

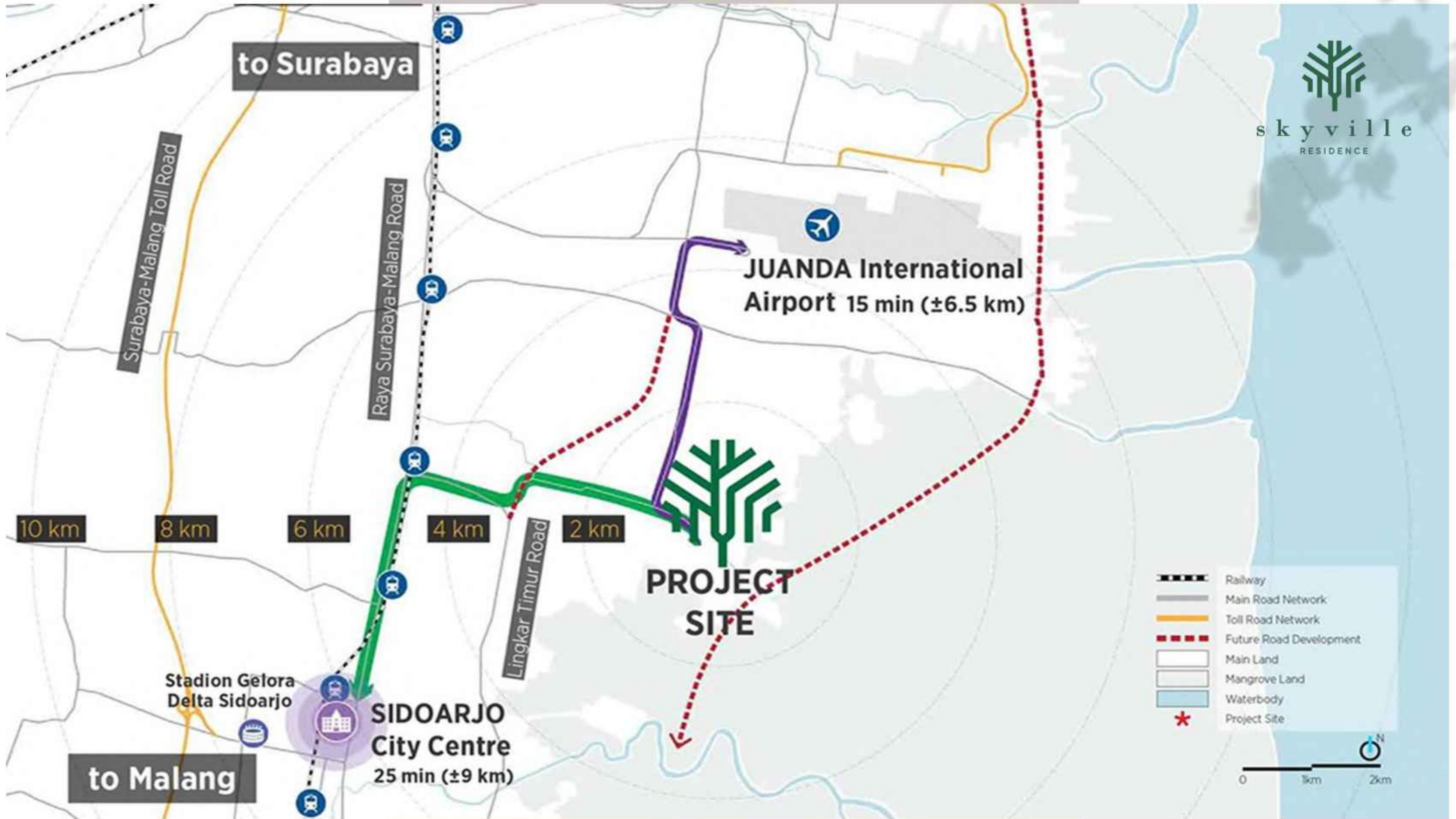


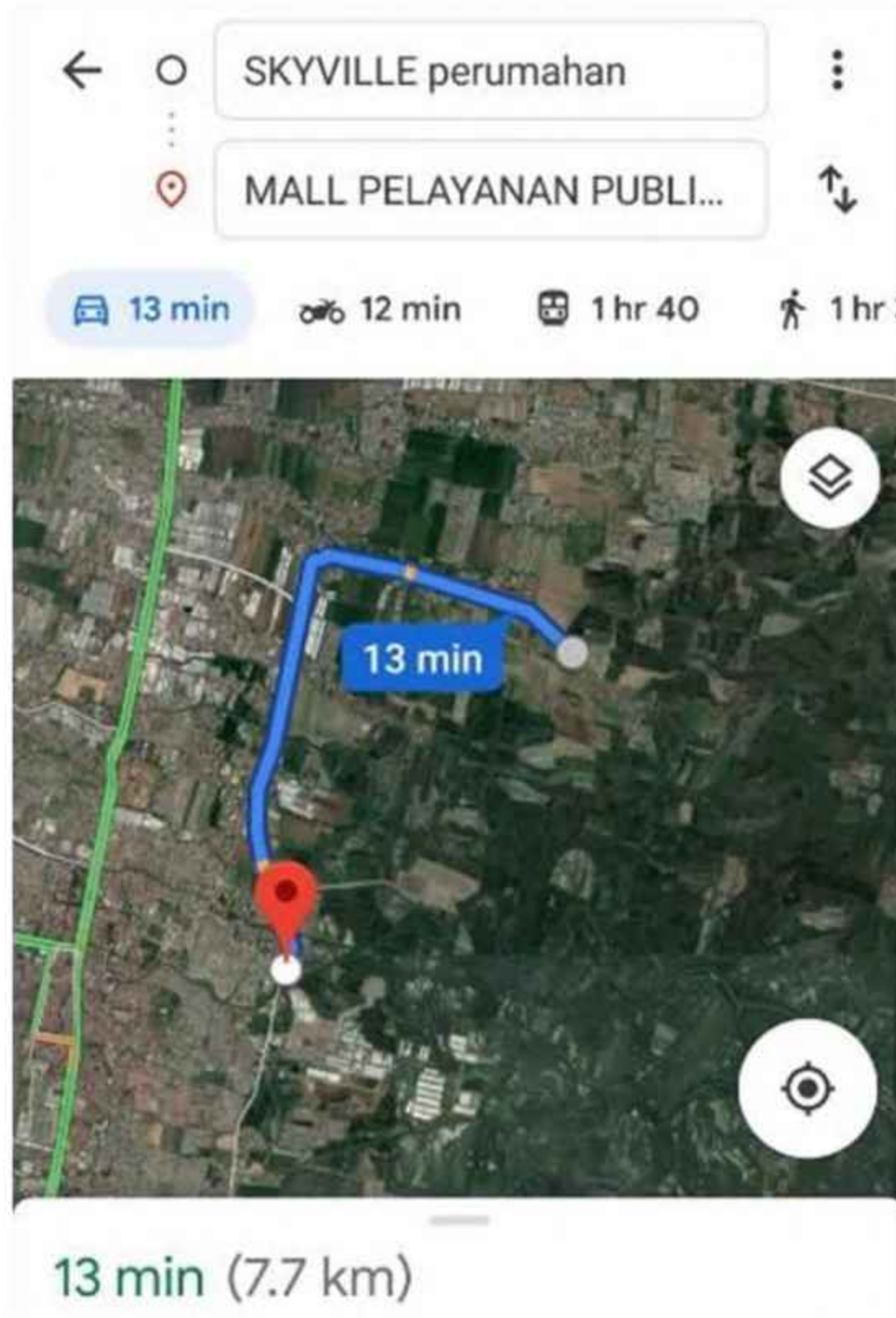
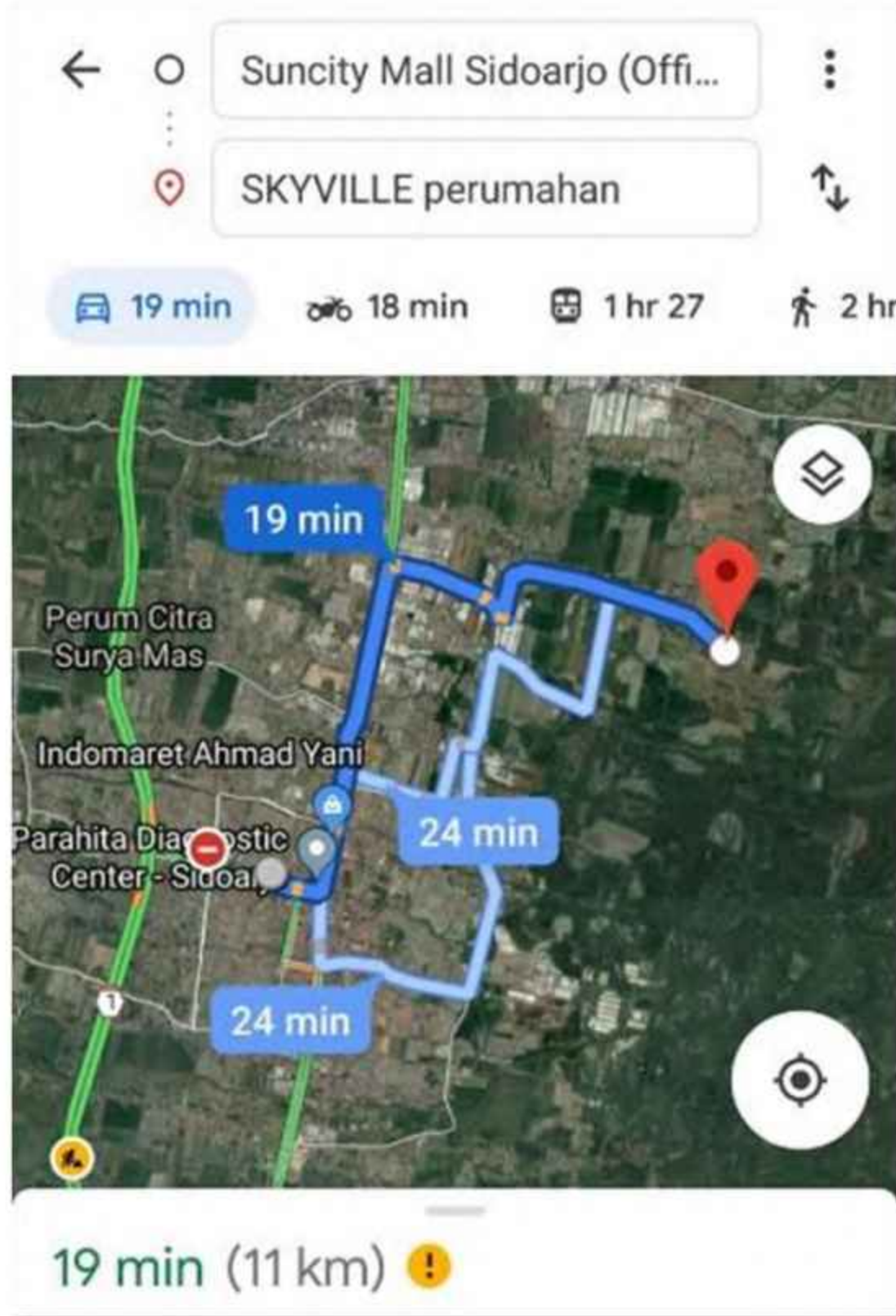
*Limitless
Nature*



skyville
RESIDENCE

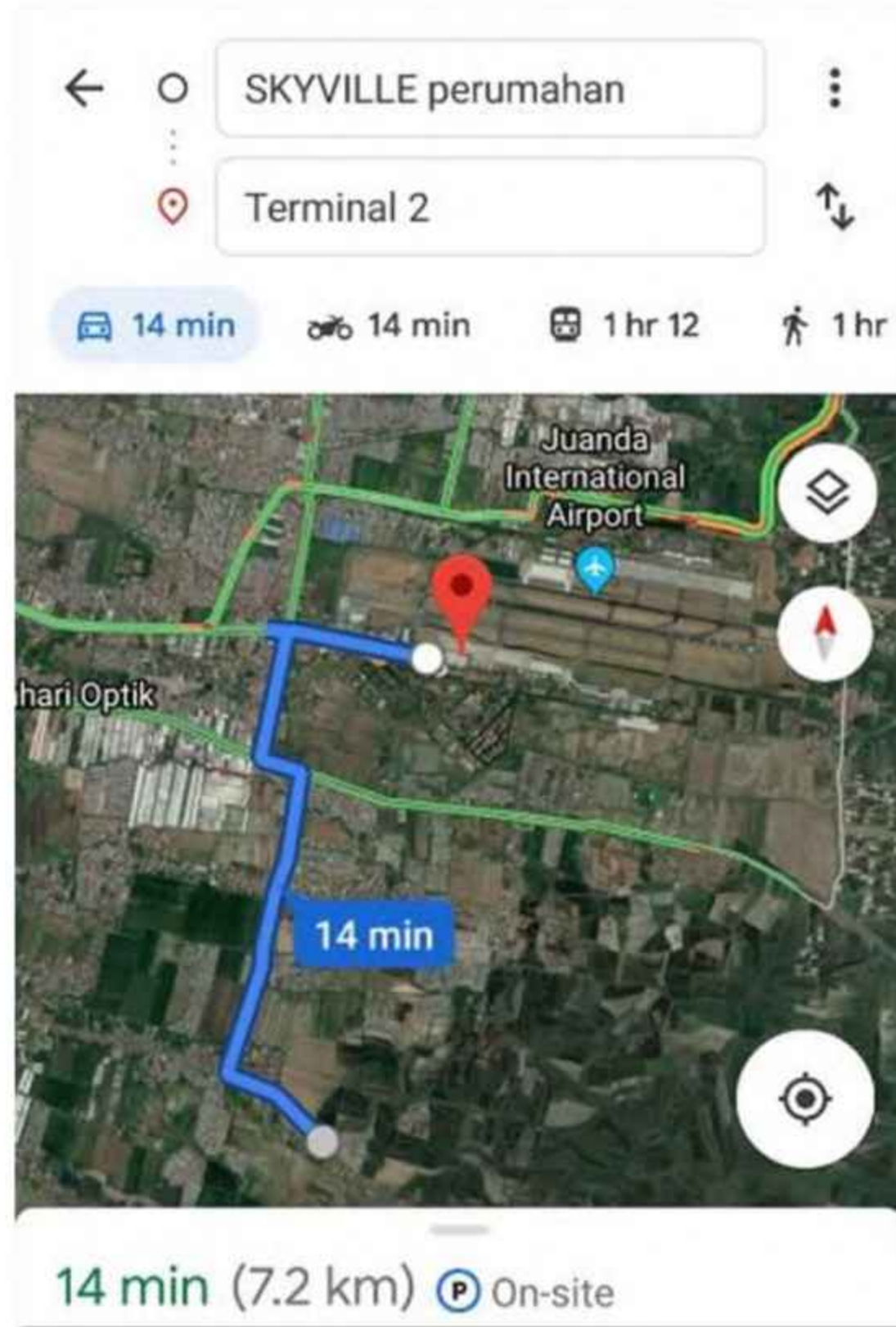
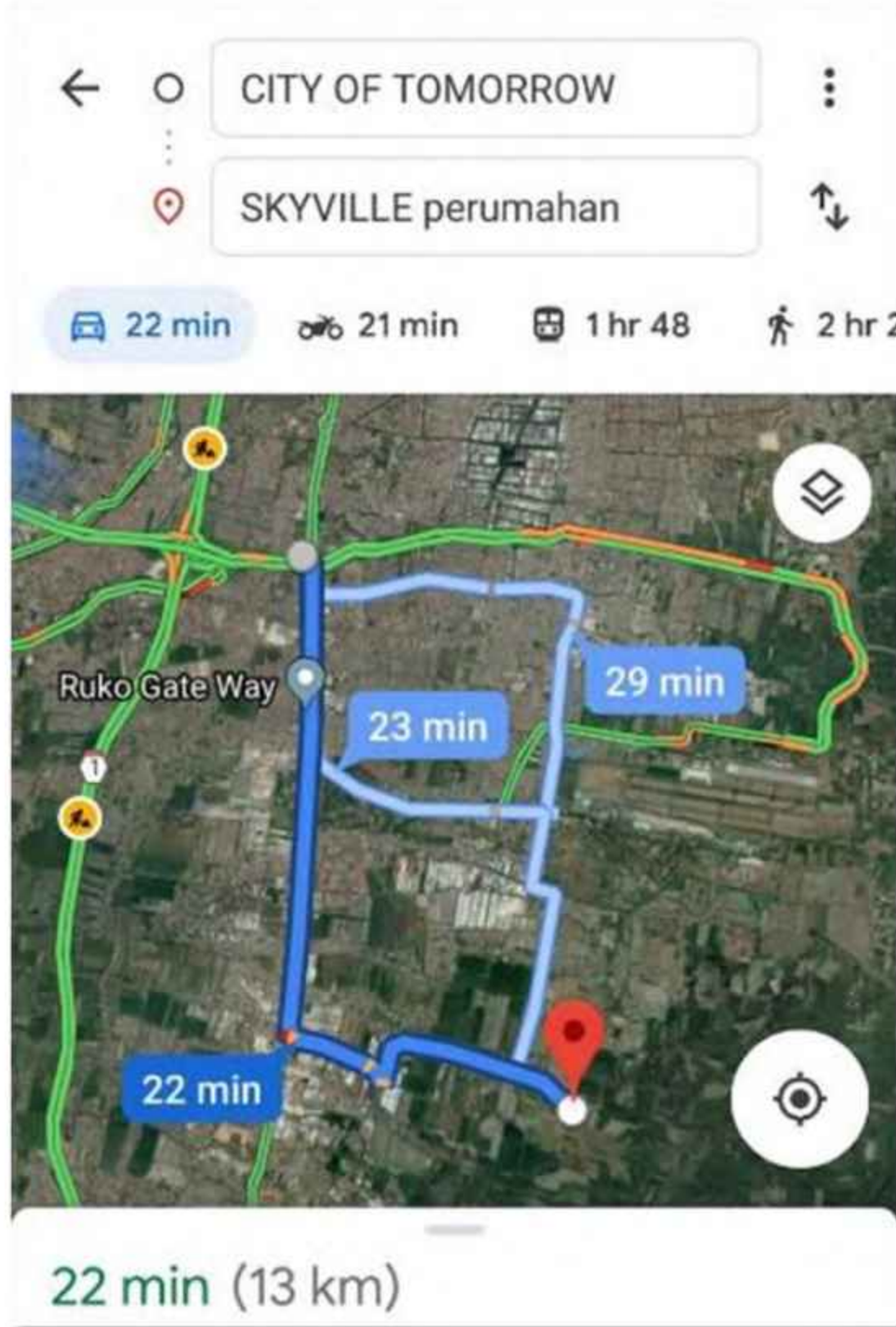
PK SKYVILLE
NEW TYPE





DISTANCE REAL TIME
TO COMMERCIAL
DISTRICT
(BY CAR)





DISTANCE REAL TIME
TO COMMERCIAL
DISTRICT
(BY CAR)





- Dari Pasar Betro



- Dari Bandara Juanda T2**
- Dari Kawasan Bisnis & Industri**
- Dari Gedangan**
- Dari Mall Pelayanan Publik**
- Dari Lingkar Timur**



- RS. Mitra Keluarga**
- Sun City Mall**
- Pintu Tol Waru**
- Pintu Tol Sidoarjo**
- CITO Mall**
- Sekolah / Universitas**



AIRPORT HUB
ECOSYSTEM

”
**WORK
LIVE
EAT
PLAY**
”



AIRPORT
HUB
ECOSYSTEM



FASILITAS

- GARDEN
- Children Playground
- Waterfront Ecosystem
- PDAM / Air Bersih
- PLN Upper Ground
- Jogging Line
- Club House / Multifunction Area
- 24 Hour Security
- CCTV
- One Gate System Cluster
- Tempat Ibadah / Musholla





INVESTMENT POTENTIAL



New Infrastructure



**Up-to 100 Ha
Grand Scale Development**



**Supplement of nearby
businesses**



**Best Value for
Money**

OTHER FEATURES



- PONDASI Strauss
- TEMBOK bata merah
- Pengurukan system multilayer
- Lahan sudah 4 tahun settlement
- Green environment
- More Alumunium cast usage
- High Ceiling



MASTER PLAN



- ① MAIN GATE
- ② MIXED-USE COMMERCIAL BUILDING
- ③ RESIDENTIAL
- ④ CLUSTER GATE
- ⑤ CLUB HOUSE / MULTIFUNCTION AREA
- ⑥ COMMERCIAL AREA
- ⑦ WATERFRONT ECOSYSTEM (LAKE)



WATERFRONT Ecosystem



CLUSTER CANARY



FEATURING OUR NEW PRODUCT



skyville
RESIDENCE

UTARA







MIXED-USE
(Commercial
Building)

TEMPAT IBADAH (Musholla)

Main
Gate

Waterfront
Ecosystem (Lake)



-  SOHO 26 LB 65+
-  Cherokee LT 72 (6x12) / LB 60+
-  Carson LT 84 (7x12) / LB 70+
-  Ashley / Ashton LT 108 (6x18) / LB 84+

-  Davy LT 72 (6x12) / LB 36
-  Dakota LT 84 (7x12) / LB 50
-  Fontana LT 72 (6x12) / LB 71
-  Fremont LT 84 (7x12) / LB 80

