

# GRAHA BOULEVARD

SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR





Dikembangkan di atas lahan seluas 400 ha,  
Summarecon Mutiara Makassar menghadirkan konsep  
New City New Opportunity dengan berbagai fasilitas yang  
lengkap mulai dari Komersial, Hotel & Convention  
dan Residential

#### LEGEND

- A** EXIT TOL IR. SUTAMI KM 8
- B** MARKETING GALLERY
- C** RAINBOW FOOD CITY
- D** COMMERCIAL AREA
- E** MALL
- F** CBD
- G** GRAHA BOULEVARD



KAWASAN CBD  
SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR



Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

DISOLATMEF





## KOMPLEK KOMERSIAL GRAHA BOULEVARD

Ruko Graha Boulevard berada di dalam kawasan Summarecon Mutiara Makassar, sebuah kota terpadu dengan tagline New City New Opportunity. Lokasi sangat strategis di area CBD Summarecon Mutiara Makassar menjadikan Ruko Graha Boulevard sebagai sebuah tempat usaha yang sangat ideal, juga memiliki potensi investasi yang sangat baik.

DISCLAIMER :

Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.





DISCLAIMER :  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



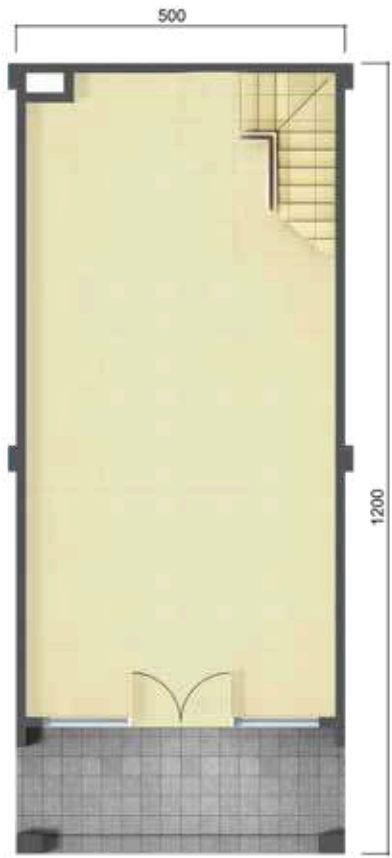


DISCLAIMER :  
Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

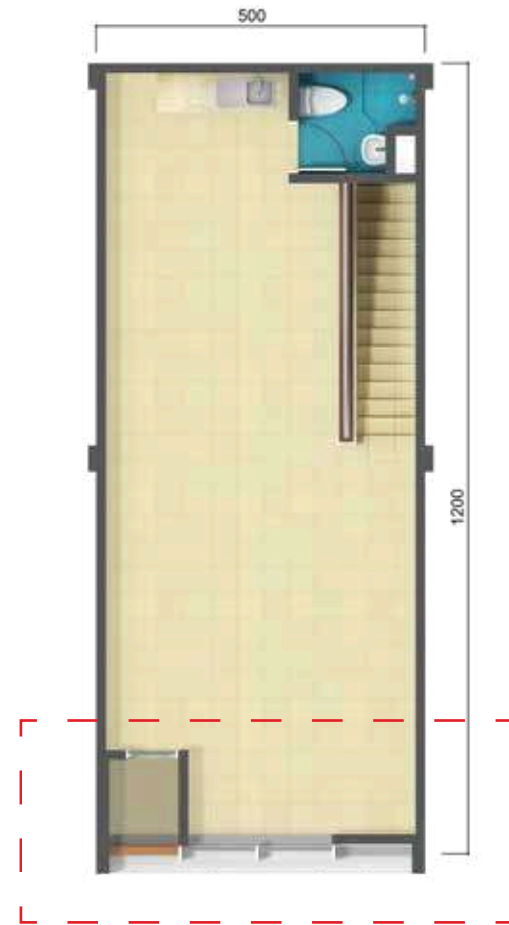


## ■ RUKO 2 Lantai 5 x 12 m

Luas Tanah: 60 m<sup>2</sup> // Luas Bangunan : 115 m<sup>2</sup>



Denah Lantai 1



Denah Lantai 2

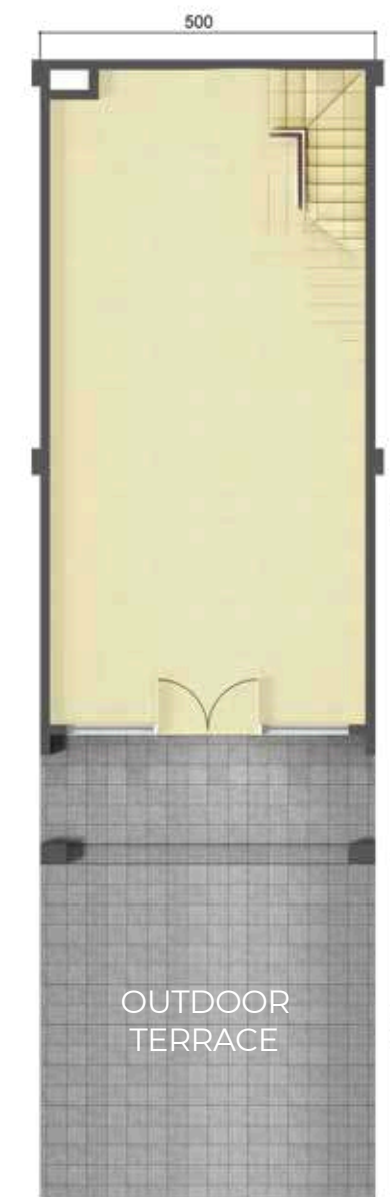
■ Fasad menyesuaikan dengan bentuk tampak depan

DISCLAIMER :

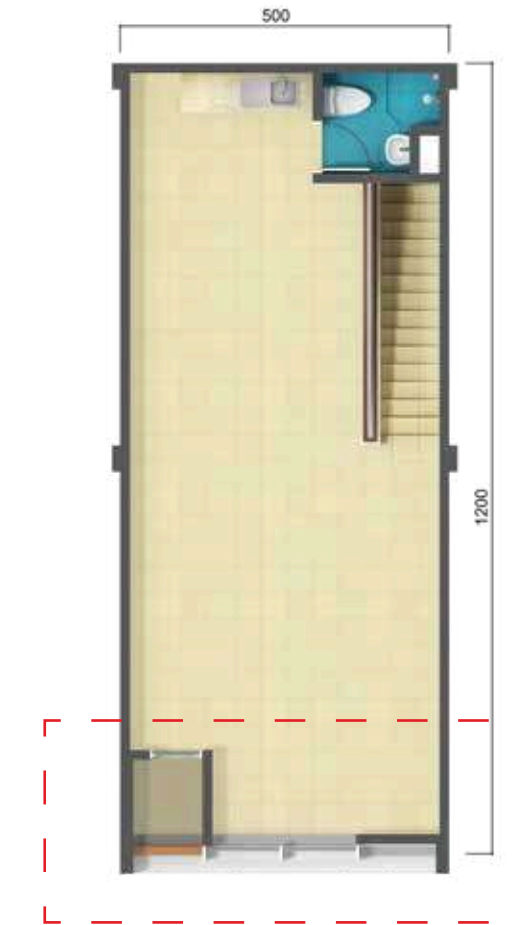
Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

