



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

# Product Knowledge



# SURABAYA

**Kota Surabaya sebagai FUTURE CITY, kota terbesar ke-2 di Indonesia sebagai penopang perekonomian dan pusat bisnis di Indonesia Timur, dengan berbagai potensi dan fasilitas penunjang di berbagai bidang**



**POTENSI  
DAN  
FASILITAS  
KOTA  
SURABAYA**

Infrastruktur

Fasilitas Kota

Transportasi (akses, bandara, pelabuhan, monorail, trem)

Wisata (hiburan, kuliner, belanja)

Budaya

SDM

Bisnis

Industri

Pendirikan

Kesehatan



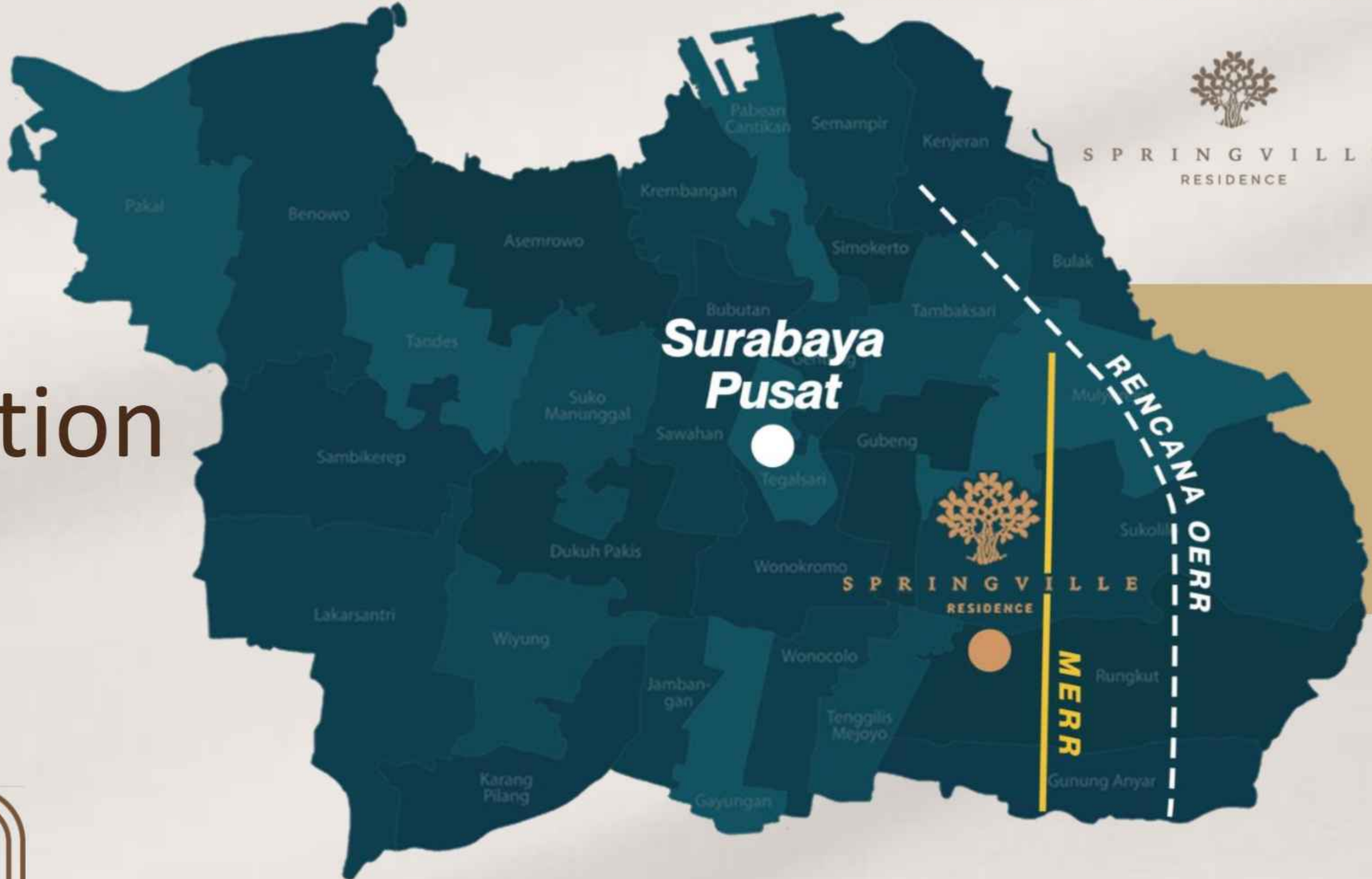
  
SPRINGVILLE  
RESIDENCE

**THE ONE & ONLY  
MODERN PRIVATE RESIDENCE  
@ RUNGKUT AREA**



SPRINGVILLE RESIDENCE

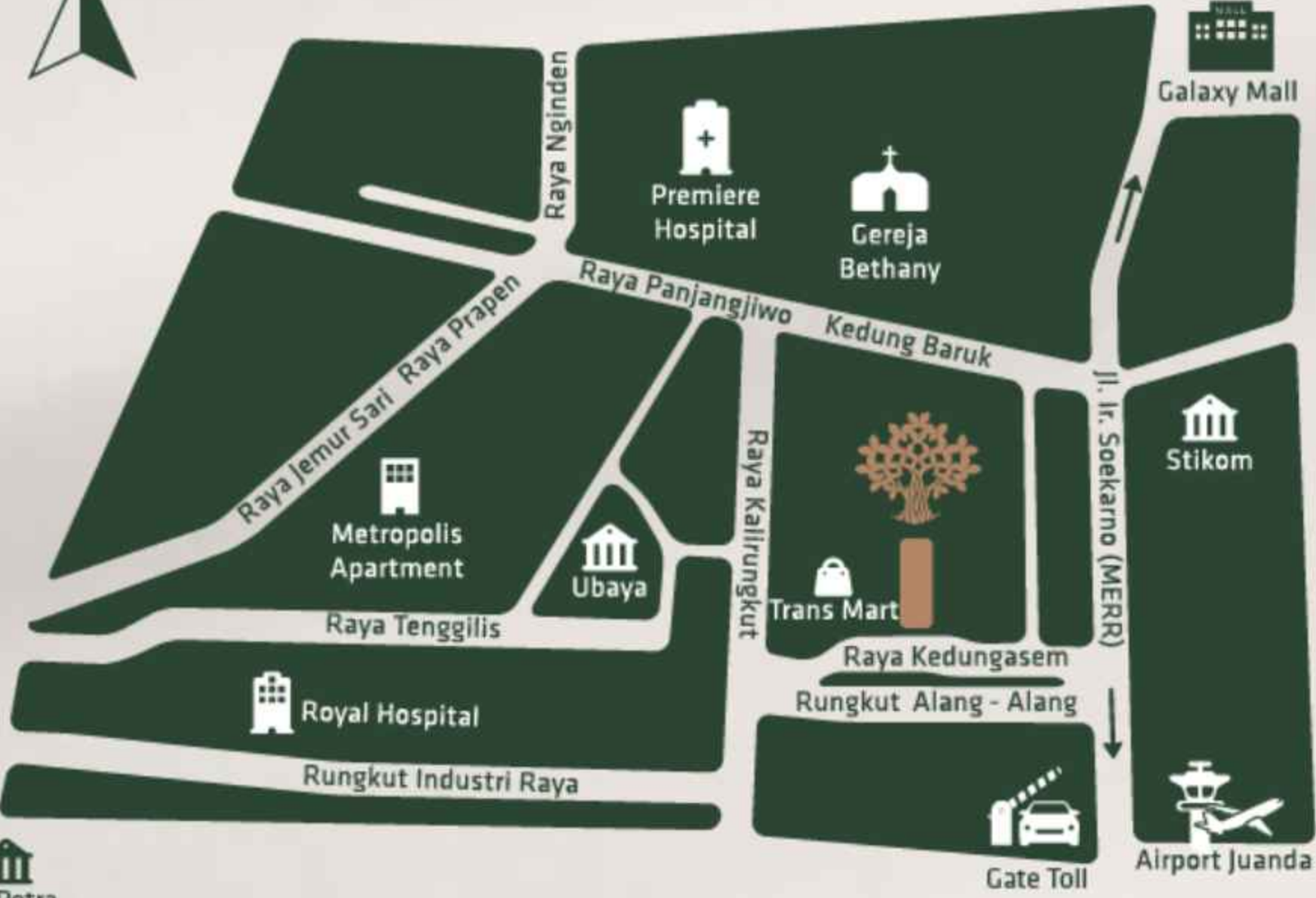
# Location



# Location

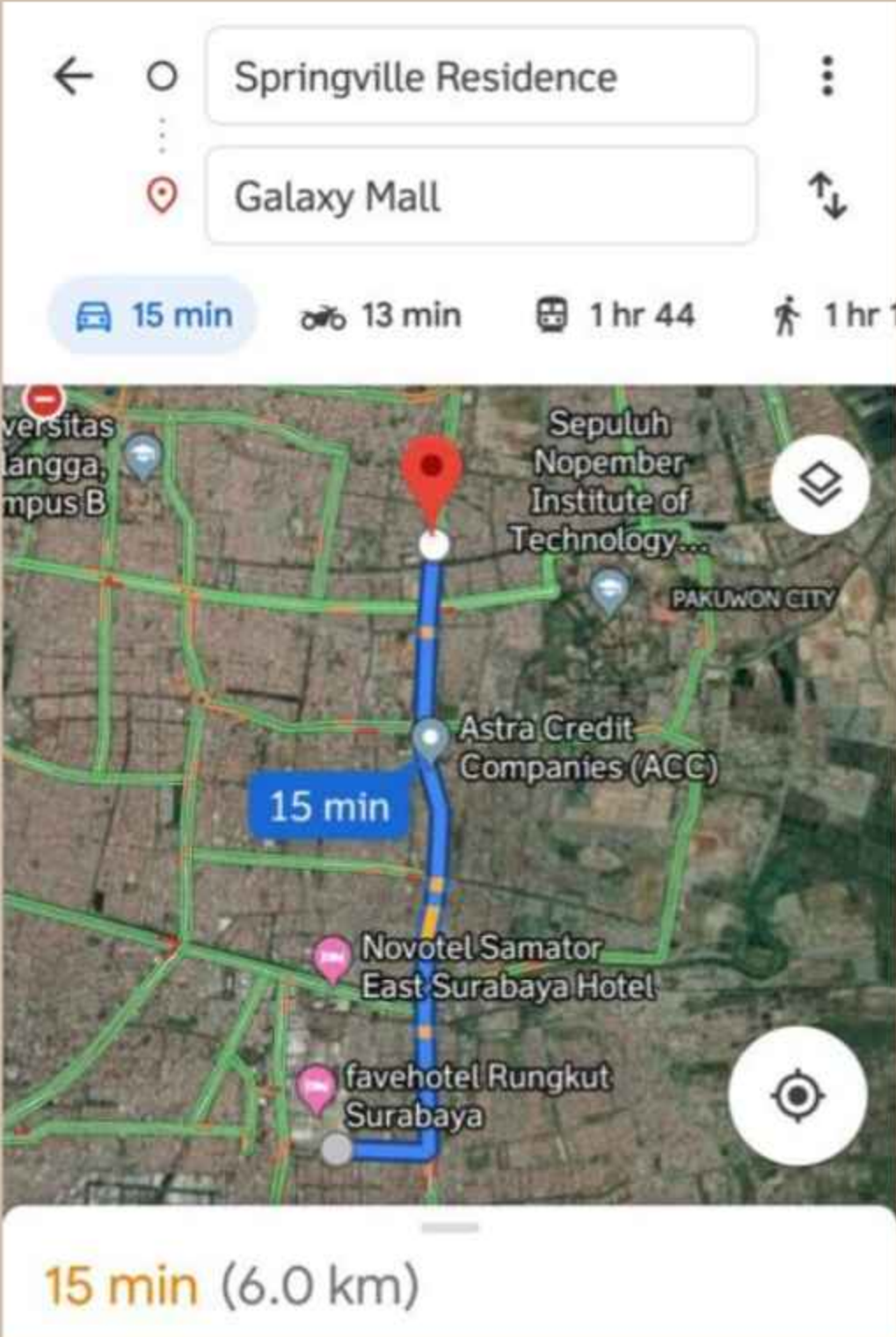
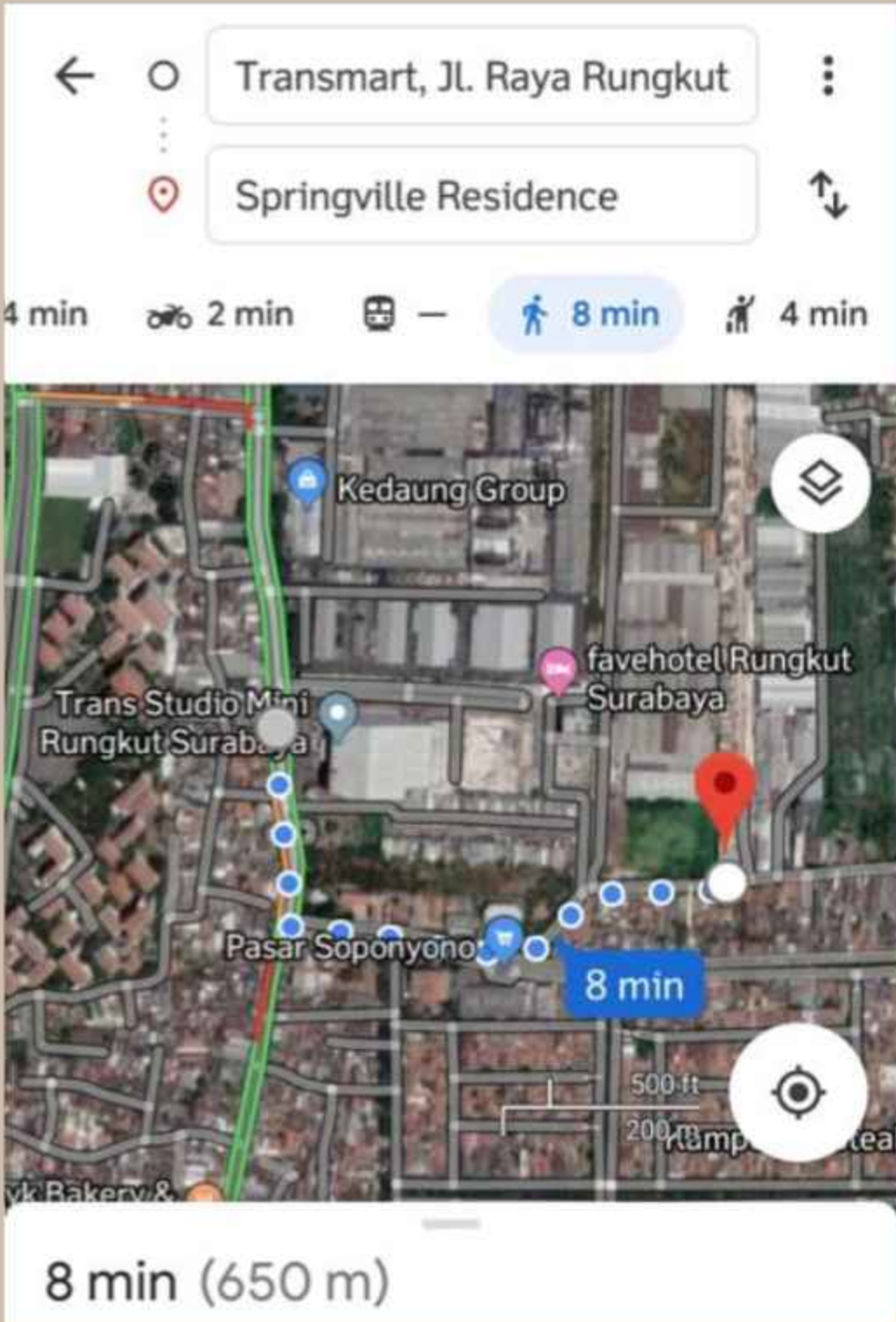


SPRINGVILLE  
RESIDENCE



- 1** menit dari **Trans Mart/Trans Studio**
- 5** menit dari **Ubaya**
- 10** menit dari **Galaxy Mall**
- 15** menit dari **UK. Petra**
- 20** menit dari **Bandara Juanda**



