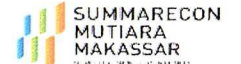


Daftar Harga Jade Residence
Tahap 1E



Berlaku 5 November 2024

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPN)				
							TUNAI KERAS (Rp)	KPR DP 10% 2X (Rp)	BERTAHAP 6X (Rp)	BERTAHAP 18X (Rp)	KPR DP 10% DICICIL 6X (Rp)

Jl. Jade Selatan 3

1	JS03	005	J10	10 x 18	180	219	3,271,432,000	3,318,644,000				
2	JS03	006	J10	10 x 18	180	219	3,271,432,000	3,318,644,000				
3	JS03	010	J10	10 x 18	180	219	3,271,432,000	3,318,644,000				
4	JS03	011	J9	9 x 18	162	198	2,954,172,000	2,996,976,000				
5	JS03	016	J10	10 x 18	180	219	3,271,432,000	3,318,644,000				
6	JS03	017	J10	10 x 18	180	219	3,271,432,000	3,318,644,000				
7	JS03	018	J10	10 x 18	180	219	3,284,192,000	3,331,636,000				
8	JS03	020	J10	10 x 18	180	219	3,271,432,000	3,318,644,000				

Jl. Jade Selatan 5

9	JS05	009	J9	9 x 18	162	198	2,965,656,000	3,008,576,000	2,988,624,000	3,107,756,000	3,097,200,000	3,345,672,000
10	JS05	011	J9	9 x 18	162	198	2,954,172,000	2,996,976,000	2,977,024,000	3,095,808,000	3,085,252,000	3,332,680,000
11	JS05	015	J8	8 x 18	144	163	2,500,844,000	2,536,920,000	2,520,100,000	2,620,672,000	2,611,740,000	2,821,236,000
12	JS05	017	J8	8 x 18	144	163	2,500,844,000	2,536,920,000	2,520,100,000	2,620,672,000	2,611,740,000	2,821,236,000
13	JS05	018	J8	8 x 18	144	163	2,511,052,000	2,547,360,000	2,530,424,000	2,631,344,000	2,622,412,000	2,832,720,000
14	JS05	019	J10	10 x 18	180	219	3,284,192,000	3,331,636,000	3,309,480,000	3,441,488,000	3,429,772,000	3,704,924,000
15	JS05	020	J8	8 x 18	144	163	2,500,844,000	2,536,920,000	2,520,100,000	2,620,672,000	2,611,740,000	2,821,236,000
16	JS05	021	J10 HOOK	10 x 18	216	222	3,689,728,000	3,742,972,000	3,718,148,000	3,866,512,000	3,853,288,000	4,162,428,000
17	JS05	026	J8	8 x 18	144	163	2,500,844,000	2,536,920,000	2,520,100,000	2,620,672,000	2,611,740,000	2,821,236,000
18	JS05	028	J9	9 x 18	162	198	2,965,656,000	3,008,576,000	2,988,624,000	3,107,756,000	3,097,200,000	3,345,672,000
19	JS05	030	J9	9 x 18	162	198	2,954,172,000	2,996,976,000	2,977,024,000	3,095,808,000	3,085,252,000	3,332,680,000
20	JS05	032	J9	9 x 18	162	198	2,954,172,000	2,996,976,000	2,977,024,000	3,095,808,000	3,085,252,000	3,332,680,000

TATA CARA PEMBAYARAN JADE 2

Tanda Jadi (Rp 25.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (5%) → Hari ke 45
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

3 BERTAHAP 6X

DP 1 (100%/6) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 6 (100%/6) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

4 BERTAHAP 18X

DP 1 (100%/18) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 18 (100%/18) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

5 DP 10% DICICIL 6X

DP 1 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 6 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 6

6 DP 20% DICICIL 18X

DP 1 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 18 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 18

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB 5% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif BPHTB berubah, maka selisihnya Wajib di tanggung dan dibayarkan pembeli)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu