



Introduction of

# Jade 2 Residence

Hunian yang mengusung konsep terkini, hadir kembali untuk menunjang segala aktifitas keluarga anda.



# Meet The Architect

Menghadirkan hunian mewah dengan sentuhan gaya klasik yang mewakili sebuah kemapanan keanggunan kekayaan detail untuk pilihan para aristocrat.

Kemewahan yang dihadirkan merupakan bagian dari kualitas dari setiap ruang yang didesain untuk mendapatkan pencahayaan dan tata udara alami guna menghadirkan kualitas hidup terbaik.

Interior by:



Awali cerita manismu disini



*Jade 2 Residence*

# Type J8

Hadir dengan desain dan konsep baru, rumah tipe J8 ini ingin memberikan kenyamanan dan pengalaman terbaik untuk keluarga anda.

Terdiri dari 2 lantai ditambah dengan fasilitas yang memadai, rumah ini juga cocok untuk keluarga yang ingin hidup dalam lingkungan yang sehat dan harmonis.



**Living Room & Dining Room**  
Type J10 Hook



# Denah Tipe J8

Luas Tanah: 144 m<sup>2</sup> | Luas Bangunan: 163 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



# Denah Tipe J8 Hook

Luas Tanah: VAR m<sup>2</sup> | Luas Bangunan: 165 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2

Jade 2 Residence

# Type J9

Rumah Tipe J9 ini dibangun dengan konsep dan desain premium sebagai solusi untuk Anda yang mencari hunian yang nyaman dan luas.

Terdiri dari 2 lantai dan dilengkapi dengan fasilitas yang memadai. Rumah ini sangat cocok untuk menjadi rumah impian keluarga besar Anda.



**Master Bedroom**  
Type J10 Hook



# Denah Tipe J9

Luas Tanah: 162 m<sup>2</sup> | Luas Bangunan: 198 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Jade 2 Residence

# Type J10

Dengan desain yang dikhususkan bagi keluarga yang ingin memiliki rumah berukuran besar, rumah Tipe J10 ini hadir dengan desain premium serta luas.

Terdiri dari 2 lantai dan dilengkapi dengan fasilitas yang memadai. Rumah ini ingin memberikan pengalaman dan kenyamanan terbaik untuk keluarga besar Anda.



# Denah Tipe J10

Luas Tanah: 180 m<sup>2</sup> | Luas Bangunan: 219 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



# Denah Tipe J10 Hook

Luas Tanah: VAR m<sup>2</sup> | Luas Bangunan: 222 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2

# Memenuhi kebutuhan hidup Anda



## Hidup Seimbang Bersama Keluarga

Jade 2 Residence hadir dengan fasilitas yang dapat menunjang gaya hidup sehat untuk Anda dan keluarga. Club House juga dapat digunakan sebagai sarana untuk tempat kegiatan sosial antar keluarga dengan penghuni dan juga sebagai tempat alternatif bekerja dari lingkungan dekat rumah.





# Siteplan



## LEGEND

- |          |                    |                |                 |
|----------|--------------------|----------------|-----------------|
| Type J8  | Show Unit          | Club House     | Penangkal Petir |
| Type J9  | Kavling Tidak Siku | Yoga Deck      |                 |
| Type J10 | Rumah Sudut        | Indoor Fitness |                 |



# Masterplan

## LEGEND

- |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A</b> Central Bussiness District | <b>E</b> De Terrace               |
| <b>B</b> Mall                       | <b>F</b> Rainbow Food Centre      |
| <b>C</b> Mandiri University         | <b>G</b> Marketing Gallery        |
| <b>D</b> Commercial Area            | <b>H</b> Exit Tol Ir. Sutami KM 8 |

# Spesifikasi

## Struktur

Beton Bertulang

## Dinding

Dinding Utama : Plester, Aci, Cat  
 Dinding Toilet : Keramik

## Lantai

Lantai Utama : Homogeneous Tile 80x80  
 Lantai Toilet : Keramik

## Kusen Pintu & Jendela

Eksterior : Alumunium  
 Interior : Engineering Wood

## Plafond

Gypsum Rangka Hollow

## Atap

Rangka Atap : Baja Ringan  
 Penutup Atap : Genteng Beton

## Sanitary

TOTO

## Instalasi Air Bersih

Pipa PEX

## Pagar Depan

Tanpa Pagar Depan

## Pagar Belakang

Bata Merah, Plester, Aci, Cat

## Listrik

2200 W

# Keunggulan



4 KM Menuju Bandara Sultan Hasanuddin



Serah Terima Tepat Waktu



5 KM Menuju Makassar New Port



Kualitas Bangunan yang Terjaga



Exit Tol Langsung Ir. Sutami (KM 8)



Fasilitas Cluster Club House & Kolam Renang



24 Jam Sistem Keamanan



Spesifikasi Khusus Meliputi Jaringan AC & Air Panas, Toren Air



Town Management yang Profesional





## Marketing Gallery

Jl. Rainbow Boulevard  
Summarecon Mutiara Makassar  
(Exit Toll Ir. Subono Km/0)  
Makassar, 90243 Indonesia

[www.summareconmutiara.com](http://www.summareconmutiara.com)