## ■ RUKO 2 Lantai 5 x 17 m

Luas Tanah: 85 m<sup>2</sup> // Luas Bangunan : 115 m<sup>2</sup>



Denah Lantai 1



Denah Lantai 2

■ Fasad menyesuaikan dengan bentuk tampak depan

## ■ RUKO HOOK 2 Lantai 7 x 12 m (+ Teras 3m)

Luas Tanah: 120 m<sup>2</sup> // Luas Bangunan : 155 m<sup>2</sup>



Denah Lantai 1



Denah Lantai 2

## ■ RUKO HOOK 3 Lantai 7 x 12 m (+ Teras 3m)

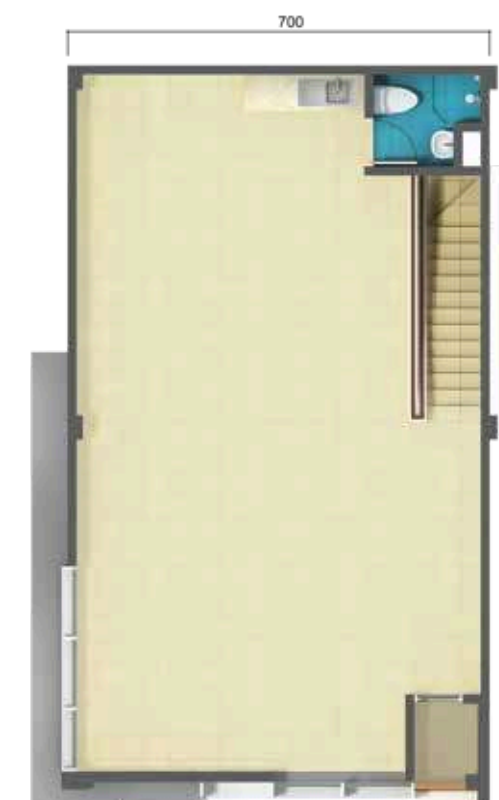
Luas Tanah: 120 m<sup>2</sup> // Luas Bangunan : 239 m<sup>2</sup>



