



MATERA
RESIDENCES

GADING SERPONG

Perumahan Paramount Gading Serpong merupakan kawasan perumahan yang akan menghadirkan suasana dan fasilitas yang terbaik di kawasan Gading Serpong yang strategis dan memiliki akses yang mudah ke berbagai fasilitas yang ada di kawasan ini. Dengan lokasi yang strategis, Paramount Gading Serpong akan menjadi pilihan yang tepat bagi Anda yang ingin tinggal di kawasan ini.

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.

DISTINGUISHED ACHIEVEMENTS OF PARAMOUNT LAND



DEVELOPER OF THE YEAR 2022

REPUTATION AWARD 2022

PROPERTY GURU INDONESIA PROPERTY AWARDS 2023

BEST HIGH-END HOUSING DEVELOPMENT (GADING SERPONG)



**MATERA
RESIDENCES**

Perumahan Lantai Atas premium di kawasan
MATERA RESIDENCES

Kawasan premium yang telah meraih gelar
Penghargaan "Best High End Housing Development"



Crafted by Award-Winning Consultant Designers



Living Sublime and Bold

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.



Durable Opto Redipro

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.



Elegant Indonesia

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.



i27 studio

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.



Durable Opto Redipro

Perumahan ini akan menghadirkan suasana yang tenang dan nyaman dengan konsep hunian yang modern dan inovatif. Dengan konsep hunian yang modern dan inovatif, Paramount Gading Serpong akan menghadirkan suasana yang nyaman dan menyenangkan bagi penghuninya.

Whispers of
Sophistication





**MATERA
RESIDENCES**

Matera Residences, hunian eksklusif yang berada di lokasi eksklusif dan strategis, dengan berbagai fasilitas lengkap untuk kenyamanan dan kemudahan pemenuhan kebutuhan Anda. Dikelilingi area komersial yang sudah sangat hidup, pusat perbelanjaan, pendidikan, perkantoran, rumah sakit, dan lain sebagainya, sehingga menjadikan Matera Residences berada di area dengan konektivitas yang tinggi dan mudah dijangkau.

Berada di kawasan dengan penataan yang telah direncanakan dan dirancang dengan baik, Matera Residences mengusung konsep "Luxurious Living", baik dari sisi penataan kebutuhan ruang dalam yang lengkap, nyaman dan spacious, pemilihan material yang selektif dan berkualitas tinggi, serta tampilan facade bangunan yang elegan, megah dan mewah.



Grand Fiore

The Shining Flower Plaza



Ballerina

Landmark of Matera



Matera Diamond Gate

Selamat datang di *Matera Residences*.
Gerbang dengan ukuran besar dan megah, menyambut kedatangan Anda. Dirancang dengan detail arsitektur dinding yang memiliki *diamond pattern* dan material yang premium, menghadirkan *Matera Residences* sebagai *High-Class residential*.



**MATERA
RESIDENCES**



Healthy Living Environment

Area taman lingkungan Habers Residences dirancang dengan penataan landscape yang nyaman dan berorientasi serta sangat mendukung gaya hidup "Healthy Living" seiring dengan lingkungan yang sehat dan hijau.

"It's not just about the experience, but it makes you healthier as you can breath fresh air whenever you want"



Community Club



Outdoor Gym



Outdoor Park



Outdoor Children Playground



Jogging Track (1.800-40) & Sports Walkway



Activity Lawn

Home

Where Triumph Awaits Your Arrival



Giardino Allegro

Dalam bahasa Italia, *Allegro* memiliki arti riang. Mempresensasikan fungsi pada taman ini sebagai ruang interaksi sosial yang "cheerful" dan menyenangkan. Dilengkapi dengan fasilitas *children playground* untuk bermain anak, *outdoor gym* serta taman yang asri dan hijau.



Outdoor Gym



Green Jogging Track / Stroller Walkway



Luxury
Amenities
Community Club



Facilities

Community Club memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi para penghuni untuk saling berinteraksi sosial, hidup lebih aktif dan reaktif di tengah-tengah hunian Matera Residences.