Upcoming
NEW TYPE

DAKOTA

LT 84 (7X12) | LB 50

 3 KT  1 KM  1 Carport



skyville
RESIDENCE





Upcoming
NEW TYPE

DAKOTA

LT 84 (7X12) | LB 50

3 KT 1 KM 1 Carport

Upcoming
NEW TYPE

FONTANA

LT 72 (6X12) | LB 71

3 KT 🌧️ 2 KM 🏠 1 Carport



skyville
RESIDENCE



Upcoming
NEW TYPE

FONTANA

LT 72 (6X12) | LB 71

 3 KT
  2 KM
  1 Carport





skyville
RESIDENCE

TAHAP II

TAHAP

II

Loft house
series



DAVY 1 Bedroom

LT 72 (6X12) | LB 36

1 KT 1 KM 1 Carport



skyville
RESIDENCE



+



1 KT MEZZANINE
(optional)



TAHAP

II

Loft house
series

DAVY 2 Bedroom *Premium*



LT 72 (6X12) | LB 36

🛏 2 KT 🚿 1 KM 🏠 1 Carport



TAHAP

II

*Executive
series*

FREMONT

LT 84 (7X12) | LB 80

🛏️ 3 KT 🏠 2 KM 🚗 2 Carport



skyville
RESIDENCE





skyville
RESIDENCE

TAHAP I

TAHAP
I



CHEROKEE Premium

LT 72 / LB 60

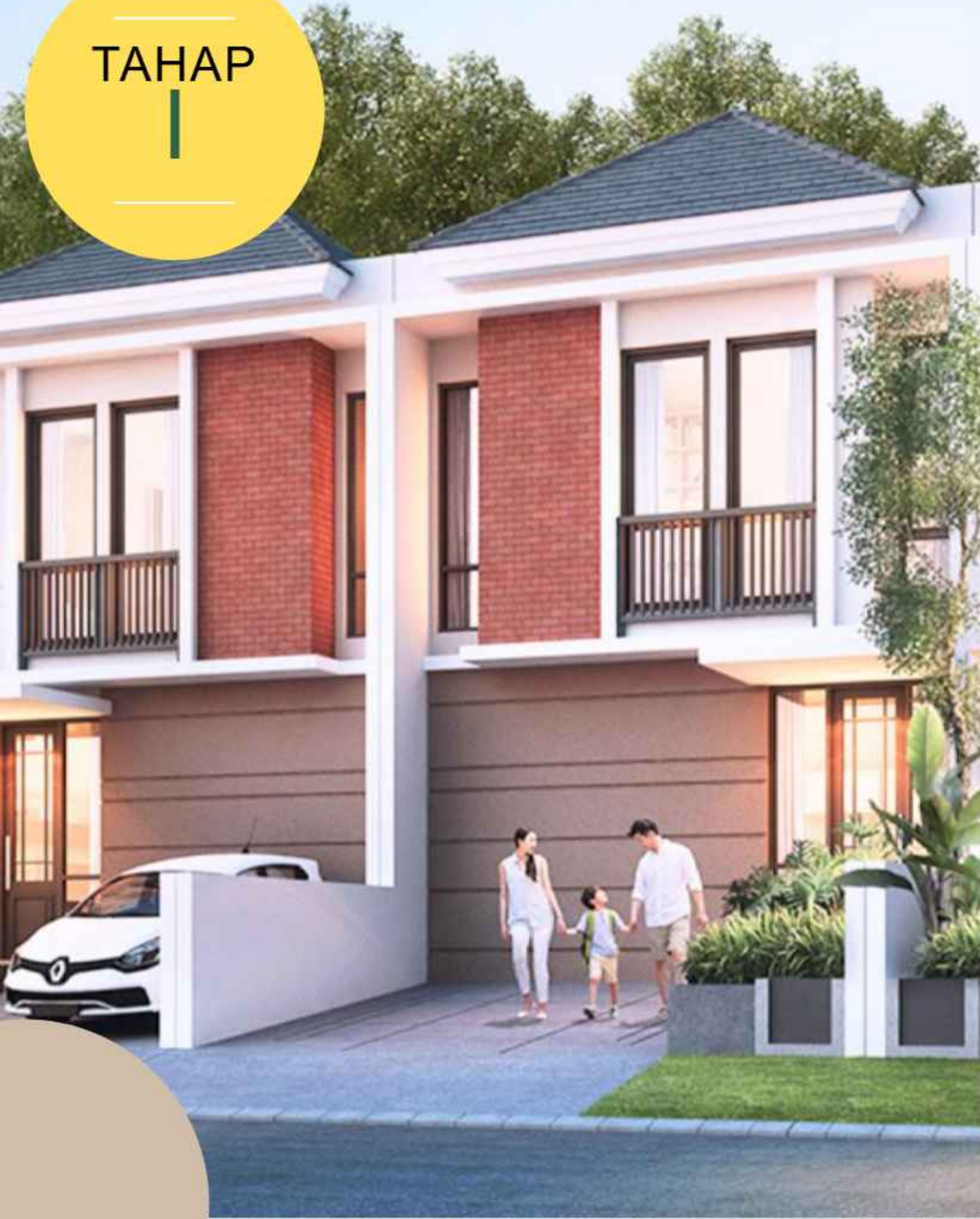


skyville
RESIDENCE

 2 KT  1 KM  2 Carport



TAHAP
I



CHEROKEE Prestige

LT 72 / LB 73



 3 KT  2 KM  2 Carport



TAHAP
I



CARSON Premium

LT 84 / LB 70

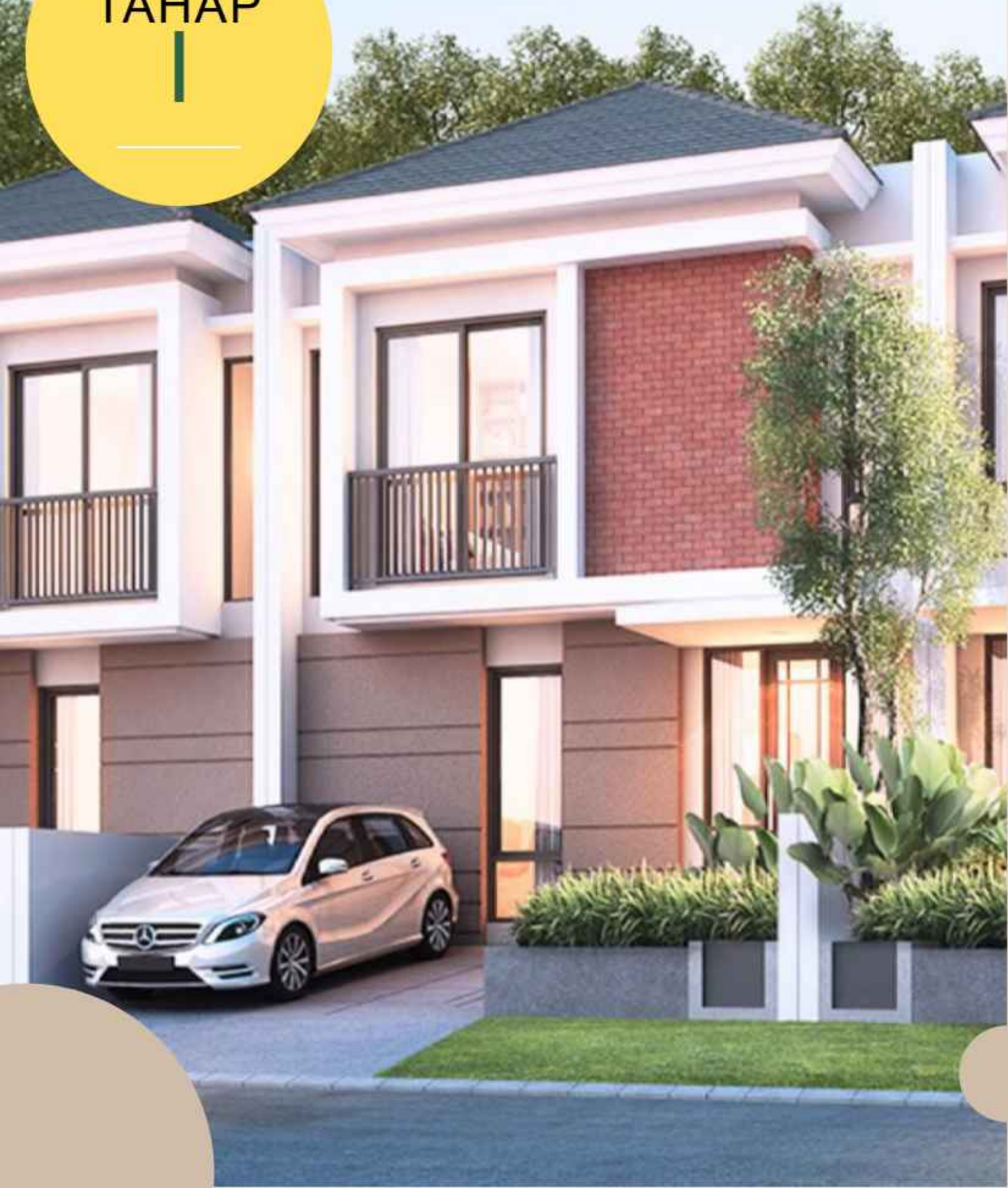
2 KT 1 KM 2 Carport



skyville
RESIDENCE



TAHAP
I



CARSON Prestige

LT 84 / LB 86

3 KT 2 KM 2 Carport



skyville
RESIDENCE



TAHAP
I



ASHTON Premium

LT 108 / LB 84

 2 KT  2 KM  2 Carport



skyville
RESIDENCE



TAHAP
I



ASHTON Prestige

LT 108 / LB 96

3 KT 2 KM 2 Carport



TAHAP
I



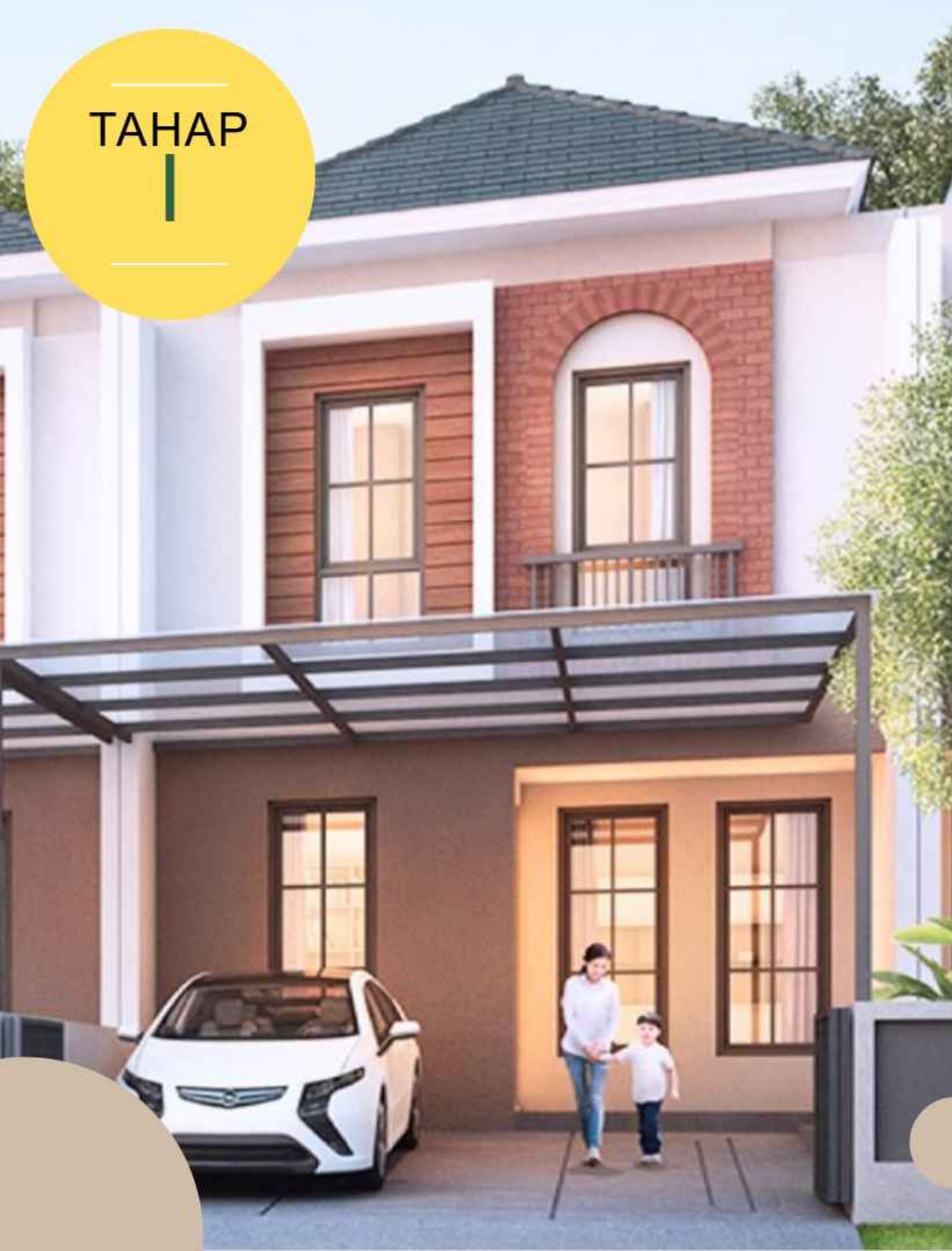
ASHLEY Premium

LT 108 / LB 104

2 KT 2 KM 2 Carport




TAHAP
I



ASHLEY Prestige

LT 108 / LB 121

 3+1 KT  2+1 KM  2 Carport





NEW PROMO COMMERCIAL AREA

COMMERCIAL Area





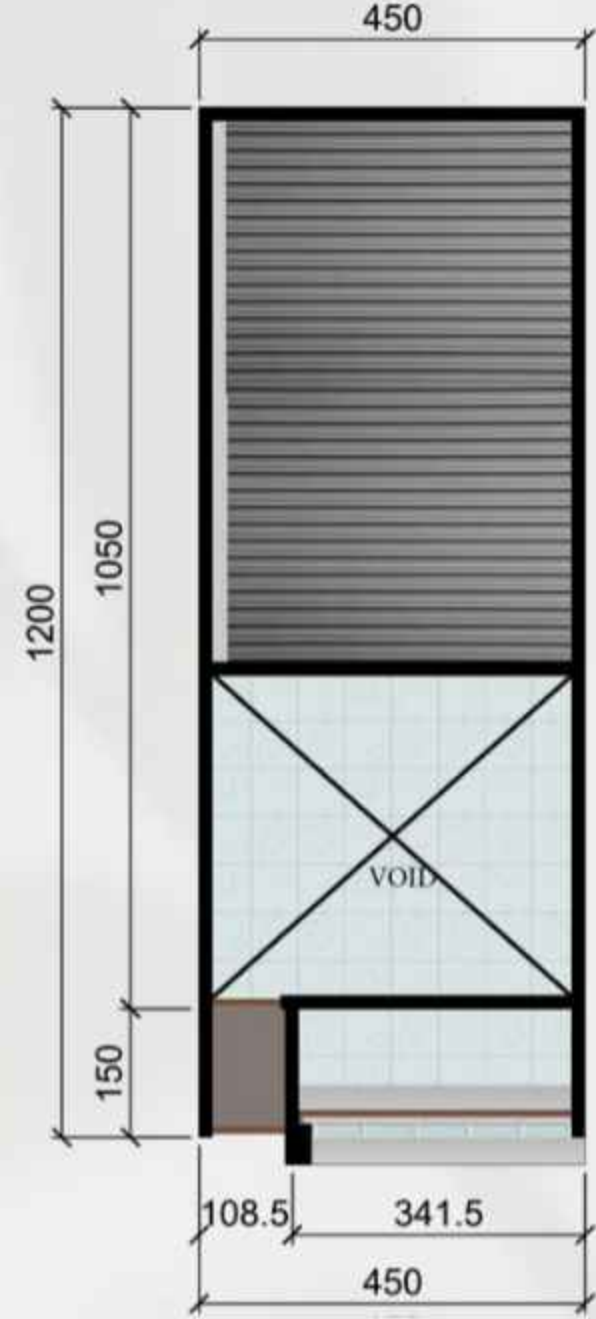
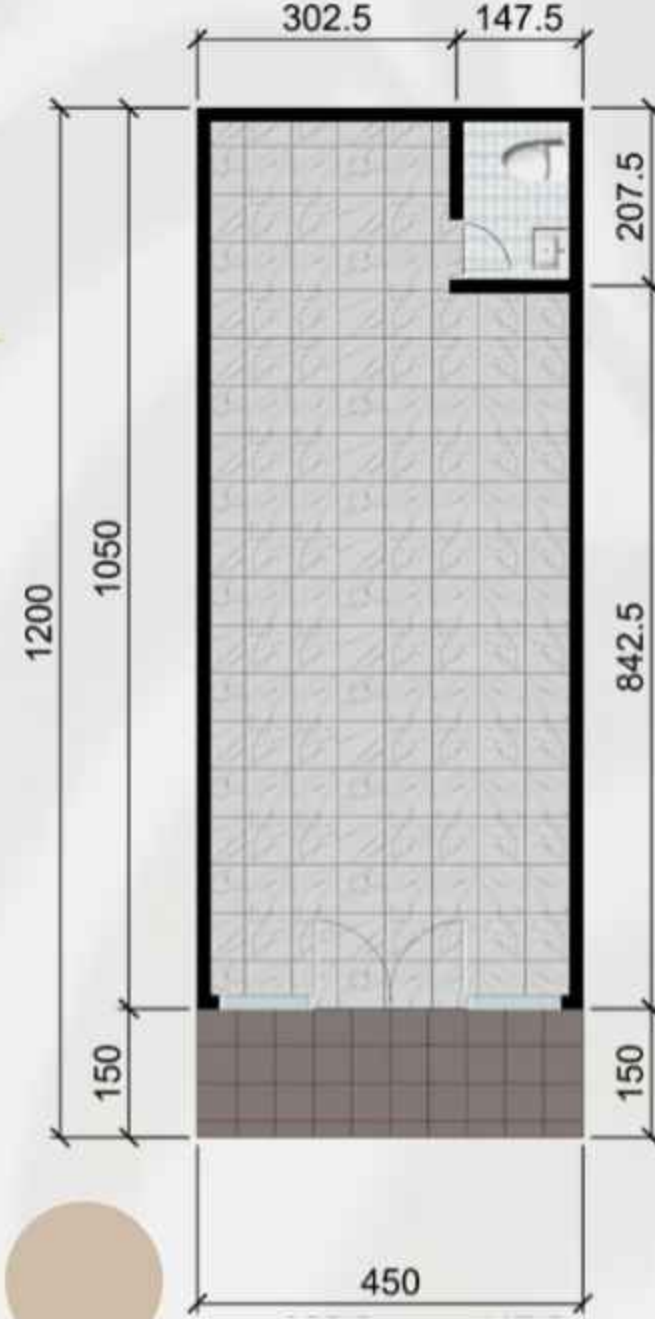
TIPE-TIPE RUKO



SOHO 26 Premium

LT 54 / LB 65

Ruko 1 1/2 lantai

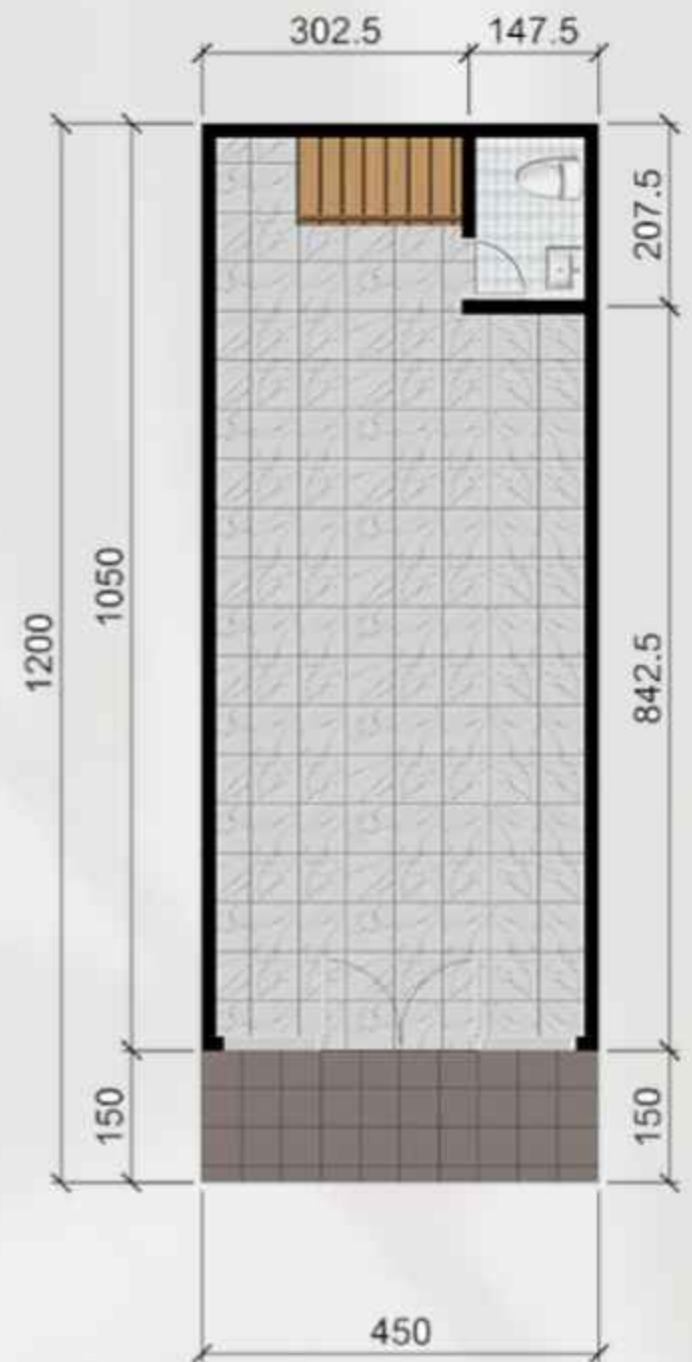
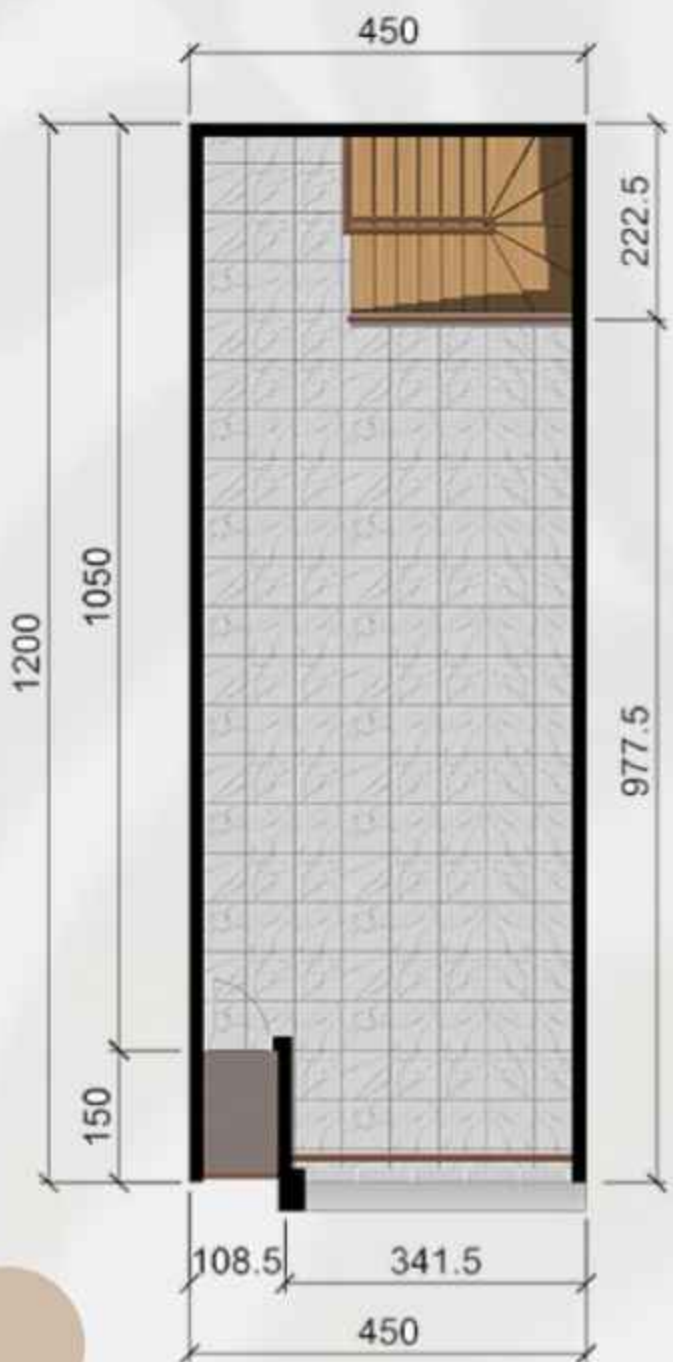