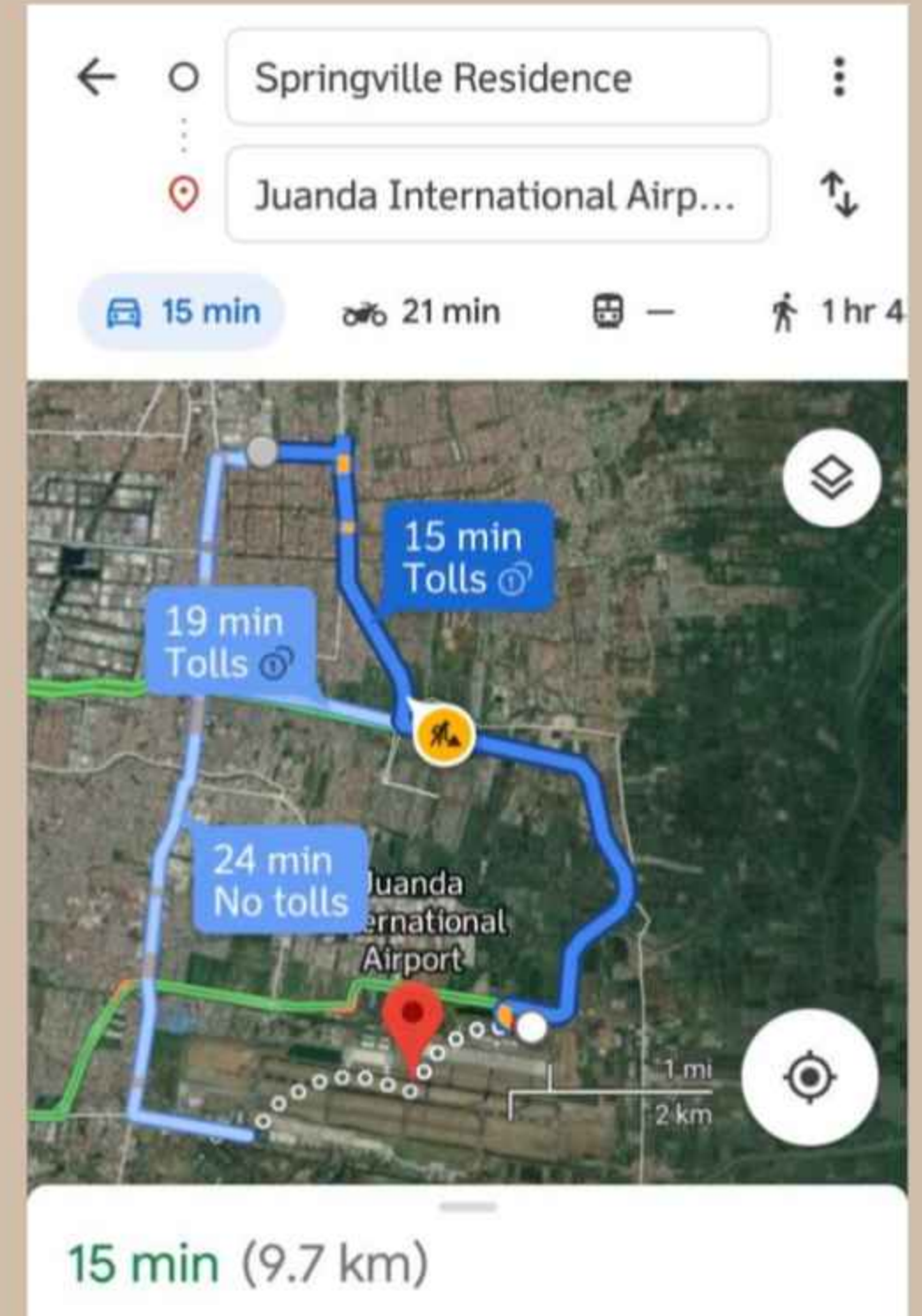
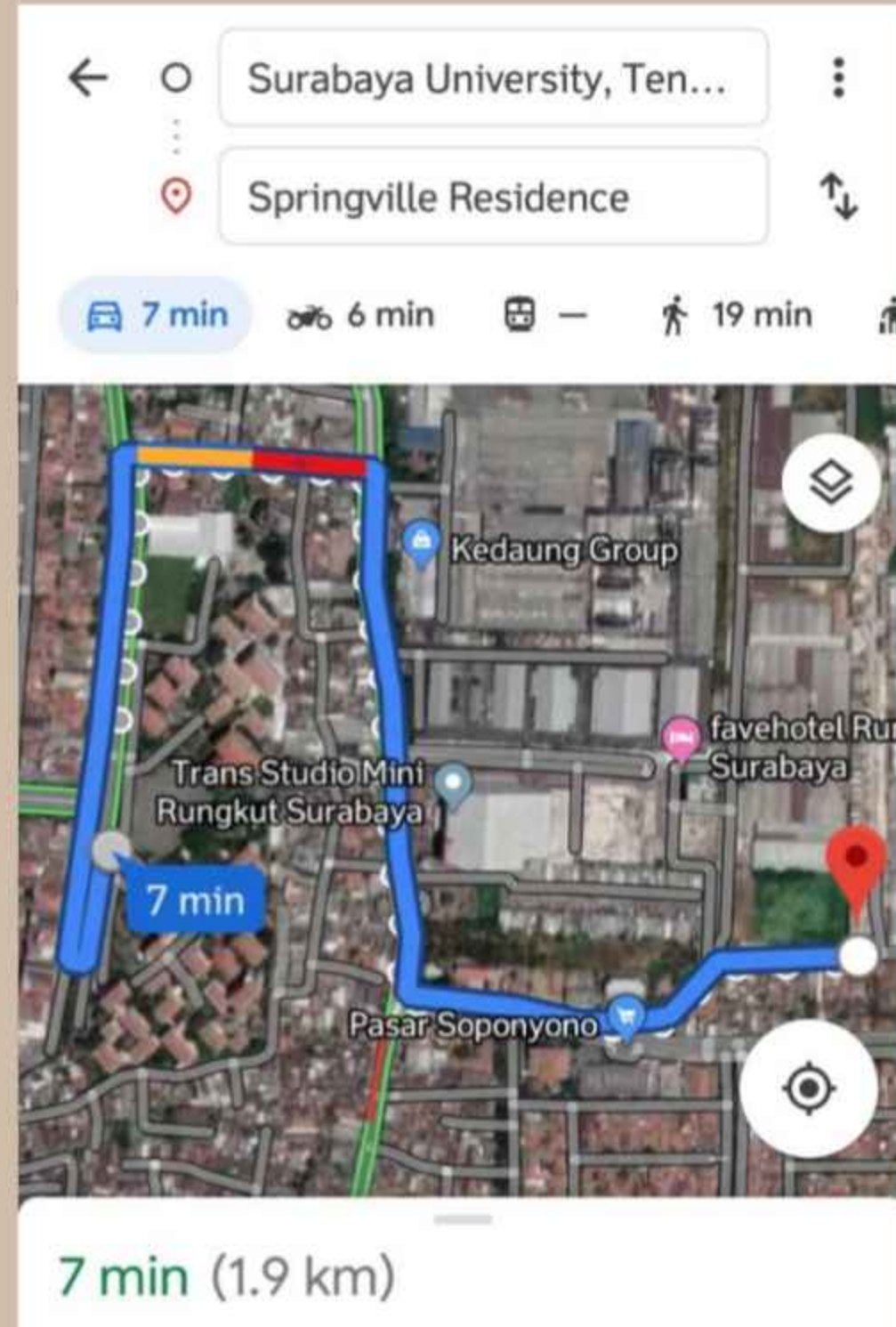
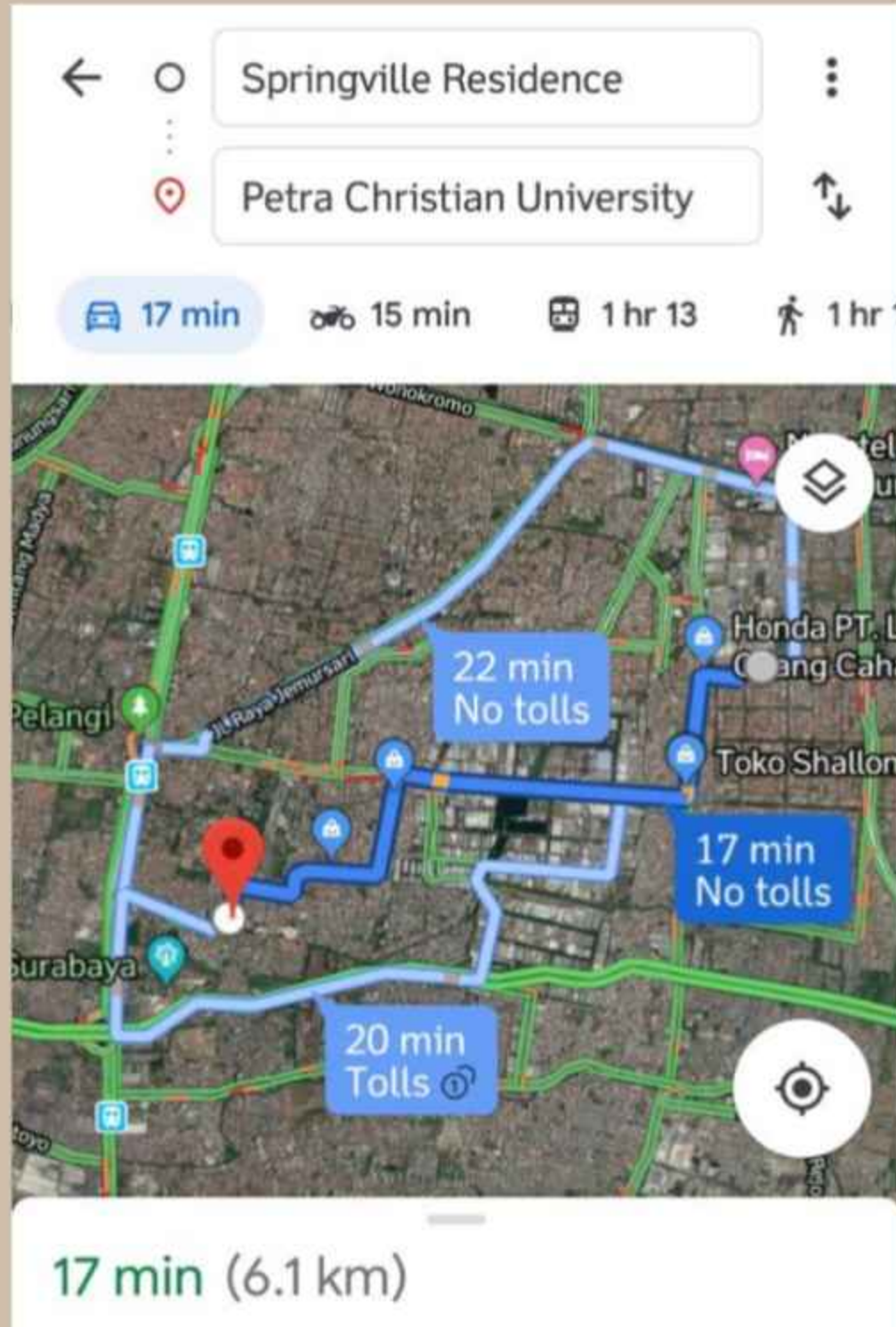