Matera Residences Community Club ini didirkan di area seluas ± 5.000 m². Dirancang dengan tata ruang yang luas dan mempertimbangkan kenyamanan sehingga tercipta kesan "Reflect the glorious personality of the surrounding environment".





Infinity Swimming Pool & Kids Pool

Crafted for
Togetherness





Living Elegance



Living Lounge



Kitchen Playground



Outdoor Lounge



Putting Golf

Lounge

Welcome to Premium Neighborhood with High Class Concept

Matera Residences dirancang melalui proses perencanaan matang yang meliputi analisa ruang dalam yang terorganisir dengan baik serta studi facade bangunan yang memberikan 'identitas' tersendiri dibandingkan dengan rumah-rumah lain pada umumnya. Selain itu dengan pilihan material yang selektif dan berkualitas tinggi menjadi hal penting untuk mengangkat nilai dan kepuasan Anda.

Kehadirannya memberikan tampilan mewah sekaligus elegan, megah dan modern, serta suasana dalam seperti ruang keluarga yang memiliki open space serta bukaan jendela yang besar dan juga adanya void serta high ceiling memberikan nuansa ruang yang lega dan megah.

Matera Residences juga menerapkan rancangan bioklimat pada ruang dengan membuat penertangan dan sirkulasi udara alami, diaplikasikan melalui penggunaan material alam, pola ornamen maupun finishing interior. Dilengkapi juga dengan penggunaan bone glass yang mampu menerima dan meredam panas matahari, namun tidak mengurangi intensitas cahaya yang masuk.



New Type L12
12 x 25
Hoek | Standard





HOEK

Land Parcel
12 x 25

Land Area
Var m²

Building Area
433 m²

4+1 5+1 1 2+1



STANDARD

Land Parcel
12 x 25

Land Area
300 m²

Building Area
432 m²



New Type L12
12 x 20
Standard





STANDARD

Land Parcel
12 x 20

Land Area
240 m²

Building Area
342 m²



4+1



5+1



1



2+1





New Type L10
10 x 18
Hoek | Standard



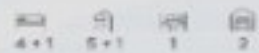


HOEK

Land Parcel
10 x 18

Land Area
Var m²

Building Area
238 m²





1st Floor

2nd Floor

STANDARD

Land Parcel
10 x 18

Land Area
180 m²

Building Area
237 m²



Master Bedroom



Living Room



Dining Room & Kitchen Set

Type L10
10 x 20
Hoek | Standard





1st Floor



2nd Floor



2nd Floor

2nd Floor Living Room

Bedroom

Master Bedroom

Spacious Glass Corridor



1st Floor

1st Floor Living Room, Dining Room, Kitchen

Bedroom




Corridor

HOEK

Land Parcel
10 x 20

Land Area
Var m²

Building Area
230 m²

 4+1
 3+1
 1
 2



01 Floor

02 Floor

STANDARD

Land Parcel
10 x 20

Land Area
200 m²

Building Area
229 m²



Dining Room



1st Floor Living Room



2nd Floor Living Room

Type L9
9 x 18
Standard



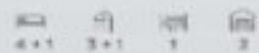


STANDARD

Land Parcel
9 x 18

Land Area
162 m²

Building Area
208 m²



Master Bedroom



Living Room



Dining Room

Site Plan





Orientation Map

- Bank Center**
 1. Mandiri Bank
 2. BNI Bank
- Medical Center**
 1. RSUD Serang
 2. RSUD Serang
 3. RSUD Serang
- Mall & Bakery**
 1. Jember Mall
 2. Jember Mall
 3. Jember Mall
 4. Jember Mall
 5. Jember Mall (Supermarket)
 6. Jember Mall (Supermarket)
 7. Jember Mall (Supermarket)
- Hotel**
 1. Jember Hotel
 2. Jember Hotel
 3. Jember Hotel
 4. Jember Hotel
 5. Jember Hotel
 6. Jember Hotel
- Educational Institutions**
 1. Jember University
 2. Jember University
 3. Jember University
 4. Jember University
 5. Jember University

LOCATION





MATERA
RESIDENCES



LUXURIOUS LIVING

GADING SERPONG

Gading Serpong telah tumbuh dan berkembang menjadi kota mandiri modern. Dengan ketersediaan infrastruktur dan fasilitas yang memadai untuk transportasi dan komunikasi, pengembangan perdagangan dan pengangkutan, tinggi tingkat urbanisasi, Gading Serpong kini menjadi pusat A-100 juta dengan pertumbuhan unik Asean 53 dan kategori kelas 100 di Gading Serpong secara 100% akan layanan dan berkembang dengan pesat.

