrance Dual Swing Door - Solid Engineering Wood in Paint Finish  
Interior Door - Engineering Wood in Paint Finish
- Door Ironmongery : Main Entrance - Smart Door Lock ex. Dekkson / equivalent  
Interior Door - ex. Dekkson / equivalent
- Sanitaryware : ex. TOTO / equivalent with Neorest for Master Bathroom Closet
- General Ceiling : Gypsum in Paint Finish with Shadow Line  
(1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Fl. General Ceiling Height 3.1m & Up Ceiling Height 3.25m,  
3<sup>rd</sup> Fl. General Ceiling 2.6m & Up Ceiling Height 2.75m)
- Light Fittings : LED Downlight (Paramount Standard)
- Main Stairs : Iron Plate Balustrade Railing in Paint Finish; Solid Wood Handrailing in Melamine Paint Finish;  
1<sup>st</sup> Fl. to 2<sup>nd</sup> Fl. Tread in Homogeneous Tile 80 x 80 Finish,  
2<sup>nd</sup> Fl. to 3<sup>rd</sup> Fl. Tread in Concrete Cement Wood Finish
- Service Stairs : Galvanized Metal in Paint Finish

## TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Foundation : Piles
- Walls : Red Brick (Exterior Perimeter Walls & Between Units); Light Brick (Interior Walls)
- Structure : Reinforced Concrete (Floor to Floor Height 3.78m)
- Roof Frame : Light Steel
- Roof Covering : Bitumen Asphalt Tile & Sand Spandex Metal Roof
- Electricity : 4400 Va
- Water Supply : PERUMDAM



Air Conditioner  
in Each Bedroom / Multifunction Room\*  
and Living Room

\*3 Floors Type Only



Solar Water Heater



Smart Door Lock



Neorest "Smart Toilet"  
(in Main Bathroom Only)



CCTV



EV Charging Ready

Image List for Illustration



## Orientation Map

### Golf Course

1. Gading Raya Padang Golf & Club
2. Damai Indah Golf

### Medical Center

1. Bethesda Hospital
2. Bethesda Clinic
3. Eka Hospital

### Mall & Eatery

1. BEZ Walk
2. Qbig
3. ICE BSD
4. AEON
5. Hampton Square (Under Construction)
6. Blue's Out
7. Daily Supermarket

### Hotels

1. Fame Hotel
2. IHL Solitaire
3. Episode Hotel
4. IHL Solitaire
5. Carstenz Mall
6. Hotel Santika Premiere

### Educational Institutions

1. Syafana Islamic School
2. Universitas Multimedia Nusantara
3. Pradita University
4. Multimedia Nusantara Polytechnic
5. Universitas Prasetya Mulya

### LOCATION







**PARAMOUNT LAND**  
Building homes and people with heart

**PARAMOUNT PLAZA** Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1, Gading Serpong, Tangerang - 15810

 [www.paramount-land.com](http://www.paramount-land.com)

 [@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland)

 [Paramount Land](https://www.youtube.com/Paramount Land)

 [Paramount Land](https://www.facebook.com/Paramount Land)

Copyright 2024

Disclaimer: Setiap daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise, tidak dapat menjamin keberhasilan agennya menggunakan tulisan sebagai perantara. Informasi maupun data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses perencanaan yang berkelanjutan. Semua ilustrasi / atau imajinasi adalah semata hasil kreasi dan ide kreatifitas arsitek ke dalam bentuk gambar atau digital yang merupakan hasil rekam dengan menggunakan model / contoh.