DISTANCE REAL TIME TO COMMERCIAL DISTRICT



DISTANCE REAL TIME TO COMMERCIAL DISTRICT (BY CAR)

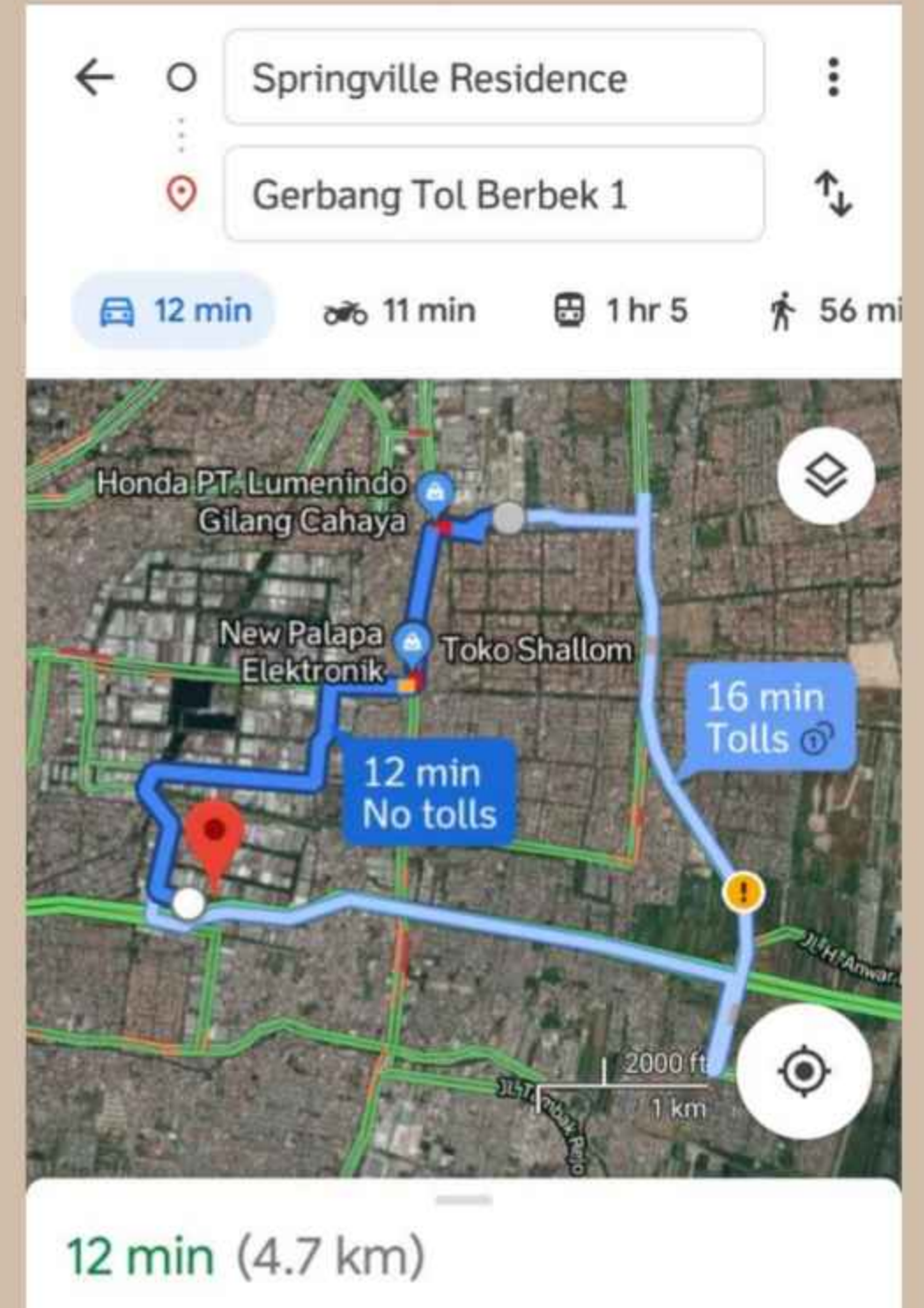
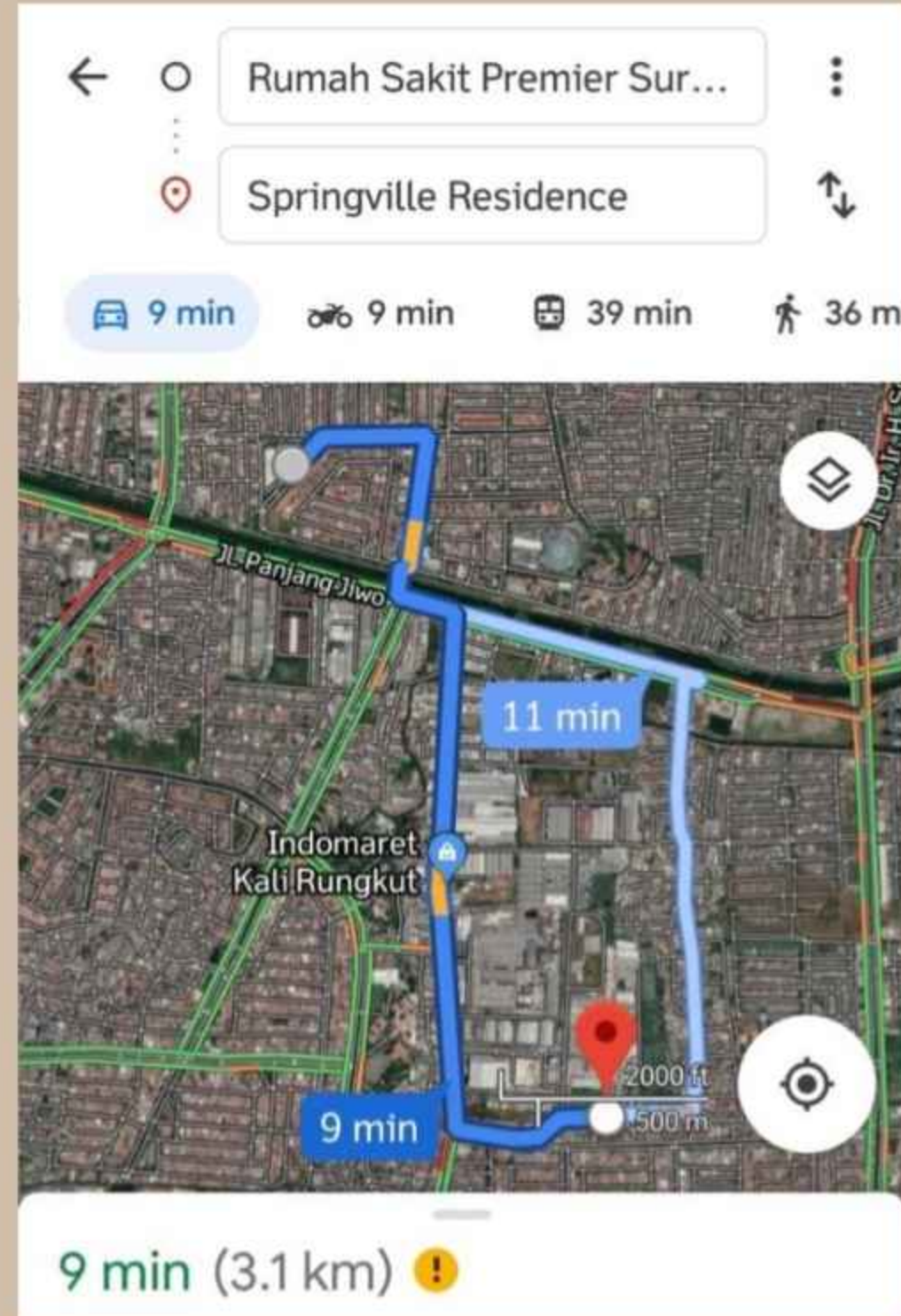
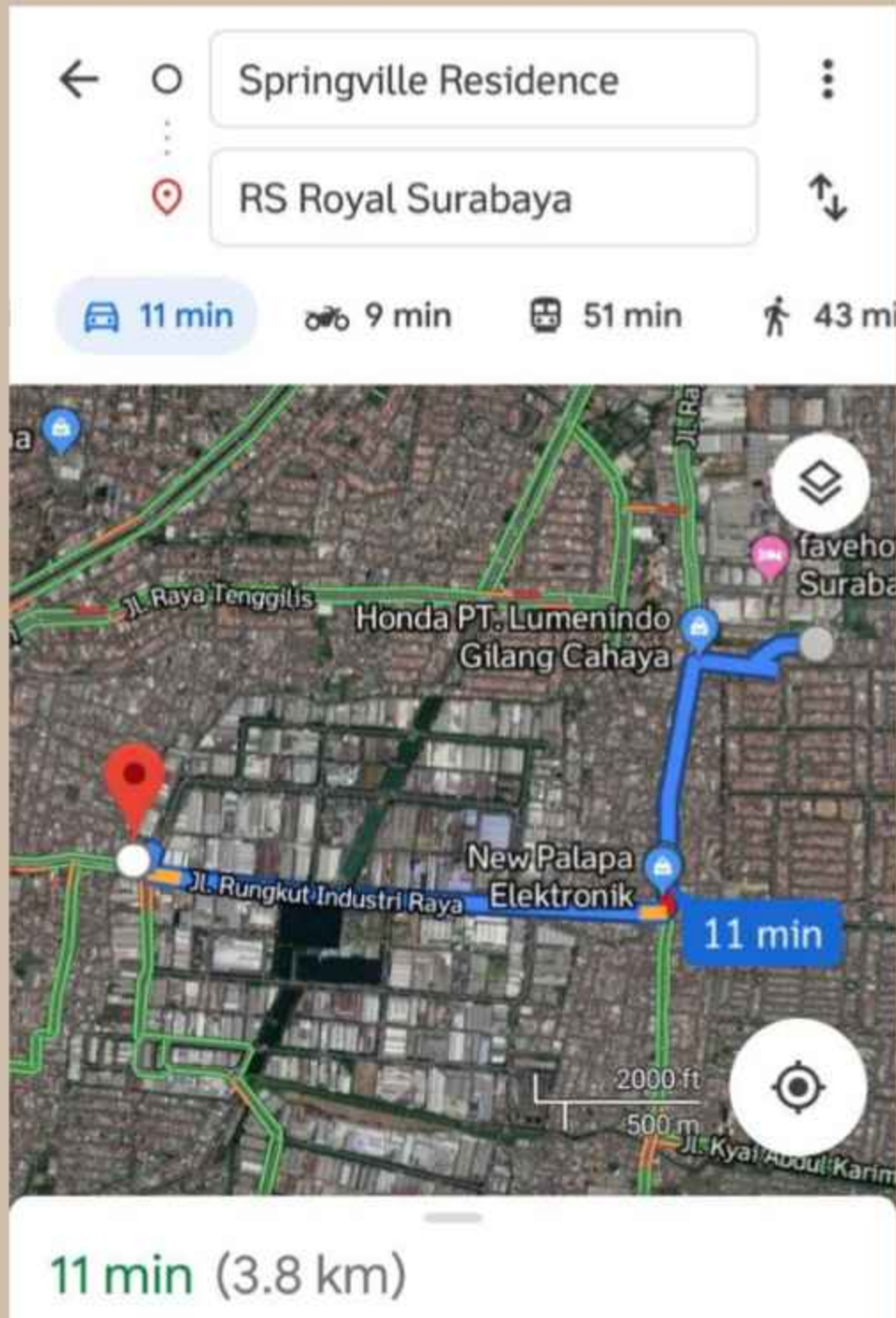
PRODUCTS KNOWLEDGE - SPRINGVILLE RESIDENCE