Sebagai kota mandiri, kota modern dan pengembangannya mega megan kawasan, wisata, telah menjadi pusat kota yang penting di Indonesia. Dengan lingkungan yang hijau dan udara yang bersih, kota yang di bangun karena kebutuhan dengan jasa ke Jakarta - Depok, dan pengangkutan internasional Indonesia - Eropa, Asia Tenggara dengan zona dan infrastruktur.





MATERA RESIDENCES

Matera Residences, hunian mewah yang berkelas di kelas dunia! Dari energi, design, strategi, fasilitas lengkap untuk kenyamanan dan kemegahan, pemukiman eksklusif ini akan menghadirkan yang terbaik untuk Anda. Proses pembangunan, pemilihan pernak-pernik, material, dan lain sebagainya, sehingga menghasilkan hunian mewah berkelas di era dengan kualitas yang tinggi dan mewah dengan.

Berada di kawasan dengan perantara yang baik, akan membuat dan diarahkan dengan baik, akses fasilitas yang lengkap, konsep "luxury living" akan dapat pemenuhan kebutuhan yang dalam yang lengkap, nyaman dan apik, pemilihan material yang sesuai dan kualitas yang sempurna akan bangunan yang elegan, megah dan mewah.

GRAND FIGURE THE GRAND FIGURE JAWA

BALLEFINA CAMPUS OF MINDY

MATERA



**MATERA
RESIDENCES**

DIAMOND GATE

Sebagai jantung di Matera Residences, Diamond Gate akan menjadi pusat aktivitas, dengan konsep desain yang inovatif dan modern yang akan memberikan pengalaman yang berbeda bagi penghuninya.



HEALTHY LIVING ENVIRONMENT

And the best part is, you can have it all. Our award-winning design team has built a world-class community with a focus on creating a healthy living environment for you and your family.

It's not just about the amenities, it's about the lifestyle. You can enjoy the best of both worlds.



Community center



Walking path to school & sports facilities



Walking path



Walking path to school & sports facilities



Walking path



Walking path









LUXURY AMENITIES COMMUNITY CLUB

Community club memberikan kesempatan waktu dan ruang bagi para penghuni untuk saling berinteraksi serta berbagi pengalaman dan wawasan di tengah lingkungan hunian futuristik berkualitas.

Community club di lantai mezzanine memiliki desain interior yang sangat eksklusif dan desain dengan layout yang ideal untuk memfasilitasi kesempatan berinteraksi sesama penghuni. "Relax the guests personally in the surrounding environment".





COMMUNITY CLUB





COMMUNITY CLUB





COMMUNITY CLUB





WORLD-CLASS CONCEPT

MATERA RESIDENCES menawarkan konsep perumahan modern yang memadukan ruang dalam yang luas dengan tata letak yang inovatif dan konsep yang memberikan standar tertinggi dalam desain dengan nilai hunian yang terjangkau. Selain itu, dengan pilihan lokasi yang strategis dan berkualitas, merupakan pilihan yang tepat untuk investasi jangka panjang.

MATERA RESIDENCES menawarkan konsep rumah yang inovatif, modern dan nyaman, serta memiliki desain yang luas dan strategis yang dapat meningkatkan nilai jual rumah yang ditawarkan.

MATERA RESIDENCES juga menawarkan konsep rumah yang inovatif dan modern yang dapat meningkatkan nilai jual rumah yang ditawarkan. Selain itu, dengan pilihan lokasi yang strategis dan berkualitas, merupakan pilihan yang tepat untuk investasi jangka panjang.





