

RUKO BIZPARK

SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR

SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR

Summarecon Mutiara Makassar adalah kota mandiri dengan lokasi strategis, dekat menuju bandara dan pelabuhan. Kota mandiri ini dibangun menjadi pusat hunian dan bisnis internasional yang diapit dua akses transportasi penting.

Area komersial di Summarecon Mutiara akan menjadi pusat dagang dan bisnis baru. Dengan adanya fasilitas ini, kota mandiri ini akan menjadi destinasi belanja dan pusat komunitas dengan pusat perbelanjaan modern yang tersedia di dalamnya. Sehingga perpaduan kawasan residensial dan bisnis ini menawarkan gaya hidup yang lebih efisien.

Sebagai bentuk apresiasi kepada Summarecon Mutiara Makassar, beberapa penghargaan mampu diraih hingga tahun 2023, salah satunya pengakuan dari **FIABCI INDONESIA-REI** kategori Residential Low Rise.



SILVER RESIDENTIAL LOW RISE 2023 | BEST REGIONAL SCALE DEVELOPMENT 2023 |
BEST CONTRIBUTOR DEVELOPER 2021 |



Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tertera di dalam dokumen ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



MASTERPLAN

Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Dikembangkan di atas lahan seluas 500 Ha. Summarecon Mutiara Makassar menghadirkan konsep New City New Opportunity dengan berbagai fasilitas kota mandiri yang lengkap mulai dari komersial, hotel, convention hall dan residential.

LEGEND

1. Exit tol Ir. Sutami KM 8
2. Marketing Gallery
3. Rainbow Food City
4. Commercial Lot
5. Summarecon Mall Makassar
6. Sekolah Al - Azhar
7. De Festive
8. Summarecon Makassar Convention Center

KOMPLEK KOMERSIAL

Ruko Bizpark berada di Jl. Rainbow Boulevard Summarecon Mutiara Makassar dengan ROW 40 yang dikelilingi fasilitas, area hunian dan area komersial yang sudah ramai.



Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

RUKO BIZPARK SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR



RUKO BIZPARK

Lokasi yang sangat strategis, dekat dengan CBD Summarecon Mutiara Makassar menjadikan Ruko Bizpark sebagai sebuah tempat usaha yang ideal, juga memiliki potensi investasi yang sangat baik.

Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perkuliahan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TAMPAK DEPAN

Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada prosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

BANGUNAN

RUKO BIZPARK dibangun **3 lantai** dengan gaya arsitektur modern minimalis, dengan lebar bangunan **5 dan 7 meter** dengan ketinggian mencapai **5,5 meter** (lantai 1). Tersedia **28 unit** ruang usaha eksklusif yang didukung hingga **141 lot parkir**.

BISNIS

Zona Komersial akan menjadi pusat perkulakan dan perdagangan modern terbaru di kota Makassar.

LINGKUNGAN

Memadukan kawasan komersial dan perumahan dengan pengelolaan Town Management yang terlatih