DISTANCE REAL TIME TO COMMERCIAL DISTRICT (BY CAR)

PRODUCTS KNOWLEDGE - SPRINGVILLE RESIDENCE





SPRINGVILLE  
RESIDENCE

# FASILITAS

- ONE GATE System Cluster
- Spring Breeze Garden
- Blossom Park
- OUTDOOR GYM
- Lapangan Basket
- PLN 3500 Watt
- PDAM / Air Bersih
- CCTV
- 24 Hour Security





SPRINGVILLE  
RESIDENCE

# Spring Breeze Garden

Area terbuka hijau memberikan kesejukan pemandangan yang dibutuhkan di dalam sebuah perumahan. Spring Breeze Garden memberikannya



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

## Lapangan Basket

Kami juga memberikan fasilitas lapangan basket untuk yang hobby dan senang berolahraga ini.



## Blossom Park

Springville Residence mengerti kebutuhan akan tempat bermain untuk putra-putri Anda. Di Blossom Park Anda dapat menghabiskan *quality time* bersama yang tercinta



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

# Outdoor Gym



SPRINGVILLE  
RESIDENCE



# Exclusive Commercial Area

Berada di kawasan padat penduduk, area komersial kami menjadi solusi Anda untuk berbisnis dan membuka usaha retail ataupun tempat berkantor



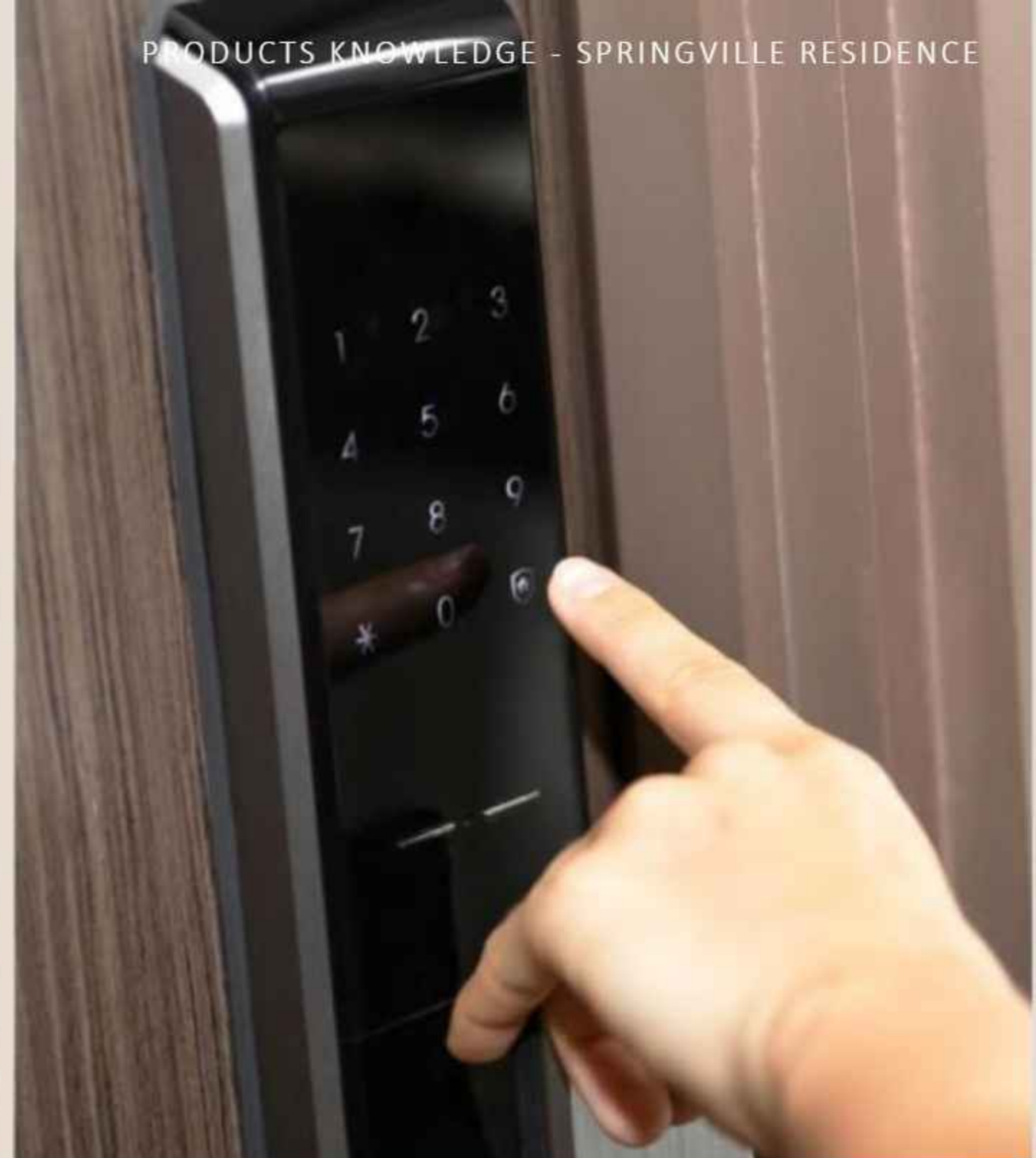
SPRINGVILLE  
RESIDENCE

## Joyful and Healthy Living

Desain tata ruang yang lega dengan memaksimalkan setiap sudut ruangan, dilengkapi dengan jendela lebar memberikan pencahayaan alami serta sirkulasi udara sehat dan menyegarkan



PRODUCTS KNOWLEDGE - SPRINGVILLE RESIDENCE



## Smart Door Lock

Keamanan sebuah hunian sungguh penting dan begitu pula kenyamanan. Kami menyematkan Smart Door Lock di pintu utama, memudahkan Anda mengunci pintu secara praktis, sekaligus memberikan keamanan yang optimal





SPRINGVILLE  
RESIDENCE

## Harmonious Residential Area

Dengan jaringan infrastruktur bawah tanah terpadu dengan jalan yang lebar dan lega Springville Residence menampilkan sebuah estetika kawasan yang cantik

# FEATURING OUR NEW PRODUCT





● AMARILLIS	LT. 112 (8X14) / LB. 184
● BLUEBELL	LT. 84 (6X14) / LB. 139
● CAMELLIA	LT. 72+ (6X12) / LB. 121+
● CAMELLIA-B	LT. 70+ (6X11+)/ LB. 127+
● DAHLIA	LT. 56+ (5X11,2) / LB. 71+
● JASMINE	LT. 70 (5X14) / LB. 117
● ORCHID	LT. 55+ (5X11+)/ LB. 91+
● TULIP	LT. 56+ (5X11+)/ LB. 98+

