

ILUSTRASI CARA PERHITUNGAN BAYAR GRAND KENALI 2

Simulasi angsuran menggunakan suku bunga 7%

Type	Harga Jual	Cara Bayar	Uang Muka (10%)	Booking Fee	Angsuran	selama (bln)	Pelunasan (KPR/TUNAI)	Angsuran / bln (5 thn)	Angsuran / bln (10 thn)	Angsuran / bln (15 thn)
45 / 98 m2 STD	595,000,000	Cash	-	5,000,000	196,666,667	3 Bln	-	-	-	-
		KPR	59,500,000	5,000,000	9,083,333	6 Bln	535,500,000	10,603,542	6,217,609	4,813,225
63/98	732,000,000	Cash		5,000,000	242,333,333	3 Bln	-	-	-	-
		KPR	73,200,000	5,000,000	11,366,667	6 Bln	658,800,000	13,045,030	7,649,227	5,921,481

Price list per januari 2025

KETERANGAN :

1. Harga termasuk :

Biaya AJB & BBN

2. Harga tidak termasuk :

a. Biaya Proses Administrasi KPR

b. Biaya BPHTB dan pajak-pajak lain yang mungkin timbul

c. Biaya Asuransi Jiwa tergantung pada umur pertanggungan

3. Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan

4. KPR diusahakan sendiri oleh konsumen, pihak Developer hanya bersifat membantu

5. KPR didukung oleh Bank May bank, BCA, Mandiri, BTN, CIMB Niaga, BSI

Dokumen Pengurusan KPR

DOKUMEN	KARYAWAN	WIRASWASTA
KTP Suami - Istri	√	√
Kartu Keluarga	√	√
Akta Nikah / Surat Nikah	√	√
Keterangan Kerja & Slip Gaji	√	-
Copy Rekening Koran / Tab. 3 bln terakhir	√	√
NPWP Pemberi Kerja/SPT Tahunan	√	-
NPWP,SIUP,SITU,TDP	-	√