INTERIOR





TYPE 12X25



© 2023 M&P Development, Inc. All rights reserved. This is a conceptual rendering and does not represent an offer of any real estate. The actual design and construction of the project may vary from this rendering. For more information, please contact M&P Development, Inc. at (978) 281-1234.

DENAH 12X25

HOEK

Luas Tanah : 300 m²

Luas Bangunan : 454 m²



4x1 3x1 2x1 1x1 0x1

DENAH 12X25

STANDAR

Luas Tanah : 300 m²

Luas Bangunan : 452 m² | 432 m²



4x1 3x1 2x1 1x1 0x1

DENAH 12X20 HOEK

Luas Tanah: 240 m²

Luas Bangunan: 343 m²



DENAH 12X20 STANDAR

Luas Tanah: 240 m²

Luas Bangunan: 342 m²



DENAH 10X25

HOEK

LANS TERAS 148 m²

LANS BANGUNAN 318 m²



PLAN 4-1 PLAN 4-2 KUN 1 KUN 2

DENAH 10X25

STANDAR

LANS TERAS 250 m²

LANS BANGUNAN 317 m²



PLAN 4-1 PLAN 4-2 KUN 1 KUN 2



TYPE 10X20



DENAH 10X18

HOEK

LUAS TANAH : 180 m²

LUAS BANGUNAN : 230 m²





TYPE 9X18



DENAH 9X18

HOEK

LUAS TANAH 1418 m²

LUAS BANGUNAN 209 m²



1:1000

1:200

1:50

1:20

DENAH 9X18

STANDAR

LUAS TANAH 162 m²

LUAS BANGUNAN 208 m²



1:1000

1:200

1:50

1:20



PETA PENCAPAIAN



LEGEND

Medical Center

1. Intensive Care Unit
2. Radiology Clinic
3. MRI Imaging Services
4. St. Catherine's Hospital
5. St. Catherine's Hospital
6. St. Catherine's Hospital
7. St. Catherine's Hospital

Staff Quarters

1. Staff Quarters Building
2. Staff Quarters Building
3. Staff Quarters Building

Food & Beverage

1. Food & Beverage
2. Food & Beverage
3. Food & Beverage
4. Food & Beverage
5. Food & Beverage
6. Food & Beverage
7. Food & Beverage
8. Food & Beverage
9. Food & Beverage
10. Food & Beverage

Alumni

1. Alumni Association Building

Hotels

1. Hotel
2. Hotel
3. Hotel
4. Hotel
5. Hotel
6. Hotel
7. Hotel
8. Hotel
9. Hotel
10. Hotel

Educational Institutions

1. Education Institution
2. Education Institution
3. Education Institution
4. Education Institution
5. Education Institution
6. Education Institution
7. Education Institution
8. Education Institution
9. Education Institution
10. Education Institution



CRAFTED BY AWARD-WINNING CONSULTANT DESIGNERS



Soreny Sulanto Architects

Konulator arsitektur yang telah banyak memenangkan berbagai proyek yang berkontribusi untuk harmoni di seluruh Indonesia. Telah dan juga memenangkan proyek internasional (award).



Orsha Cipta Hadiprana

Konulator arsitektur dan interior, memiliki pengalaman yang kaya dalam berbagai proyek, memiliki tim yang profesional dalam hal teknik, manajemen proyek dan desain.



Ethospace Indonesia

Konulator arsitektur dan interior yang berpengalaman dalam berbagai proyek, memiliki tim yang profesional dalam hal teknik, manajemen proyek dan desain.



Studio i27

Konulator arsitektur yang berpengalaman dalam berbagai proyek desain interior dan eksterior.



Darcaarya Citra

Konulator arsitektur dan interior, memiliki pengalaman yang kaya dalam berbagai proyek, memiliki tim yang profesional dalam hal teknik, manajemen proyek dan desain.





MATERA RESIDENCES

LUXURIOUS LIVING



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA, J. Boulevard Raya Gedung Bering Loka 1, Gedung Bering, Tangerang - 10110

www.paramount-land.com

[@officialparamountland](https://www.instagram.com/officialparamountland)

[Paramount Land](https://www.facebook.com/ParamountLand)

[Paramount Land](https://www.facebook.com/ParamountLand)