

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JAN, 16TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										15X	24X	36X
1	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.357.000	6.484.700	6.978.900	7.354.900
2	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	2	9 x 19	171	242	6.042.700	5.923.800	6.042.700	6.502.600	6.852.700
3	PASADENA VILLAGE 1	23	STD	3	9 x 19	171	277	6.451.300	6.324.300	6.451.300	6.942.900	7.317.000
4	PASADENA VILLAGE 1	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.484.700	6.972.200	7.343.300
5	PASADENA VILLAGE 1	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.484.700	6.972.200	7.343.300
6	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.352.800	5.247.500	5.352.800	5.760.500	6.070.800
7	PASADENA VILLAGE 2	11	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.428.800	5.842.400	6.157.200
8	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.324.700	5.730.300	6.038.900
9	PASADENA VILLAGE 2	19	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.428.800	5.842.400	6.157.200
10	PASADENA VILLAGE 2	21	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.428.800	5.842.400	6.157.200
11	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.428.800	5.842.400	6.157.200
12	PASADENA VILLAGE 2	29	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.428.800	5.842.400	6.157.200
13	PASADENA VILLAGE 2	31	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.428.800	5.842.400	6.157.200
14	PASADENA VILLAGE 2	33	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.248.100	6.124.800	6.248.100	6.725.100	7.088.100
15	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	3	8 x 19	152	237	5.764.400	5.650.800	5.764.400	6.204.000	6.538.500
16	PASADENA VILLAGE 3	11	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.793.300	6.235.100	6.571.300
17	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.324.700	5.730.300	6.038.900
18	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.793.300	6.235.100	6.571.300

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JAN, 16TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)  
TDP

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		
										15X	24X	36X
19	PASADENA VILLAGE 3	17	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.793.300	6.235.100	6.571.300
20	PASADENA VILLAGE 3	19	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.793.300	6.235.100	6.571.300
21	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	5.991.400	5.872.600	5.991.400	6.451.200	6.801.200
22	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.619.100	6.487.700	6.619.100	7.127.600	7.514.500
23	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	2	8 x 18	144	204	5.183.500	5.080.900	5.183.500	5.580.900	5.883.200
24	PASADENA VILLAGE 5	10	STD	2	8 x 18	144	204	5.012.300	4.911.000	5.012.300	5.404.100	5.702.200
25	PASADENA VILLAGE 5	16	STD	2	8 x 18	144	204	5.138.900	5.037.100	5.138.900	5.532.800	5.832.500

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 15 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 15 ((100% - UTJ)/15) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JAN, 16TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)  
DP 10X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
1	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.357.000	6.844.100
2	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	2	9 x 19	171	242	6.042.700	5.923.800	6.377.200
3	PASADENA VILLAGE 1	23	STD	3	9 x 19	171	277	6.451.300	6.324.300	6.808.900
4	PASADENA VILLAGE 1	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.839.300
5	PASADENA VILLAGE 1	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.839.300
6	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.352.800	5.247.500	5.649.400
7	PASADENA VILLAGE 2	11	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.729.700
8	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.619.700
9	PASADENA VILLAGE 2	19	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.729.700
10	PASADENA VILLAGE 2	21	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.729.700
11	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.729.700
12	PASADENA VILLAGE 2	29	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.729.700
13	PASADENA VILLAGE 2	31	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.729.700
14	PASADENA VILLAGE 2	33	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.248.100	6.124.800	6.595.000
15	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	3	8 x 19	152	237	5.764.400	5.650.800	6.084.200
16	PASADENA VILLAGE 3	11	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	6.114.700
17	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.619.700
18	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	6.114.700
19	PASADENA VILLAGE 3	17	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	6.114.700
20	PASADENA VILLAGE 3	19	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	6.114.700
21	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	5.991.400	5.872.600	6.325.900
22	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.619.100	6.487.700	6.989.000
23	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	2	8 x 18	144	204	5.183.500	5.080.900	5.472.600
24	PASADENA VILLAGE 5	10	STD	2	8 x 18	144	204	5.012.300	4.911.000	5.297.300
25	PASADENA VILLAGE 5	16	STD	2	8 x 18	144	204	5.138.900	5.037.100	5.425.400

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 10X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JAN, 16TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)  
DP 6X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
										DP 10%
1	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.357.000	6.602.200
2	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	2	9 x 19	171	242	6.042.700	5.923.800	6.152.000
3	PASADENA VILLAGE 1	23	STD	3	9 x 19	171	277	6.451.300	6.324.300	6.568.200
4	PASADENA VILLAGE 1	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.600.600
5	PASADENA VILLAGE 1	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.600.600
6	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.352.800	5.247.500	5.449.800
7	PASADENA VILLAGE 2	11	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.527.100
8	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.421.100
9	PASADENA VILLAGE 2	19	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.527.100
10	PASADENA VILLAGE 2	21	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.527.100
11	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.527.100
12	PASADENA VILLAGE 2	29	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.527.100
13	PASADENA VILLAGE 2	31	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.527.100
14	PASADENA VILLAGE 2	33	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.248.100	6.124.800	6.361.500
15	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	3	8 x 19	152	237	5.764.400	5.650.800	5.868.900
16	PASADENA VILLAGE 3	11	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.898.300
17	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.421.100
18	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.898.300
19	PASADENA VILLAGE 3	17	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.898.300
20	PASADENA VILLAGE 3	19	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.898.300
21	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	5.991.400	5.872.600	6.100.700
22	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.619.100	6.487.700	6.740.000
23	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	2	8 x 18	144	204	5.183.500	5.080.900	5.278.000
24	PASADENA VILLAGE 5	10	STD	2	8 x 18	144	204	5.012.300	4.911.000	5.105.400
25	PASADENA VILLAGE 5	16	STD	2	8 x 18	144	204	5.138.900	5.037.100	5.232.500

