



The
MORIZEN

森禪

THE LIFE IN THE NATURE

Memperkenalkan The Morizen, sebuah mahakarya hasil kolaborasi Summarecon Mutiara Makassar dengan Sumitomo Forestry. Cluster hunian yang terletak di kawasan hutan mangrove. Sebuah kawasan yang menjadi paru-paru utama untuk area hunian dan penyokong ekosistem lingkungan.



THE LIFE IN THE NATURE

The Morizen merupakan sebuah cluster eksklusif yang terinspirasi dari alam. Cluster ini akan memberikan Anda pengalaman tinggal di rumah yang tidak terpisahkan dari alam atau "Life in the Nature". The Morizen dibangun dengan menggunakan konsep desain tradisional dari Jepang, Shakkei. Konsep ini dapat Anda lihat dari desain lanskap yang menggabungkan bagian taman dengan alam sebagai objek latar belakang, sehingga ada kesan seimbang antara rumah dan alam.





MASTERPLAN

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| 1. Exit tol Ir. Sutami KM 8 | 6. Sekolah Al - Azhar |
| 2. Marketing Gallery | 7. Summarecon Makassar Convention Centre |
| 3. Rainbow Food City | 8. De Festive |
| 4. Commercial Lot | 9. Kawasan Komersial Graha Boulevard |
| 5. Summarecon Mall Makassar | 10. Pasar |

Disclaimer: seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu. Kami tidak bertanggung jawab atas perubahan.

SEKILAS TENTANG SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR

- Dikembangkan oleh developer ternama
- Kota mandiri 500 hektar
- Pengalaman sebagai spesialis pengembang kota mandiri (Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, dll)
- Lokasi di pintu keluar Tol IR. Sutami, KM 8



Lokasi Strategis, 4 KM dari Airport dan 5 KM dari Newport

Sebuah metropolis yang dilengkapi berbagai fasilitas dan infrastruktur berskala global dan standar internasional. Di samping itu, kota ini juga merupakan pusat kegiatan bisnis dan keuangan, serta lokasi ideal untuk menikmati waktu santai dan mendapatkan pendidikan.



Pembangunan Kota yang Berkelanjutan

Summarecon Mutiara Makassar menawarkan kawasan hunian dengan suasana hijau asri yang ditangani oleh Town Management terlatih dan ahli di bidangnya, sehingga memberikan jaminan terbaik bagi para penghuninya.



Dekat dengan Area Hiburan Terbaik

Kota yang dilengkapi fasilitas exhibition dan kuliner dengan cita rasa lokal maupun internasional serta dekat dengan tempat hiburan menjadi pilihan yang sempurna untuk tinggal dan memulai kenangan bahagia bersama keluarga.



Fasilitas Pendidikan yang Lengkap untuk Segala Usia

Smart City dengan fasilitas pendidikan lengkap untuk warganya, mulai dari pra-sekolah hingga universitas. Menjadi area hunian yang tepat untuk Anda yang mencari akses mudah dan lengkap untuk pendidikan.

THE MORIZEN

Seiring berjalannya waktu, The Morizen sebagai salah satu cluster eksklusif telah menjelajahi berbagai momen penting dalam perkembangannya dan berhasil menginspirasi kehidupan para penghuninya.



DIMULAI PADA 1691

Sumitomo Forestry didirikan pada tahun 1691 dan telah berkembang dari tahun ke tahun. Bahkan telah menjadi salah satu perusahaan terbesar di dunia dengan 110 anak perusahaan dan 29 mitra di seluruh dunia.



SEMANGAT BISNIS SUMITOMO

Filosofi utama Sumitomo Forestry adalah memanfaatkan secara cerdas kayu sebagai material utama alami yang ramah lingkungan. Filosofi ini diharapkan dapat memenuhi berbagai kebutuhan gaya hidup dan layanan yang juga berkaitan dengan upaya untuk menjadi "Sustainable and Prosperous Society"



MITRA PENGEMBANGAN YANG PROFESIONAL

Sebagai salah satu perusahaan yang bergerak di dalam industri properti global, Sumitomo Forestry telah bekerja sama dengan developer properti lokal terbaik dengan rekam jejak yang solid untuk menghasilkan properti yang memenuhi ekspektasi para calon penghuni. Kerja sama ini terjalin mulai dari Australia, USA, Cina, Hongkong, Myanmar, Thailand, Vietnam, hingga Indonesia.



SEJARAH THE MORIZEN PADA TAHUN 2018

Pada tahun 2018, Summarecon Bekasi bekerja sama dengan Sumitomo Forestry untuk memersembahkan The Morizen, area hunian bergengsi dan berkelas yang menggunakan teknologi arsitektur modern di Indonesia dengan filosofi Jepang yang fokus pada keseimbangan hidup. Area ini juga dikategorikan sebagai Smart City dengan pusat bisnis, finansial, hiburan, dan edukasi yang berstandar internasional.



MEMANFAATKAN LINGKUNGAN KHUSUS SECARA OPTIMAL

The Morizen berada di lokasi lingkungan yang kaya akan keindahan alam dari hutan mangrove yang terbentang di sepanjang tepi utara Summarecon Mutiara Makassar. Lokasi The Morizen dibuat dengan harapan untuk memberikan Anda kenikmatan saat melihat keindahan dan kesegaran udara dari hijau asli hutan mangrove yang tersebar di sepanjang area lokasi hunian.

森 禅

THE MORIZEN

MORI

Mori merupakan sebuah kata yang bermakna hutan. Pohon sendiri menjadi salah satu elemen penting terhadap kelangsungan sebuah hutan. Oleh sebab itu, kata ini menjadi sumber inspirasi yang menggambarkan sebuah rumah yang dibangun berdasarkan kehidupan pohon di hutan dengan kayu sebagai elemen utamanya. Seperti The Morizen yang selalu mengutamakan keharmonisan dengan alam pada setiap desain arsitekturnya.

ZEN SPIRIT

Zen adalah sebuah konsep kehidupan yang befokus untuk menghargai alam dengan harapan dapat menuntun hidup pada kedamaian dan keharmonisan. Maka dari itu, diperlukan desain rumah yang mencerminkan semangat zen, sehingga kenyamanan dan keharmonisan yang dapat dicapai oleh penghuninya.

THE MORIZEN

The Morizen lahir dari pengembangan kawasan hunian yang berpusat pada konsep "Mori" dan "Zen". Summarecon Mutiara Makassar telah berusaha untuk menciptakan dan mengembangkan sebuah area hunian berkelas yang memadukan keseimbangan arsitektur rumah dan ketenangan alam sekitar. Dengan demikian, rumah dapat menjadi tempat tinggal sempurna untuk sebuah keluarga yang harmonis.

TENTANG ARSITEK



TAKAHIRO FUWA
Desainer



MASATSUGU WADA
Desainer



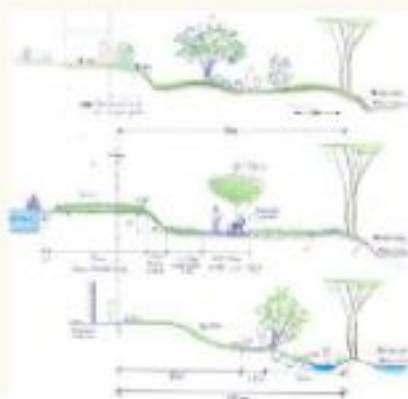
SHOKO YUZAWA
Desainer Lanskap

Di tahun 2012-2016, saat bekerja di Sumitomo Forestry cabang Shanghai, Takahiro Fuwa mengembangkan desain berbagai properti seperti rumah, hotel dan museum. Dia juga berhasil berinovasi untuk "conceptual design" proyek di Jepang dan tempat lainnya.

Karya-karya yang didesain oleh Takahiro Fuwa banyak dikagumi dan dihargai oleh para developer properti di dunia. Karya-karyanya memiliki keindahan dan keunikan tersendiri yang berasal dari nilai budaya dan sejarah lokasi properti hunian berada. Hal ini tentunya muncul dari pengalaman Takahiro Fuwa untuk mendesain tempat huni yang menggabungkan tradisi budaya Jepang dengan cita rasa lokal dari berbagai belahan dunia.

Melalui kolaborasinya dengan beberapa arsitek terkenal untuk proyek rumah mewah dan villa, Takahiro Fuwa telah mengembangkan sebuah desain rumah khusus untuk Sumitomo Forestry. Desain ini khusus diperuntukkan Sumitomo's "signature house" di Melbourne Australia yang dinamakan "Fuwa Model" dan kini menjadi salah satu model rumah favorit di pasar properti di Australia.