SOHO 26 Prestige

LT 54 / LB 108

Ruko 2 lantai

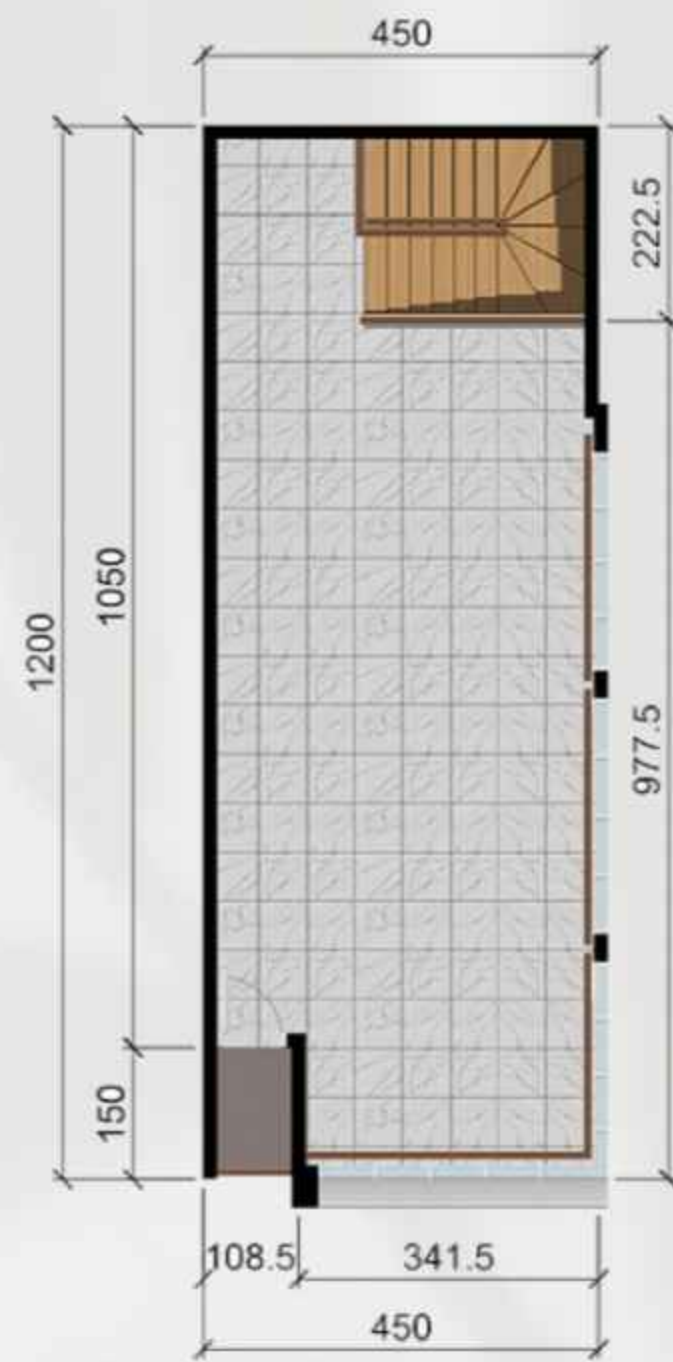
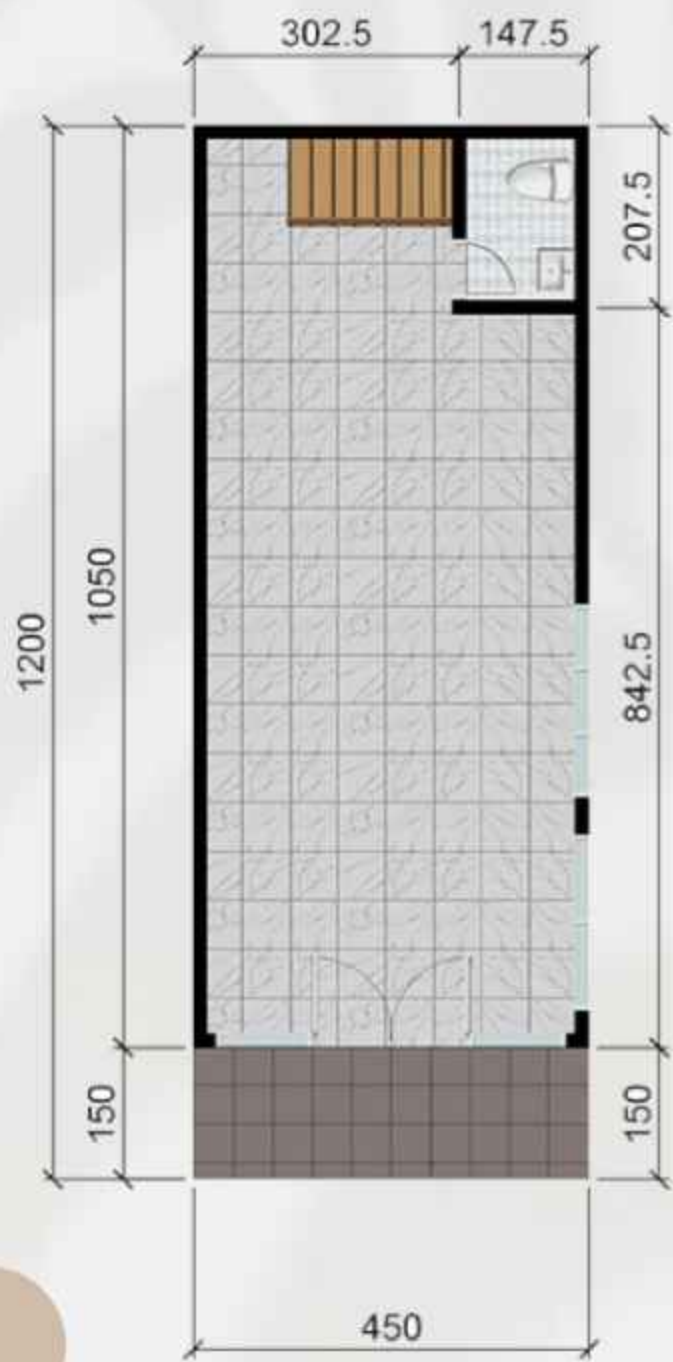


