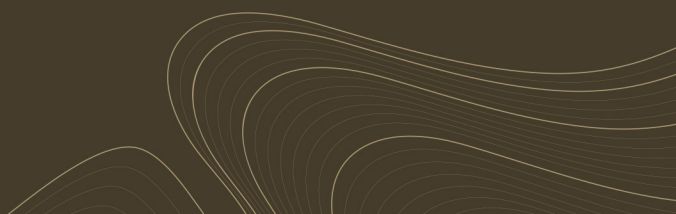




SPRINGVILLE
RESIDENCE

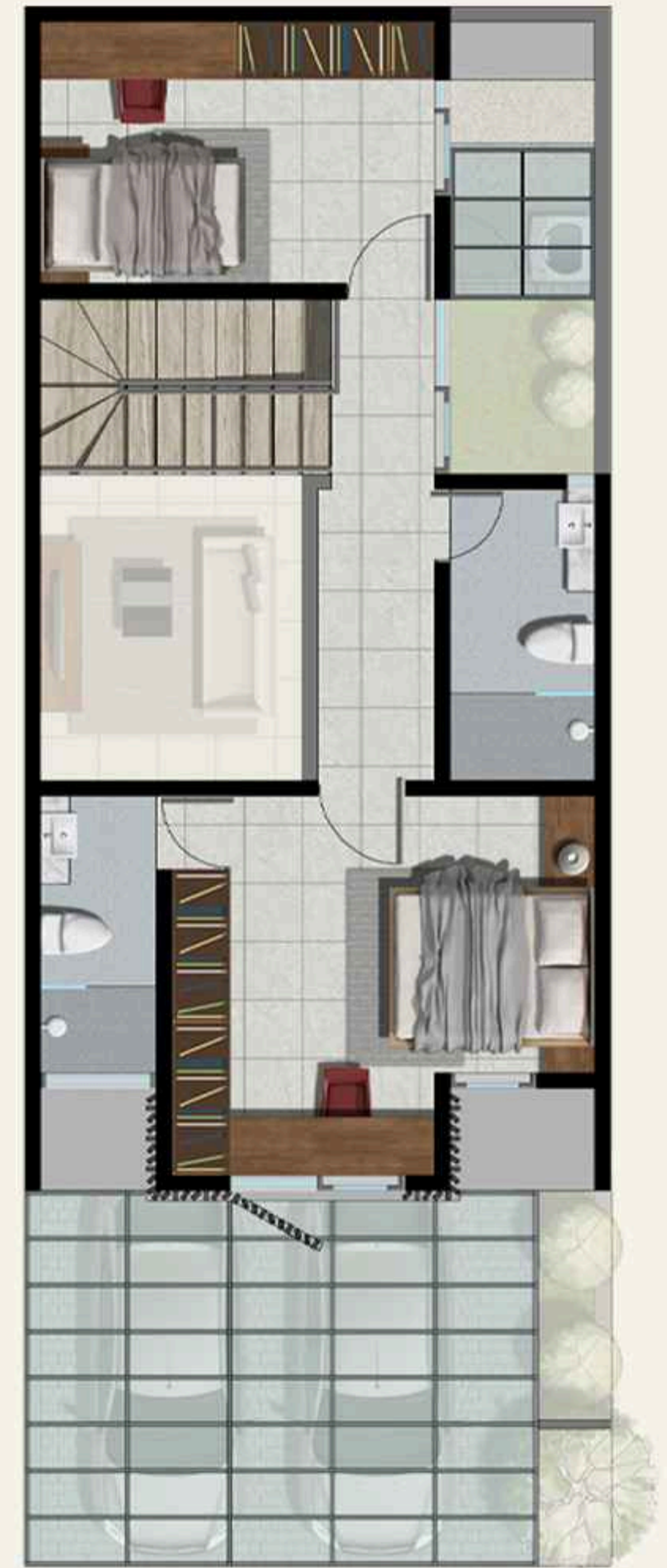




HEATHER

LT. 96 (6x16) / LB. 143+

 3+1 KT
  3+1 KM
  2 Carport
  1 Toilet



HIBISCUS

LT. 55 (5x11) / LB. 81+

 3 KT
  2 KM
  2 Carport





NEO GARDENIA

LT. 84 (6x14) / LB. 132

3 KT 3 KM 2 Carport



GOLDENROD

LT. 84 (8x10,5) / LB. 131,4+

3 KT 2 KM 2 Carport



LT. 120 (8X15) / LB. 196,4

4+1 KT 3+1 KM 3 Carport

IBERIS



SECOND PHASE

- NEO GARDENIA LT. 84 (6x14) / LB. 132
- GOLDENROD LT. 84 (8x10.5) / LB. 131+
- HEATHER LT. 96 (6x16) / LB. 143+
- HIBISCUS LT. 55 (5x11) / LB. 81+
- IBERIS LT. 120 (8x15) / LB. 196
- IRIS LT. 64 (6,4x10) / LB. 96

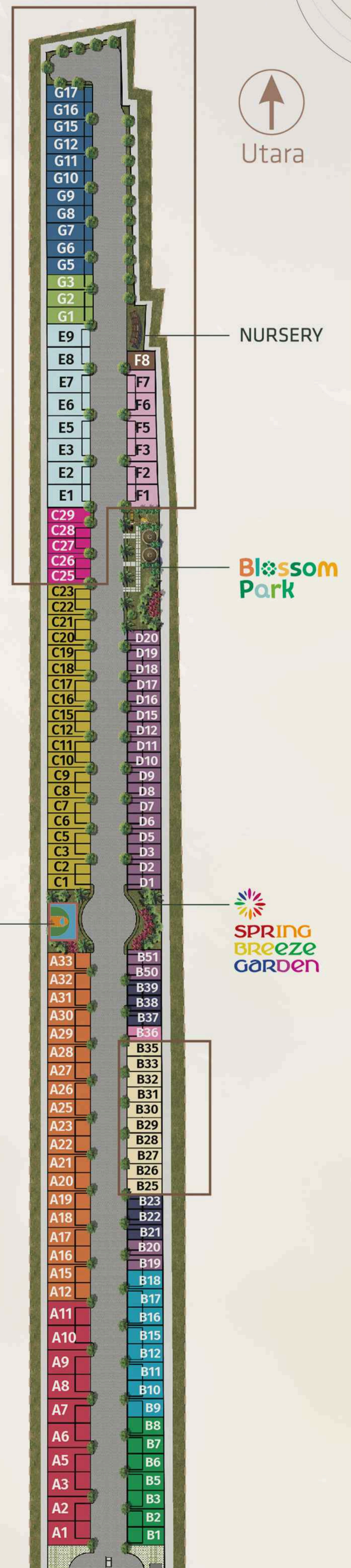
FIRST PHASE

- BLUEBELL LT. 84 (6X14) / LB. 139
- CAMELLIA LT. 72+ (6X12) / LB. 121+
- CAMELLIA-B LT. 70+ (6X11+) / LB. 127+
- JASMINE LT. 70 (5X14) / LB. 117
- ORCHID LT. 55+ (5X11+) / LB. 91+
- TULIP LT. 56+ (5X11+) / LB. 98+

SPESIFIKASI TEKNIK

Pondasi	: Mini Pile/Strauss
Struktur	: Beton Bertulang
Teknik	: Bata Merah/Bata Ringan, diplester & diaci, finishing cat Finishing tampak depan: Batu alam/Keramik motif batu alam KM/WC dilapis keramik
Lantai	: R. Utama & R. Tldur: Granite Tile 60x60 cm KM/WC: Keramik lantai 40x40 cm/30x30cm R. Service: Keramik 30x30
Atap	: Rangka Galvalum Penutup atap genteng beton
Pintu & Jendela	: Kusen: Alumunium Powder Coating/setara Pintu: Solid Engineering/setara finishing semi duco/setara Pintu utama dengan <i>smart door lock</i> Kaca Bening
Plafon	: Gypsum Board, finishing cat & List Gypsum
Sanitary (KM)	: Wastafel, Shower tanpa Shower Screen Closet duduk KOHLER / TOTO / setara Closet jongkok untuk KM Pembantu
Dapur	: Dinding Keramik sebagian, Meja Dapur Cor Beton Lapis Granite Tile motif marmar/setara
Carport	: Rabat beton Lapis Paving Stone Kanopi: Rangka baja dengan penutup Polycarbonat / SolarTuff
Jaringan Listrik	: PLN
Jaringan Air	: PDAM
Utilitas	: Underground

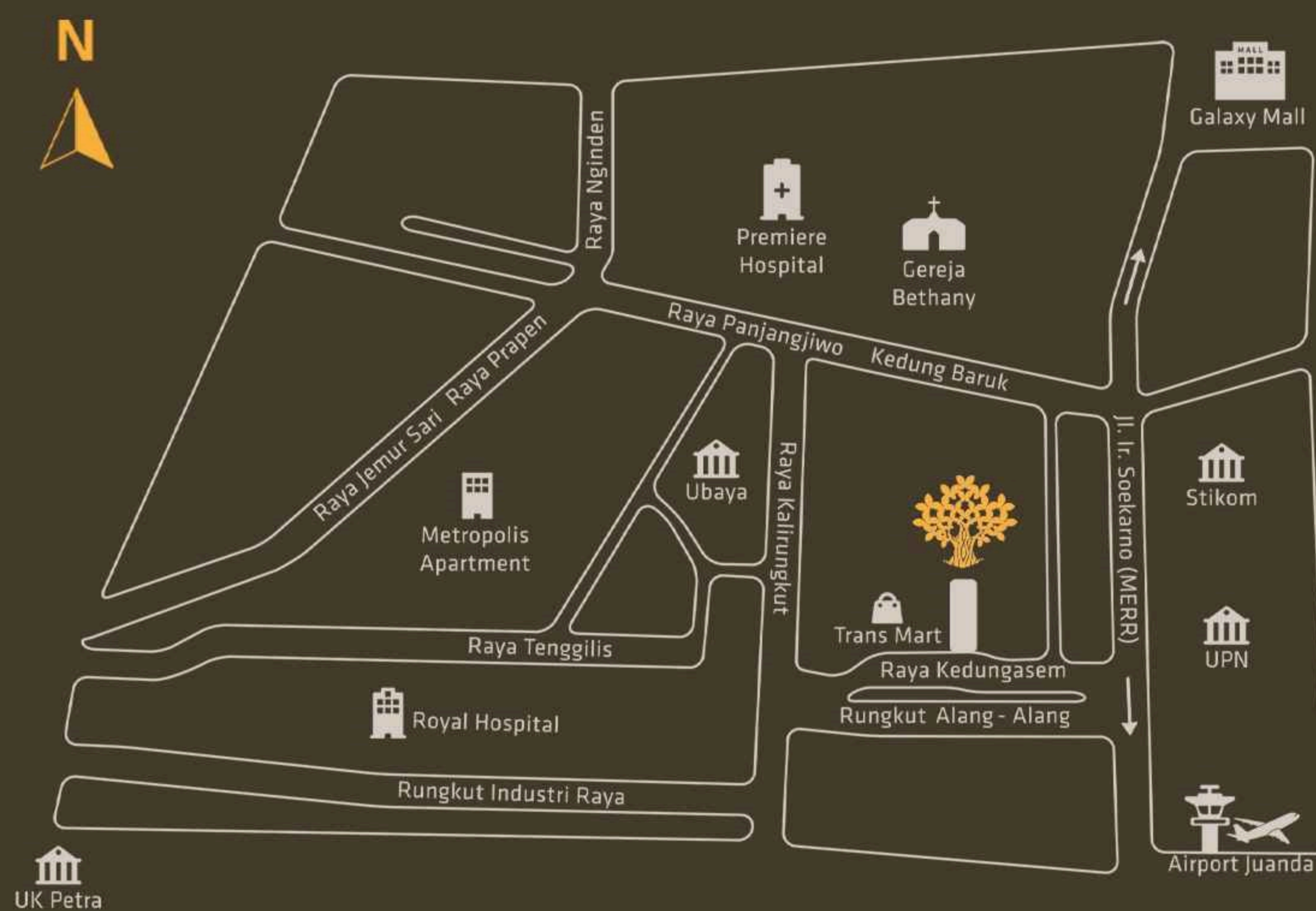
SECOND PHASE



Harmonious Residential Area



Dengan jaringan infrastruktur bawah tanah berpadu dengan jalan yang lebar dan lega. **Springville Residence** menampilkan sebuah estetika kawasan yang cantik.



- 1 menit dari **Trans Mart/Trans Studio**
- 3 menit dari **MERR**
- 5 menit dari **Ubaya**
- 10 menit dari **Galaxy Mall**
- 15 menit dari **UK. Petra**
- 20 menit dari **Bandara Juanda**



Project Location
Jalan Raya Kedungasem
Surabaya
@springvilleresidence
springvilleresidence.com

Developer
PT. Royal Star Paragon Regency
Marketing Office : Jalan Raya Kedungasem
Ruko Springville Blok AA 3-5, Surabaya

DISCLAIMER / PASAL SANGGAHAN:

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, isi dibuat secara detail dan seksama. Namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kondisi lapangan.