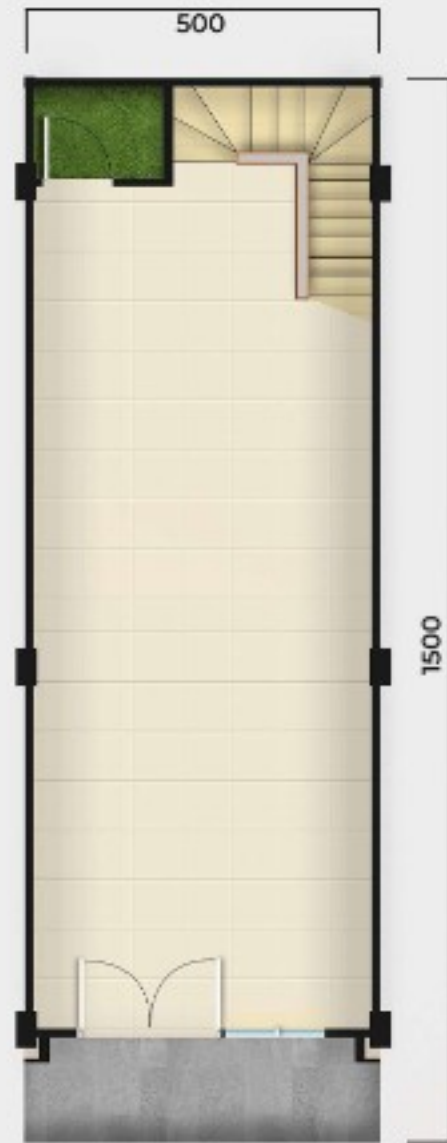


INTERIOR



RUKO TYPE 5 X 15 m (3 Lantai)

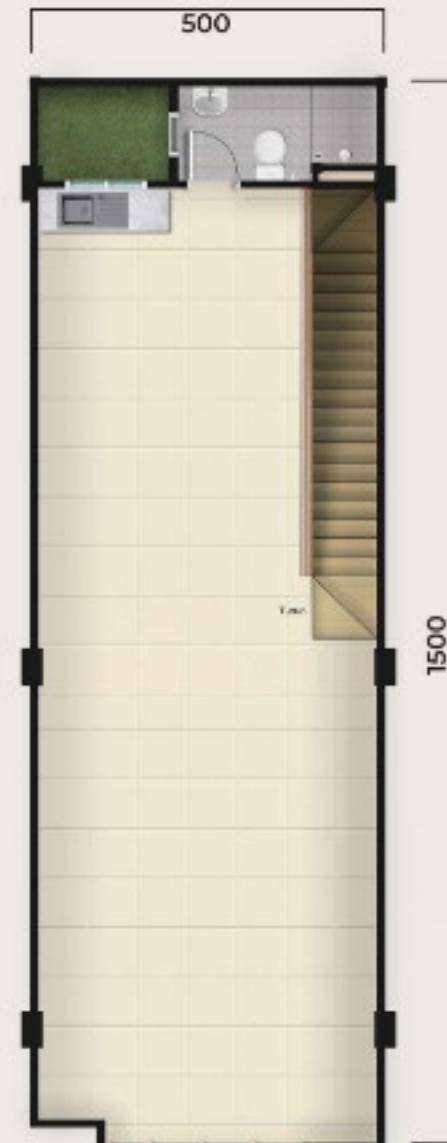
Luas Tanah: 75 m² // Luas Bangunan: 213 m²



Denah Lantai 1



Denah Lantai 2



Denah Lantai 3

RUKO TYPE 7 X 15 m (3 Lantai)