## SECOND PHASE

● FUSCHIA	LT. 70 (5x14) / LB. 105
● GARDENIA	LT. 96 (6x16) / LB. 154
● GOLDENROD	LT. 84 (8x10.5) / LB. 131+
● HEATHER	LT. 96 (6x16)/ LB. 143+
● HIBISCUS	LT. 55 (5x11)/ LB. 81+
● IBERIS	LT. 120 (8x15) / LB. 196

# HIBISCUS

Pre Launching  
**NEW TYPE**



**1.4**  
**M-an**

LT 55 (5X11) | LB 81,5  
3 KT 2 KM 1 Carport





SPRINGVILLE  
RESIDENCE



Pre Launching  
**NEW TYPE**

# HIBISCUS

LT 55 (5X11) | LB 81,5

3 KT   2 KM   1 Carport

Pre Launching  
**NEW TYPE**

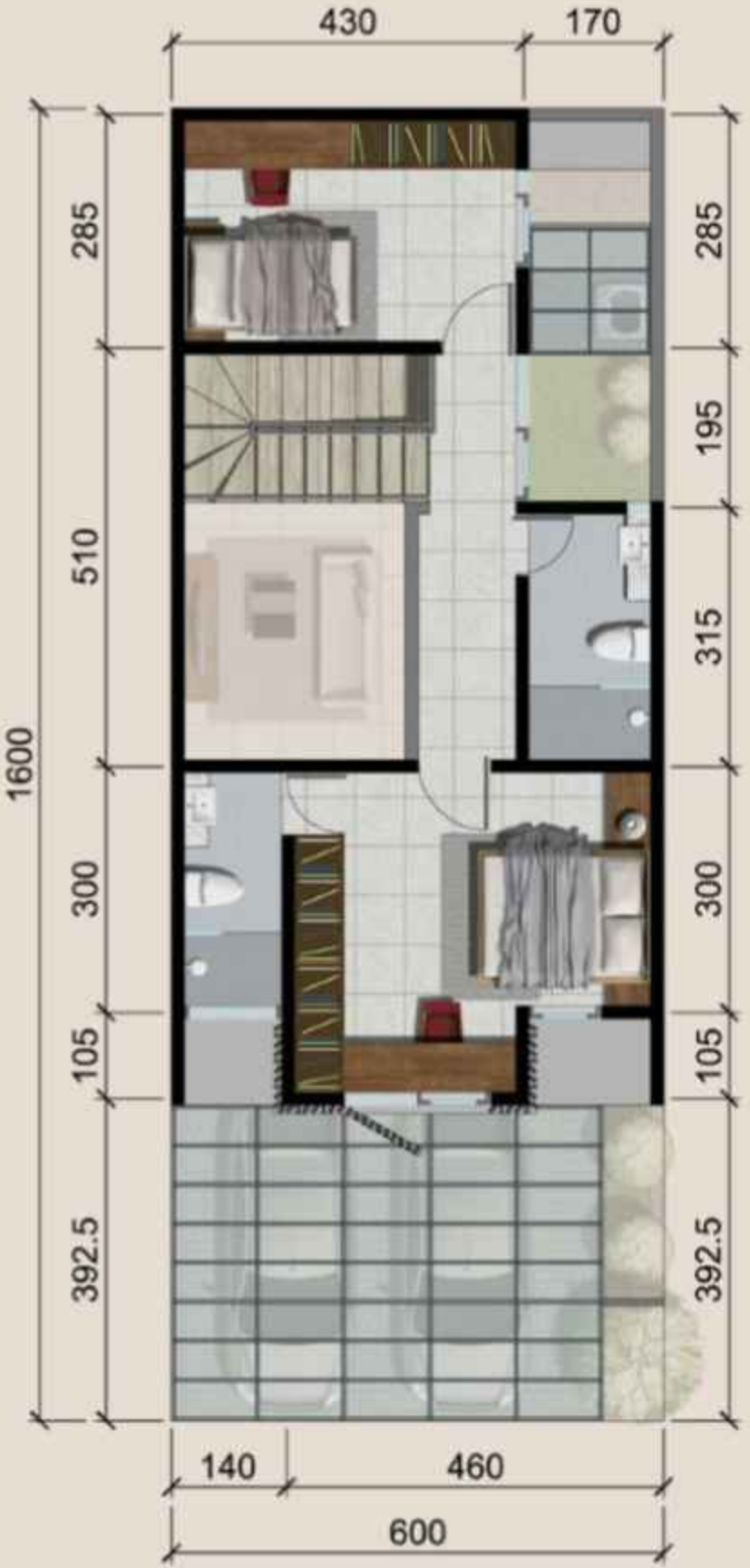
# HEATHER



**2.4**  
**M-an**

LT 96 (6X16) | LB 143,6  
🛏 3 KT 🚿 3 KM 🏠 2 Carport





Pre Launching  
**NEW TYPE**

# HEATHER

LT 96 (6X16) | LB 143,6

3 KT 3KM 2 Carport

# Commercial Area



  
SPRINGVILLE  
RESIDENCE

Welcome





SPRINGVILLE  
RESIDENCE

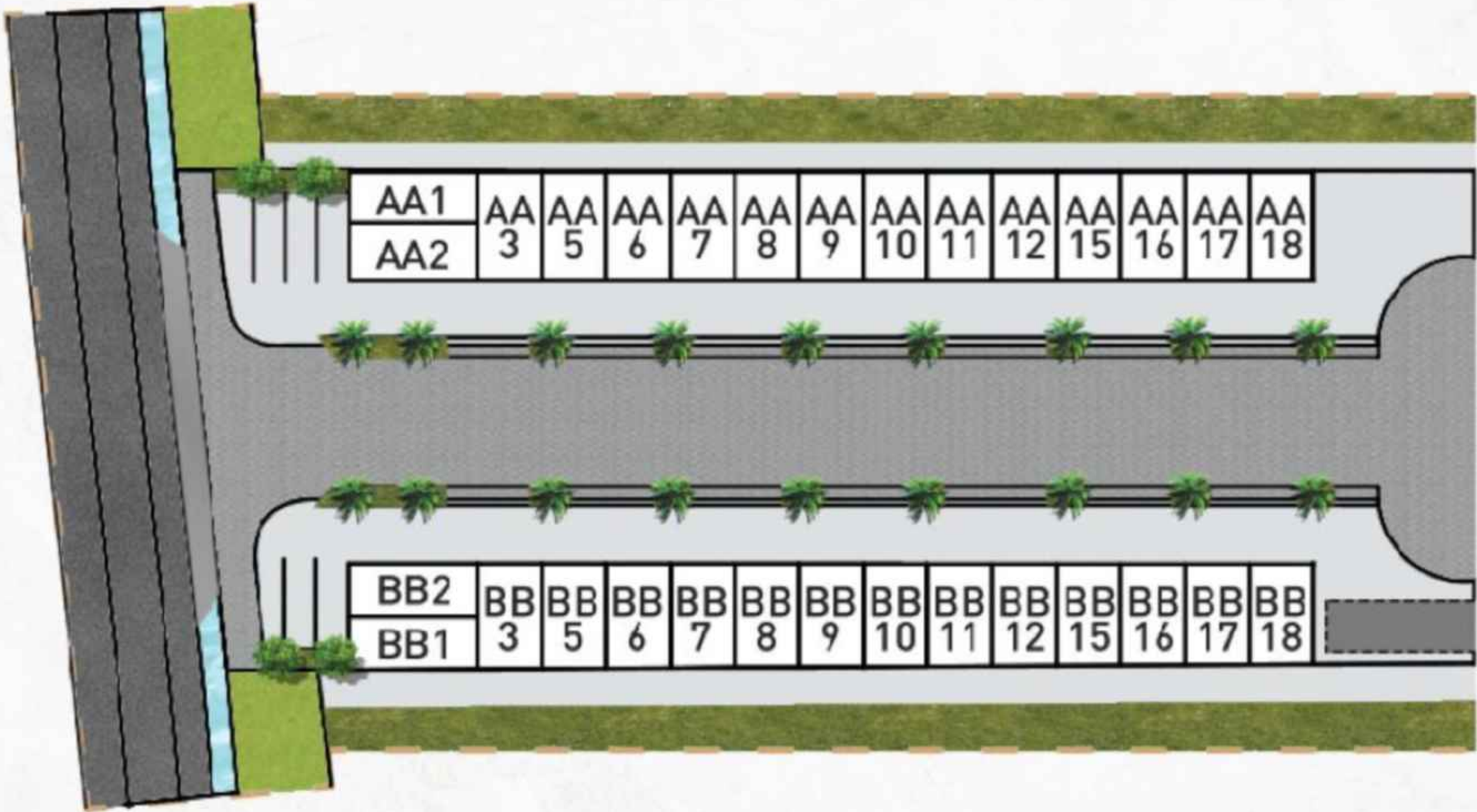
# Commercial Area

*On progress project  
Murakabe Cafe*





SPRINGVILLE  
RESIDENCE

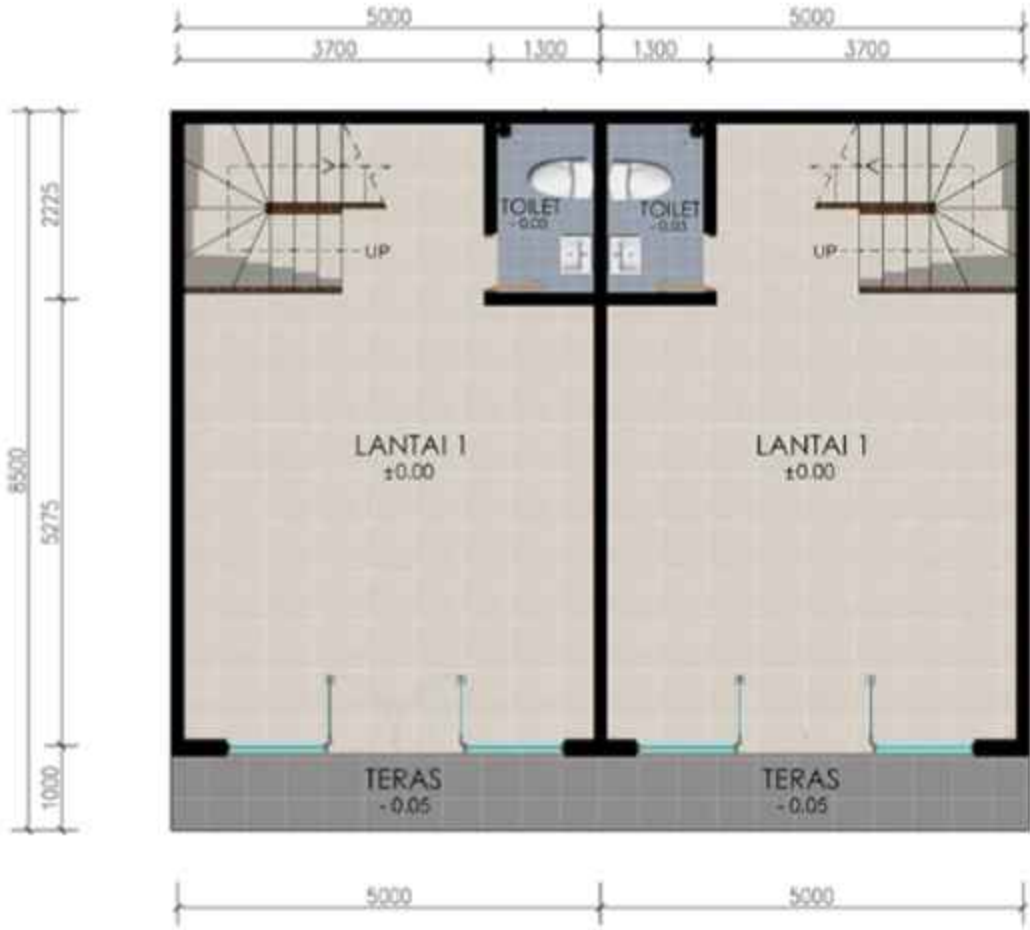


**RUKO / COMMERCIAL AREA**



# RUKO STANDARD

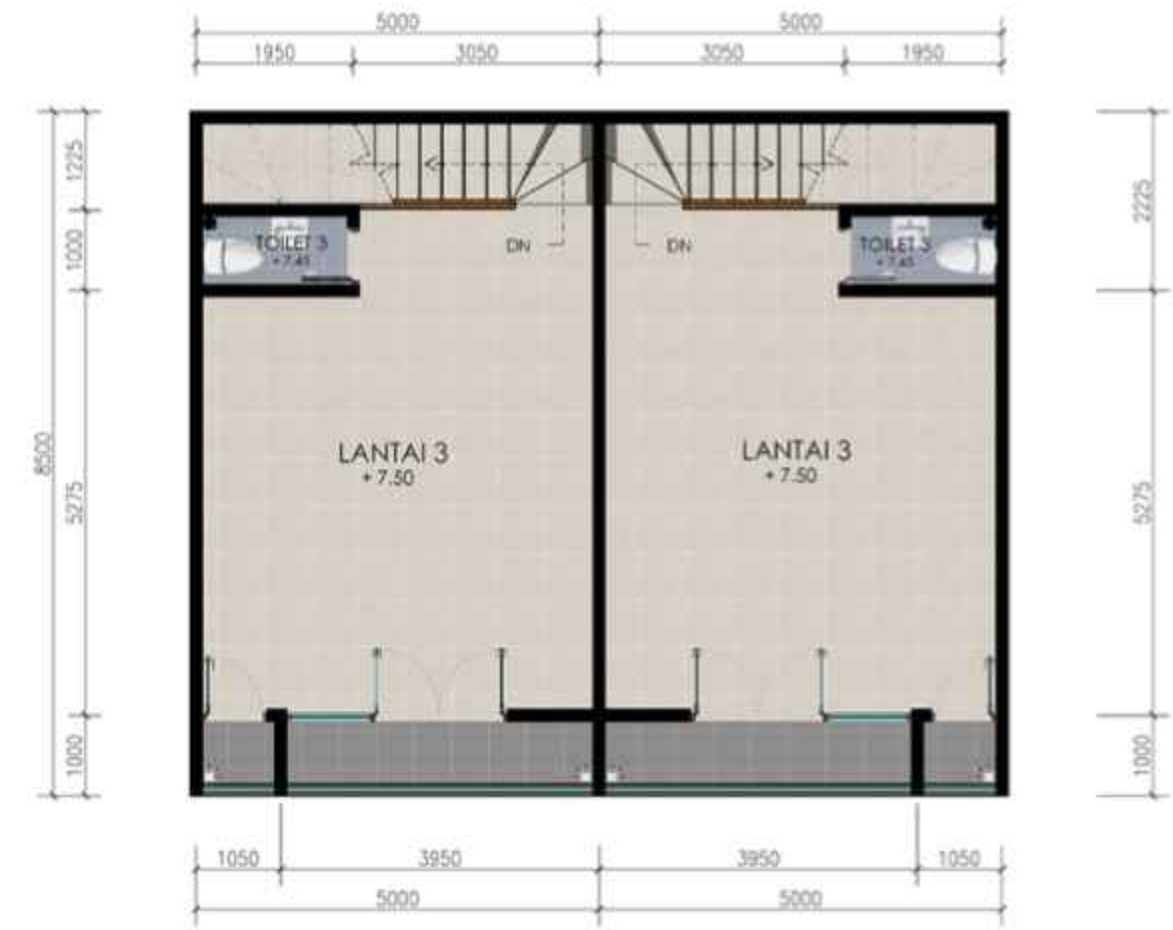
## 5 X 8,5



**LANTAI 1**



**LANTAI 2**

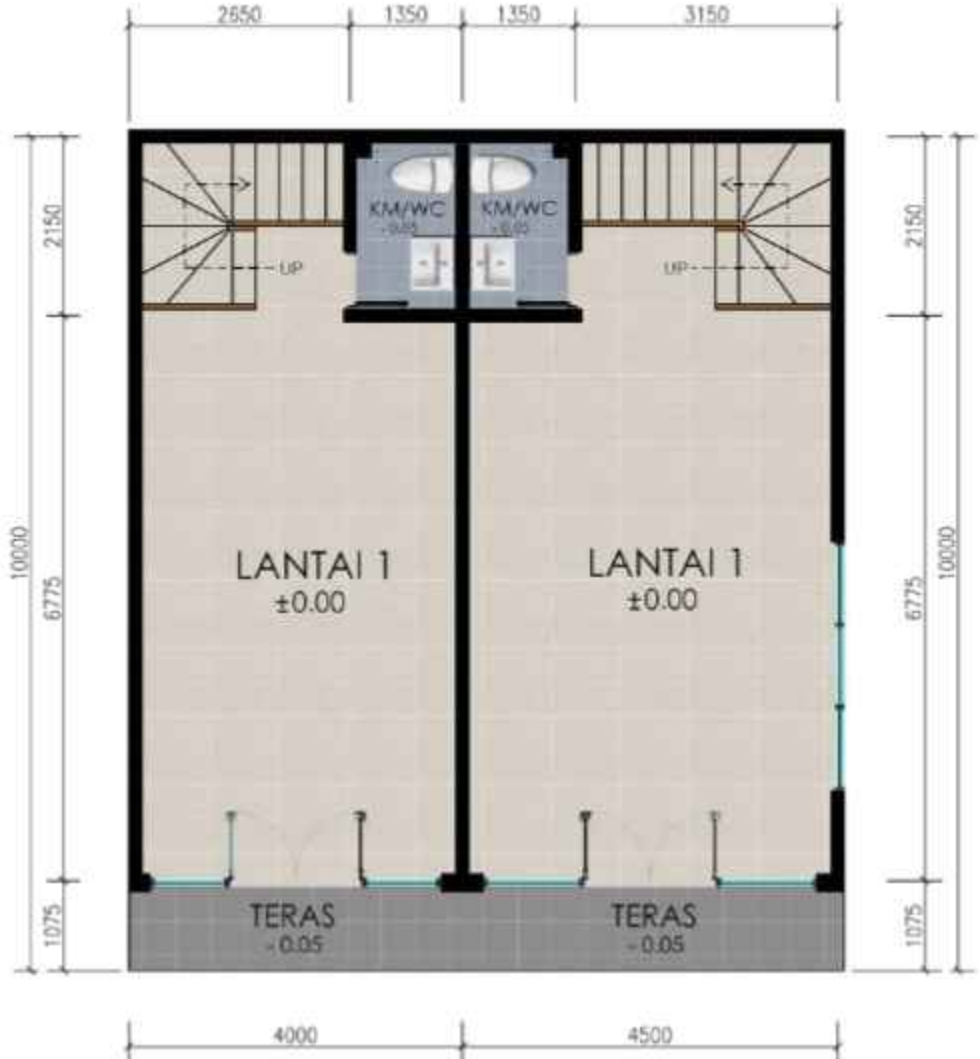


**LANTAI 3**

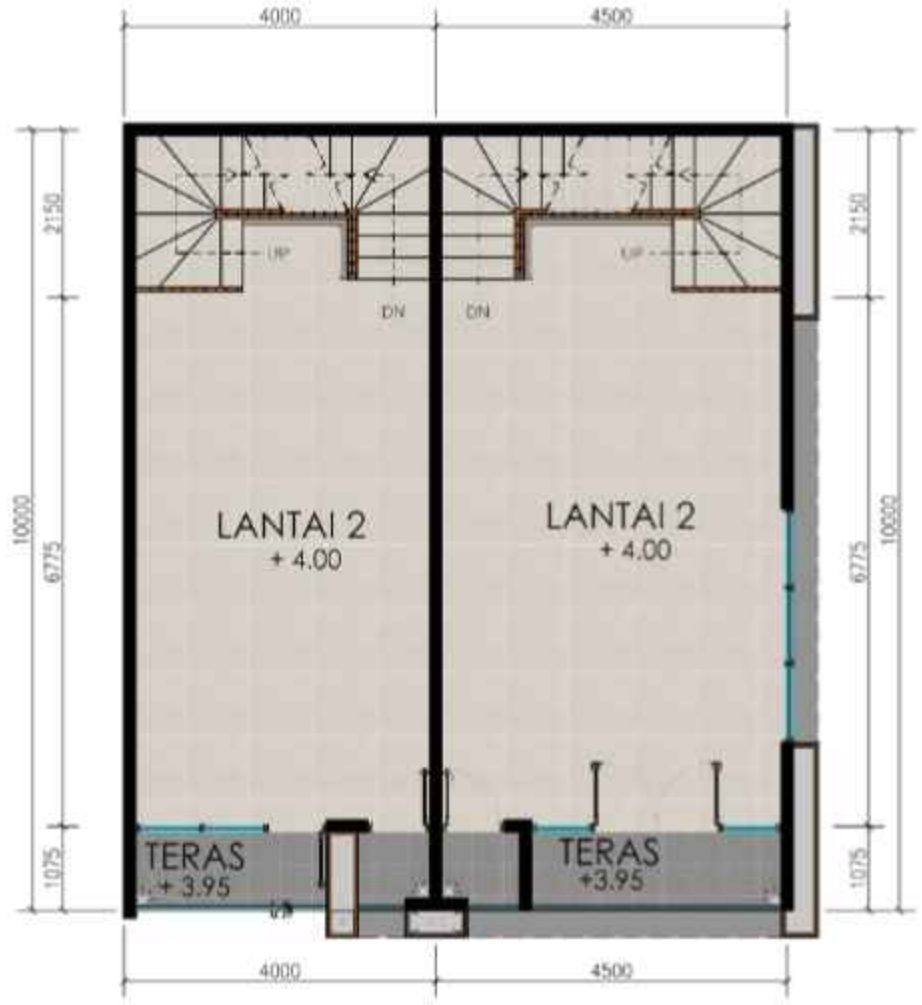


# RUKO CORNER

## 8,5 X 10



**LANTAI 1**



**LANTAI 2**



**LANTAI 3**

# CARA BAYAR TUNAI



Untuk Rumah / Ruko:

1. UTJ Rp. 25.000.000
2. Pelunasan 1 x bayar



# CARA BAYAR KPR

Untuk Rumah / Ruko:

1. UTJ Rp. 25.000.000
2. DP 5 % (subsidi Developer)
3. Free biaya - biaya KPR, admin, dll
4. Asuransi Jiwa & Kebakaran di tanggung pembeli

# CARA BAYAR TUNAI (In-house) 5 bulan



Untuk Rumah / Ruko:

1. UTJ Rp. 25.000.000.
2. Sisa plafon di cicil dalam 5 bulan.



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

# PROMO

- CICILAN di BAWAH 300 RB-AN/HARI\*
- FREE SUBSIDI DP 5%