SOHO 26 Prestige HOOK



LT 54 / LB 108

Ruko 2 lantai



Cara Bayar Tunai / Cash



Untuk Rumah / Ruko:

1. UTJ Rp. 10.000.000
2. Pelunasan 1 x bayar

Cara bayar KPR



Untuk Rumah / Ruko:

1. UTJ Rp. 10.000.000
2. DP 5 % (subsidi Developer)
3. Free biaya biaya KPR, admin, dll
4. Asuransi Jiwa & Kebakaran di tanggung pembeli



Cara Bayar Tunai (In-house) 5 bulan

Untuk Rumah / Ruko:

1. UTJ Rp. 10.000.000.
2. Sisa saldo di cicil dalam 5 bulan.

PROMO RUMAH



- CICILAN MULAI DARI 100RB-AN/HARI
- FREE SUBSIDI DP 5%
- FREE BIAYA BPHTB, AJB, NOTARIS, PROVISI & ADMIN KPR
- FREE VOUCHER ELEKTRONIK 5JT*
- FREE PPN DTP (BAGI UNIT READY STOCK)

*) S&K berlaku

PROMO COMMERCIAL AREA



FREE MODAL
USAHA

50 JUTA

(HANYA UNTUK PEMBELIAN RUKO)

*) S&K berlaku



SYARAT & KETENTUAN MODAL USAHA 50 JUTA

- I. PROMO BERLAKU sejak akad kredit atau maksimal 3 bulan setelah pembelian atau sejak ttd PPJB (mana yang lebih dulu):**

Jika buka usaha di tahun 1, maka berhak mendapatkan cash back modal usaha 50 juta.

Jika buka usaha di tahun ke 2, maka cash back yang diberikan akan menjadi hanya 25 jt.

Jika buka usaha di atas 2 tahun sejak masa periode yang ditentukan, maka tidak akan mendapatkan Cash back.

- II. User Diwajibkan memiliki ijin usaha ketika OPERASIONAL**

- III. Diperuntukkan hanya untuk Soho ready stock (siap serah terima unit**

ILUSTRASI PEMBAYARAN RUMAH



- Harga PL include PPN Davy : 504.800.000
 - Free PPN DTP 100%** : **50.025.225**
- Harga Davy exclude PPN : 454.774.774
 - Subsidi DP 5%** : **22.738.738**
 - Hrg Davy nett : 432.036.035
 - UTJ : 10.000.000
 - KPR Davy : 422.036.035
- Cicilan per bulan : 2.638.075/ BLN (88 rb-an/ hari *)

*) S&K berlaku



ILUSTRASI PEMBAYARAN RUKO

- Harga PL include PPN Soho 26 : 964.800.000
 - Free PPN DTP 100%** : **95.610.810**
- Harga Soho 26 exclude PPN : 869.189.189
 - Subsidi DP 5%** : **43.459.459**
 - Hrg Soho 26 nett : 825.729.729
 - UTJ : 10.000.000
 - KPR Soho : 815.729.729
- Cicilan per bulan : 5.504.718 / bulan (Rp 183 rb –an / hari*)

*) S&K berlaku

SPESIFIKASI TEKNIK RUMAH & SOHO

1. PONDASI / BETON BERTULANG / PONDASI BATU KALI / STRAUSS KOMBINASI
2. DINDING BATA MERAH / BATA RINGAN FINISHING CAT DINDING
3. LANTAI UTAMA KERAMIK / HT SETARA UKURAN 60X60
4. LANTAI LAINNYA KERAMIK 40X40 / 30X30 / 20X20 SETARA
5. KERAMIK DINDING TOILET 20X25 SETARA
6. KUSEN PINTU DAN JENDELA ALUMUNIUM
7. DAUN PINTU UTAMA KAYU FJL / SETARA
8. DAUN PINTU KAMAR TIDUR DAN LAINNYA ENGINEERING DOOR
9. DAUN PINTU TOILET PVC
10. PLAFON GYPSUM FINISHING CAT
11. RANGKA ATAP GALVALUM
12. BAHAN PENUTUP ATAP (RUMAH : GENTENG BETON ; RUKO : GALVALUM)
13. CLOSET DAN WASTAFEL EXPORT QUALITY
14. TANDON AIR BAWAH 1M3
15. PLN 2200 VA
16. PDAM / AIR BERSIH
17. CARPORT PAVING / RABAT ACIAN
18. PLN UPPERGROUND UTILITY





skyville
RESIDENCE

THANK YOU