Masatsugu Wada dan Shoko Yuzawa merupakan desainer dengan berbagai penghargaan di sepanjang 20 tahun karir mereka.



THE MORIZEN DI SUMMARECON BEKASI





The MORIZEN
Clubhouse

借景

SHAKKEI

"Shakkei" merupakan salah satu konsep desain lanskap tradisional yang digunakan untuk membuat taman di Jepang. Konsep ini merupakan sebuah metode yang menciptakan lanskap dengan mengintegrasikan bagian depan dan belakang taman melalui peminjaman objek-objek alam yang terdapat di luar taman, seperti gunung dan hutan sebagai latar belakang untuk lanskap di dalam taman.

The Morizen secara efektif menggabungkan konsep "Shakkei" untuk menunjukkan kekayaan alam di hutan mangrove sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari rumah dan taman untuk mencapai "Life in the Nature".



SAMBUTAN DENGAN
SENTUHAN JEPANG

THE MORIZEN MAIN GATE



SANTAI DAN MENYATU DENGAN ALAM

Clubhouse yang terletak di lokasi strategis dengan dikelilingi oleh sungai dan hutan mangrove menjadi tempat yang sempurna bagi keluarga untuk bersantai dan menyegarkan diri dari kejenuhan sehari-hari. Arsitektur yang menyatu dengan hutan mangrove memberikan akses untuk menikmati pemandangan dari dalam maupun luar ruangan. Clubhouse ini juga terdiri dari bagian indoor dan outdoor yang dilengkapi dengan kolam renang, teras, gazebo, dan taman bermain anak sehingga memberikan kesan nyaman yang selalu diidamkan oleh setiap keluarga.





Dari gerbang terlihat taman bergaya Jepang yang terhubung dengan sepanjang jalan klaster hingga ke seluruh unit hunian. Tiap unit hunian yang ada di sepanjang sungai memiliki halaman depan yang terlihat sebagai bagian dari taman bergaya Jepang dengan kekayaan alam Indonesia berupa hutan mangrove sebagai latar belakang dari taman. Konsep taman ini tentunya menggunakan konsep meminjam objek-objek di luar taman "Shakkei".

Clubhouse menyediakan jalan setapak yang dinamakan "Wellness Path". Pulihkan tubuh dan pikiran Anda dengan berjalan di sepanjang lanskap alami taman sungai hutan mangrove.



HAL TERPENTING DARI SEBUAH RUMAH ADALAH KEHIDUPAN PENGHUNINYA

Nilai sebuah rumah menjadi berharga bukan dari arsitekturnya, melainkan dari penghuninya. Setiap penghuni memiliki nilai yang berbeda, jadi sangat penting untuk menciptakan sebuah rumah yang sesuai dengan gaya hidup penghuninya.

The Morizen dirancang sebagai upaya kami untuk menciptakan rumah minimalis dengan beberapa ruang untuk setiap penghuninya, tentunya dengan memanfaatkan konsep "Shakkei". Konsep ini membuat ruangan terlihat lebih luas dan lebih hidup karena pemandangan taman yang seakan menyatu dengan alam.





Disclaimer: seluruh foto dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa penempatan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu. Kami tidak bertanggung jawab penuh pengembang.



PEMANDANGAN EKSKLUSIF

Keindahan pemandangan hutan mangrove akan menyambut Anda saat memasuki pintu masuk. Selain itu, hadirnya ruang hunian yang luas dan atrium vertikal juga akan memberikan sudut pemandangan alam yang lebih indah dan hidup.



DINING ROOM

ALFRESCO (OPSIONAL)

Menyatukan taman dengan bagian interior rumah. Konsep terinspirasi dari konsep tradisional teras Jepang "Engawa".





Disclaimer: seluruh foto dan gambar yang terdapat pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa penulisan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu. Kami tidak bertanggung jawab penuh pengembang.



KESATUAN INTERIOR RUMAH
Menyatukan 2 lantai dengan langit-langit



ENTERTAINMENT ROOM

Disclaimer: seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu. Kami tidak bertanggung jawab penuh pengembang.



ROOFTOP

MENGGABUNGKAN BUDAYA
INDONESIA DENGAN
DESAIN JEPANG



Selain halaman depan dengan nuansa Jepang, sebuah rumah dengan desain fasad yang unik juga siap untuk menyambut Anda. Desain fasad dari unit The Morizen merupakan perpaduan antara desain Jepang dan budaya Indonesia seperti yang terlihat pada bagian atapnya.

EDGE adalah sertifikasi yang dikeluarkan oleh IFC (International Finance Corporation), untuk bangunan yang telah teruji ramah lingkungan dan berkelanjutan. Yang berarti kami menggunakan 20% lebih sedikit konsumsi energi dan air, serta karbon yang terkandung dalam bangunan jika dibandingkan dengan rata-rata bangunan lainnya.

Dengan menghemat penggunaan energi, konsumsi air, dan bahan material yang ramah lingkungan, kami percaya bahwa dengan tinggal di The Morizen, Anda membantu membuat bumi menjadi tempat yang lebih baik.



NOTE :
Kanopi Carport adalah opsional

SUSTAINABLE HOME DESIGN AND LANDSCAPE TO ENJOY THE NATURE



SPECIFICATION

STRUKTUR	Beton Bertulang	KUSEN PINTU & JENDELA	Exterior Aluminium	SANITARY	KOHLER
DINDING	Dinding Utama Bata merah, Plaster, Ac, Cal		Interior Kusen Aluminium Pintu Solid Engineering Wood	INSTALASI AIR BERSIH	Pipa PVC
	Dinding Aksen Homogenous Tile	PLAFON	Plafon Interior Gypsum Rangka Hollow	PAGAR DEPAN	Tanpa Pagar Depan
	Dinding Toilet Homogenous Tile		Plafon Exterior Gypsum Rangka Hollow Wood System Rangka Hollow	LISTRİK	2200 W
LANTAI	Lantai Utama Homogenous Tile	ATAP	Rangka Atap Baja Ringan		
	Lantai Servis Keramik		Penutup Atap Genteng Beton		
	Lantai Toilet Homogenous Tile				

Disclaimer: seluruh data dan gambar yang tercantum pada buku ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa penulisan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sehingga merupakan hak penuh pengembang.

Ll. 3



GRIYA TAWANG & BALKON

Perasaan menyatu dengan alam yang timbul dari hamparan keindahan alam terpampang tepat di depan balkon.

Ll. 2



KESATUAN INTERIOR RUMAH

Ruang 2 lantai dengan langit-langit terbuka

Ll. 1



ALUR RUMAH YANG NYAMAN

FOYER

Pintu masuk yang terdiri dari ruang yang terhubung dengan ruang tamu dan ruang makan. Ruang ini dapat menampung lemari sepatu dan berfungsi sebagai area transisi saat masuk ke dalam rumah.



*kanopi Carport adalah opsional

Disclaimer: seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

森 禅

NARA

STANDAR | 12 X 20 | LT : VAR M2 | LB : 312 M2

HOOK | 12 X 20 | LT : VAR M2 | LB : 320 M2




LANTAI 1




LANTAI 2



LANTAI 3 (OPSIONAL)

 Tambah Area Hook

 4+1 Kamar Tidur

 3+1 Kamar Mandi

 2 Carport

DISCLAIMER: Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



*Känopi Carport adalah opsional

Disclaimer: seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

森禅 KEYAKI

STANDAR | 10 X 20 | LT : VAR M² | LB : 261 M²

HOOK | 10 X 20 | LT : VAR M² | LB : 269 M²



LANTAI 1




LANTAI 2




LANTAI 3 (OPSIONAL)

 Tambah Area Hook

 4+1 Kamar Tidur

 3+1 Kamar Mandi

 2 Carport

DISCLAIMER : Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



*Kanoopi Carport adalah opsional

Disclaimer: seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

森 禅 HIIRAGI

STANDAR | 10 X 18 | LT : 180 M² | LB : 261 M²

HOOK | 10 X 18 | LT : VAR M² | LB : 269 M²




LANTAI 1




LANTAI 2



LANTAI 3 (OPSIONAL)

 Tambahan Area Hook

 4+1 Kamar Tidur

 3+1 Kamar Mandi

 2 Carport

DISCLAIMER : Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



*Kanoport Carport adalah opsional
 Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

森 禅 YANAGI


STANDAR | 8 X 18 | LT : 144 M | LB : 171 M2



LANTAI 1



LANTAI 2

 3+1 Kamar Tidur

 3+1 Kamar Mandi

 2 Carport

DISCLAIMER : Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



SITEPLAN

- Nara (12x20)
- Keyaki
- (10x20)
- Hiragi
- Kavling 18 Meter
- Kavling (8x18)
- Club House
- Kavling Tidak Siku
- Rumah Sudut
- Penangkal Petir
- Main Gate
- Future Development

DISCLAIMER: Seluruh yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

KEUNGGULAN SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR



4 KM Menuju Bandara
Sultan Hasanuddin



Serah Terima
Tepat Waktu



24 Jam Sistem
Keamanan



5 KM Menuju
Makassar New Port



Kualitas Bangunan
yang Terjaga



Town Management
yang Terlatih



Exit Tol Langsung
Ir. Sutami (KM 8)



Fasilitas Cluster Club
House & Kolam Renang



Spesifikasi Khusus Meliputi
Jaringan AC, Jaringan Air Panas
& Toren Air



Makassar
New Port



Kereta Api
Trans
Sulawesi



Pelabuhan
Soskarno Hatta

Pantai Lesari



Bandar Udara
International
Sultan Hasanuddin



Kantor Polda

Lapangan
Golf Baddeks

KIRIA

Universitas
Hasanuddin

Kantor Gubernur

Mall
Nipah

Pengadilan
Tinggi Makassar

Mall
Panakkukang

Lapangan
Kareboi

PROFIL DEVELOPER

SUMMARECON AGUNG



PT. Summarecon Agung Tbk sebagai salah satu perusahaan konstruksi dan pengembangan properti telah didirikan sejak tahun 1975 oleh Bapak Soetjipto Nagaria dan rekannya. Selama bertahun-tahun, perusahaan ini telah membangun reputasi sebagai salah satu pemain properti terkemuka di Indonesia, terutama dalam pengembangan kota mandiri.

Salah satu proyeknya, yaitu Kelapa Gading berhasil menjadi contoh kota mandiri yang terintegrasi dengan berbagai fasilitas lengkap untuk penghuninya. Summarecon juga telah mengembangkan keahlian di bidang real estate yang berhubungan dengan kebutuhan kota mandiri, seperti pembangunan, arsitektur, manajemen proyek dan konstruksi, perencanaan kota, infrastruktur, teknologi desain berkelanjutan, manajemen kota dan lingkungan hidup serta manajemen properti.



SUMITOMO FORESTRY



Sejak tahun 1691, Sumitomo Forestry mulai beroperasi sebagai perusahaan yang mengelola hutan di sekitar tambang tembaga Besahi. Saat ini, Sumitomo Forestry telah memiliki dan mengelola sekitar 290.000 hektar di Jepang dan di luar negeri, diantaranya terdapat 172.000 Ha hutan di Indonesia yang berlokasi di Kalimantan Barat, selain itu, Sumitomo Forestry juga mulai mengembangkan real estate, apartemen, dan bangunan komersial di Amerika, Australia, dan di Asia Tenggara, dengan total penyerahan rumah dan apartemen pada tahun 2022 mencapai lebih dari 22.000 unit.

Sumitomo Forestry beroperasi di berbagai bisnis yang berfokus pada kayu di Jepang dan luar negeri, termasuk pengelolaan kehutanan, pengadaan dan pembuatan kayu dan bahan bangunan, serta konstruksi kayu dan pembangkit listrik yang menggunakan biomassa kayu. Dengan menggunakan siklus kayu, mulai dari penen, pengolahan, penggunaan dan daur ulang kayu hingga penanaman pohon, maka karbon yang terkandung dalam kayu dapat disimpan dalam jangka panjang sehingga meningkatkan laju penyerapan CO2 secara total. Sebagai mitra di tengah pergeseran tren global ke arah dekarbonisasi, Sumitomo Forestry Group akan memberikan solusi yang unik dan berkontribusi pada terwujudnya masyarakat yang berkesinambungan (sustainable Society).



WWW.THEMORIZENMAKASSAR.CO.ID