Luas Tanah: 105 m² // Luas Bangunan: 288 m²



Denah Lantai 1

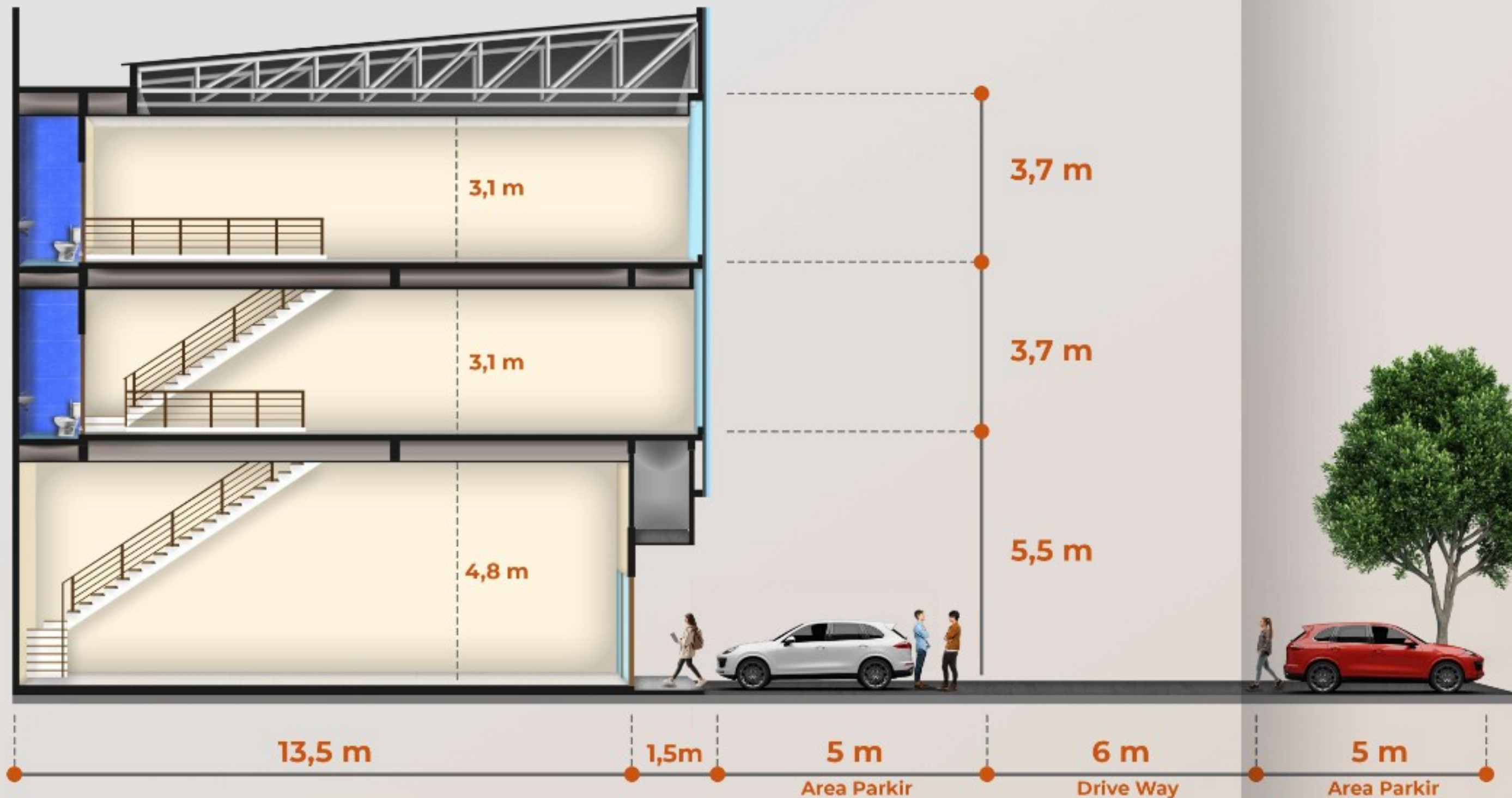


Denah Lantai 2



Denah Lantai 3

GAMBAR TAMPAK SAMPING



SPESIFIKASI TEKNIS

Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Interior Plester + Aci, Cat
Pintu Utama	: Kaca dengan Frame Aluminium
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Metal
Plafond	: Gypsum
Lantai Utama	: Homogeneous Tile
Lantai Teras	: Keramik
Sanitary	: TOTO
Daya Listrik	: 2200 W
Rooftank	: Polyethylene

Disclaimer : Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



RUKO 5 x 15 m



RUKO 7 x 15 m HOOK



RUKO 5 x 15 m
dengan teras samping

Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

LOKASI IDEAL BERBISNIS DENGAN DUKUNGAN INFRASTRUKTUR STRATEGIS

4 KM dari Bandara Sultan Hasanuddin

5 KM dari Makassar New Port

Exit tol langsung Ir. Sutami (KM 8)

- 1 Bandar Udara Internasional Sultan Hasanuddin
 - 2 Summarecon Mutiara Makassar
 - 3 Makassar New Port
 - 4 Kereta Api Trans Sulawesi
- Jalur Tol & Arteri
- Jalur Kereta Api Trans Sulawesi
- Dari arah Pettarani
- Dari arah Airport

Disclaimer : Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.





**SUMMARECON
MUTIARA
MAKASSAR**
NEW CITY, NEW OPPORTUNITY



Marketing Gallery

Jl. Rainbow Boulevard Summarecon Mutiara Makassar
(exit tol Ir. Sutami KM 8) Makassar, 90243 Indonesia