- FREE BIAYA SHM, BPHTB, AJB, NOTARIS, PROVISI & ADMIN KPR
- FREE AC di tiap kamar + Smart door lock
- FREE PPN DTP (BAGI UNIT READY STOCK)
- FREE Anti Rayap
- FREE IPL 2 Tahun
- FREE langganan Indihome 1 tahun

\*) S&K berlaku



## **SPECIAL PROMO FOR SELECTED TYPE (Hibiscus, Tulip, Camellia, Orchid dan Goldenrod)**

Subsidi bunga  
**2%** di tahun  
pertama

Subsidi  
asuransi jiwa  
max **5 juta**

# PROMO COMMERCIAL AREA

FREE MODAL USAHA

# 100 JUTA

(HANYA UNTUK PEMBELIAN RUKO)

- FREE SUBSIDI DP 5%
- FREE SUBSIDI BUNGA CICILAN TAHUN 1 – 2%
- FREE BIAYA SHM, BPHTB, AJB, NOTARIS
- FREE PROVISI & ADMIN KPR
- FREE PPN DTP (BAGI UNIT READY STOCK)
- FREE Voucher Elektronik Rp 5 juta
- FREE Anti Rayap
- FREE IPL 2 Tahun
- FREE langganan Indihome 1 tahun



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

# Syarat & Ketentuan Modal Usaha 100jt

I. PROMO BERLAKU sejak akad kredit atau maksimal 3 bulan setelah pembelian atau sejak ttd PPJB (mana yang lebih dulu):

- Jika buka usaha di tahun 1, maka berhak mendapatkan cashback modal usaha 100jt.
- Jika buka usaha di tahun ke 2, maka cashback yang diberikan akan menjadi hanya 50jt.
- Jika buka usaha di atas 2 tahun sejak masa periode yang ditentukan, maka tidak akan mendapatkan Cashback.

II. User Diwajibkan memiliki ijin usaha ketika OPERASIONAL

III. Diperuntukkan hanya untuk Soho ready stock (siap serah terima unit)





# ILUSTRASI CARA BAYAR TYPE ORCHID

**LT/LB: 58/98 2 KT + 1 KM + 1 Carport**

- **Harga include PPN** : 1.551.800.000
- **Harga exclude PPN** : 1.398.018.018
- **Subsidi DP 5%** : 1.328.117.117
- **UTJ** : 25.000.000
- **Plafon KPR** : 1.303.117.117
- **Cicilan per bulan** : 4.644.448/ bulan (150rb an / hari)

\*asumsi Bunga 1.95%

\*Ilustrasi ini hanya dapat berubah sewaktu waktu sesuai dengan kondisi transaksi



# ILUSTRASI CARA BAYAR SOHO

- **Harga include PPN** : 2.730.378.000
- **Harga exclude PPN** : 2.459.800.000
- **Subsidi DP 5%** : 2.336.810.000
- **UTJ** : 25.000.000
- **Plafon KPR** : 2.311.810.000
- **Cicilan per bulan** : 8.327.811 – (277 rb an / hari)

\* a s u m s i b u n g a 1 . 9 5 %

\*Ilustrasi ini hanya dapat berubah sewaktu waktu sesuai dengan kondisi transaksi

# SPESIFIKASI



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

- Pondasi** : Mini Pile / Stross
- Struktur** : Beton Bertulang
- Dinding** : Bata Merah, diplester & diaci, finishing cat  
Finishing tampak depan : Batu alam / keramik motif batu alam
- Lantai** : KM dilapis keramik  
R. Utama & R. Tidur : Granite Tile 60 x 60 cm
- Atap** : KM / WC : Keramik lantai 40 x 40 cm / 30 x 30 cm  
R. Service : Keramik 30 x 30 cm  
Rangka Galvalum  
Penutup Atam Genteng Beton

# SPESIFIKASI



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

- Pintu & Jendela** : Kusen : Kayu Nyatoh / setara finishing semi duco, dan Aluminium powder coating / setara
- Plafon** : Pintu : Solid Engineering / setara finishing semi duco / setara Kaca Bening
- Sanitary (KM)** : Gypsum Board, Finishing cat & List Gypsum  
Wastafel, Shower tanpa Shower Screen, dan closet duduk TOTO / setara,
- Dapur** : Closet jongkok untuk KM Pembantu
- Carport** : Dinding KERamik sebagian, Meja Dapur Cor Beton Lapis Marmer / setara  
Rabat beton Lapis Keramik / Paving Stone
- Jaringan Listrik** : Kanopi : Rangka baja dengan penutup Polycarbonat
- Jaringan Air** : PLN 3500 Watt
- Utilitas** : PDAM  
Underground



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

# KERJASAMA BANK



**BCA** mandiri



**BANK BRI**



**UOB**





SPRINGVILLE  
RESIDENCE

# LEAD AGENT

**Brighton**<sup>®</sup>

**galaxy**

 **RayWhite**<sup>®</sup>



SPRINGVILLE  
RESIDENCE

**THANK YOU**