Denah Lantai 1



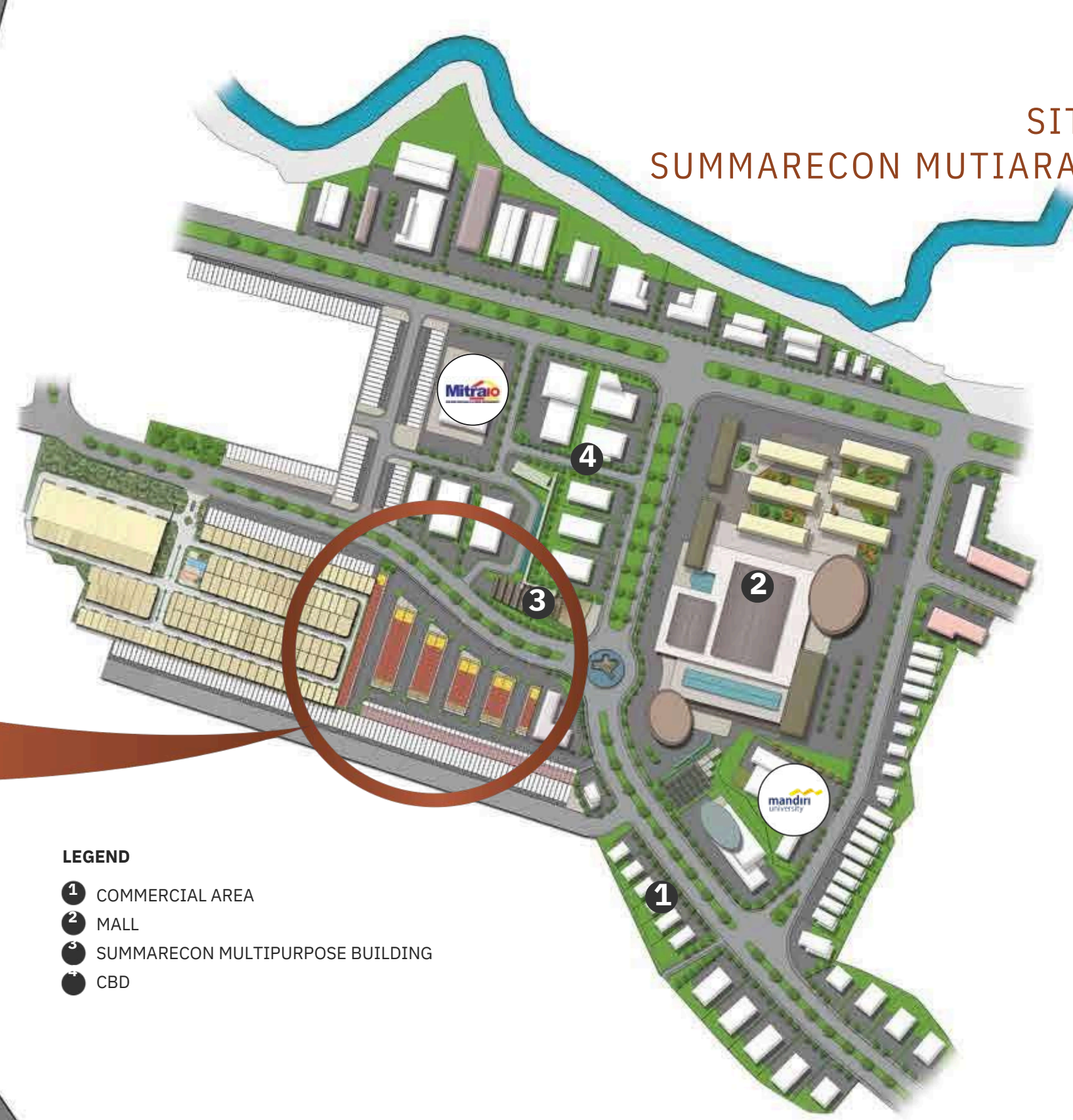
Denah Lantai 2



Denah Lantai 3



# SITEPLAN CBD SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR



- LEGEND**
- ① COMMERCIAL AREA
  - ② MALL
  - ③ SUMMARECON MULTIPURPOSE BUILDING
  - CBD

- KOMERSIAL 12 x 14 m**  
dengan teras depan
- RUKO 5 x 12 m**
- RUKO 5 x 12 m**  
dengan teras depan
- RUKO 7 x 12 m HOOK**  
dengan teras samping /  
depan
- Perbedaan  
Level Bangunan**

DISCLAIMER :  
Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



# Spesifikasi Teknis

Pondasi	: Tapak Beton
Konstruksi	: Beton Bertulang
Dinding	: Interior Plester + Aci, Cat
Pintu Utama	: Kaca dengan Frame Almunium
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Metal
Plafond	: Gypsum
Lantai Utama	: Keramik
Lantai Teras	: Batu Andesit
Sanitary	: TOTO
Daya Listrik	: 2200 w
Roof tank	: Polyethylene

DISCLAIMER :

Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan studi awal yang dilakukan oleh tim kami. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang tercantum di sini. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh penggunaan brosur ini.

DISCLAIMER :

Peta Lokasi Kawasan:

## LOKASI IDEAL YANG STRATEGIS UNTUK HUNIAN DAN BISNIS.

Exit tol langsung Ir. Sutarni (Km 8)

4 Km dari Bandara Sultan Hasanuddin

5 Km dari Makassar New Port

11 Km dari Wisata Mangrove Lantebung

8 Km dari Kantor Imigrasi

13 Km dari Makassar Town Square

LEGEND:

- Jalur Kereta Api Trans Sulawesi
- Jalur Tol & Arteri



Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan studi awal yang dilakukan oleh tim kami. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang tercantum di sini. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh penggunaan brosur ini.





# SUMMARECON MUTIARA

NEW CITY, NEW OPPORTUNITY

## Marketing Gallery

Jln Rainbow Boulevard Summarecon Mutiara Makassar  
( exit Tol Ir. Sutami km 8 )  
Makassar, 90243 Indonesia  
[www.summareconmutiara.com](http://www.summareconmutiara.com)



 Summarecon Makassar

 @summareconmakassar

 @summareconMKSSR