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
    - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
    - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JAN, 16TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)  
DP 3X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
										DP 30%	
										24X	
1	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.357.000	6.863.900	
2	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	2	9 x 19	171	242	6.042.700	5.923.800	6.395.700	
3	PASADENA VILLAGE 1	23	STD	3	9 x 19	171	277	6.451.300	6.324.300	6.828.600	
4	PASADENA VILLAGE 1	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.858.900	
5	PASADENA VILLAGE 1	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.858.900	
6	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.352.800	5.247.500	5.665.700	
7	PASADENA VILLAGE 2	11	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.746.200	
8	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.635.900	
9	PASADENA VILLAGE 2	19	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.746.200	
10	PASADENA VILLAGE 2	21	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.746.200	
11	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.746.200	
12	PASADENA VILLAGE 2	29	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.746.200	
13	PASADENA VILLAGE 2	31	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.746.200	
14	PASADENA VILLAGE 2	33	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.248.100	6.124.800	6.614.100	
15	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	3	8 x 19	152	237	5.764.400	5.650.800	6.101.800	
16	PASADENA VILLAGE 3	11	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	6.132.400	
17	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.635.900	
18	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	6.132.400	



PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JAN, 16TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)  
DP 3X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
										DP 30%	
										24X	
19	PASADENA VILLAGE 3	17	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	6.132.400	
20	PASADENA VILLAGE 3	19	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	6.132.400	
21	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	5.991.400	5.872.600	6.344.300	
22	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.619.100	6.487.700	7.009.300	
23	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	2	8 x 18	144	204	5.183.500	5.080.900	5.488.500	
24	PASADENA VILLAGE 5	10	STD	2	8 x 18	144	204	5.012.300	4.911.000	5.313.000	
25	PASADENA VILLAGE 5	16	STD	2	8 x 18	144	204	5.138.900	5.037.100	5.441.200	

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (30% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 22 (@100%-UTJ-DP)/22 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JAN, 16TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										DP 30%		DP 5%
										18X	24X	
1	PASADENA VILLAGE 1	05	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.357.000	6.678.100	6.800.100	6.484.700
2	PASADENA VILLAGE 1	06	STD	2	9 x 19	171	242	6.042.700	5.923.800	6.222.700	6.336.200	6.042.700
3	PASADENA VILLAGE 1	23	STD	3	9 x 19	171	277	6.451.300	6.324.300	6.643.800	6.765.100	6.451.300
4	PASADENA VILLAGE 1	30	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.675.500	6.795.900	6.484.700
5	PASADENA VILLAGE 1	32	STD	3	9 x 19	171	277	6.484.700	6.358.700	6.675.500	6.795.900	6.484.700
6	PASADENA VILLAGE 2	10	STD	2	8 x 19	152	205	5.352.800	5.247.500	5.512.400	5.613.100	5.352.800
7	PASADENA VILLAGE 2	11	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.590.700	5.692.800	5.428.800
8	PASADENA VILLAGE 2	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.483.500	5.583.500	5.324.700
9	PASADENA VILLAGE 2	19	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.590.700	5.692.800	5.428.800
10	PASADENA VILLAGE 2	21	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.590.700	5.692.800	5.428.800
11	PASADENA VILLAGE 2	25	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.590.700	5.692.800	5.428.800
12	PASADENA VILLAGE 2	29	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.590.700	5.692.800	5.428.800
13	PASADENA VILLAGE 2	31	STD	2	8 x 19	152	205	5.428.800	5.321.900	5.590.700	5.692.800	5.428.800
14	PASADENA VILLAGE 2	33	HOEK	2	8 x 19+	188	208	6.248.100	6.124.800	6.434.800	6.552.500	6.248.100
15	PASADENA VILLAGE 3	09	STD	3	8 x 19	152	237	5.764.400	5.650.800	5.936.500	6.045.000	5.764.400
16	PASADENA VILLAGE 3	11	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.966.300	6.075.300	5.793.300
17	PASADENA VILLAGE 3	12	STD	2	8 x 19	152	205	5.324.700	5.219.900	5.483.500	5.583.500	5.324.700
18	PASADENA VILLAGE 3	15	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.966.300	6.075.300	5.793.300

PRICELIST GRAND PASADENA VILLAGE TAHAP 1 AS OF JAN, 16TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)  
DP 1X

\* Dalam ribuan rupiah (,000)  
**\* HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	JML LANTAI	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
										DP 30%		DP 5%
										18X	24X	
19	PASADENA VILLAGE 3	17	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.966.300	6.075.300	5.793.300
20	PASADENA VILLAGE 3	19	STD	3	8 x 19	152	237	5.793.300	5.679.100	5.966.300	6.075.300	5.793.300
21	PASADENA VILLAGE 5	01	HOEK	2	8 x 18+	178	207	5.991.400	5.872.600	6.171.400	6.284.900	5.991.400
22	PASADENA VILLAGE 5	02	HOEK	2	8 x 18+	216	207	6.619.100	6.487.700	6.818.200	6.943.600	6.619.100
23	PASADENA VILLAGE 5	09	STD	2	8 x 18	144	204	5.183.500	5.080.900	5.339.100	5.437.100	5.183.500
24	PASADENA VILLAGE 5	10	STD	2	8 x 18	144	204	5.012.300	4.911.000	5.165.700	5.262.300	5.012.300
25	PASADENA VILLAGE 5	16	STD	2	8 x 18	144	204	5.138.900	5.037.100	5.293.100	5.390.300	5.138.900

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 5%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
    - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
    - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 24 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual