

Daftar Harga The Morizen

Tahap 1

Berlaku 27 Mei 2024



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual Include PPN									
								TUNAI KERAS		KPR DP 10% 2X		BERTAHAP 24X		DP 15% DICICIL 12X		DP 20% DICICIL 18X	
								2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)	2 LANTAI (Rp)	3 LANTAI (Rp)

Jl. Morizen Boulevard

1	MBV	020	NARA HOEK	12 x 20	304	261	320	6,022,024,000	6,706,424,000	6,170,272,000	6,871,376,000	6,529,756,000	7,271,692,000	6,609,796,000	7,360,896,000	6,861,516,000	7,641,268,000
2	MBV	026	NARA IRR	12 x 20	273	253	312	5,369,988,000	6,055,200,000	5,502,112,000	6,204,144,000	5,822,620,000	6,565,716,000	5,894,076,000	6,646,220,000	6,118,536,000	6,899,332,000
3	MBV	028	NARA HOEK	12 x 20	312	261	320	6,118,884,000	6,803,168,000	6,269,452,000	6,970,556,000	6,634,736,000	7,376,672,000	6,716,052,000	7,467,152,000	6,971,832,000	7,751,584,000

Jl. Morizen Selatan 1

4	MS1	001	KEYAKI * HOEK	10 x 18	235	217	269	4,494,420,000	5,092,864,000	4,604,968,000	5,218,144,000	4,873,276,000	5,522,180,000	4,933,016,000	5,589,924,000	5,120,936,000	5,802,784,000
5	MS1	002	HIIRAGI HOEK	10 x 18	233	217	269	4,484,676,000	5,083,120,000	4,594,992,000	5,208,168,000	4,862,720,000	5,511,624,000	4,922,344,000	5,579,136,000	5,109,800,000	5,791,648,000
6	MS1	003	KEYAKI *	10 x 18	180	211	261	3,870,572,000	4,452,544,000	3,965,808,000	4,562,048,000	4,196,880,000	4,827,920,000	4,248,384,000	4,887,196,000	4,410,088,000	5,073,260,000
7	MS1	005	KEYAKI *	10 x 18	180	211	261	3,870,572,000	4,452,544,000	3,965,808,000	4,562,048,000	4,196,880,000	4,827,920,000	4,248,384,000	4,887,196,000	4,410,088,000	5,073,260,000
8	MS1	006	YANAGI	8 x 18	144	171	0	3,151,256,000		3,228,744,000		3,416,896,000		3,458,772,000		3,590,548,000	
9	MS1	007	KEYAKI IRR	10 x 20	217	211	261	4,411,828,000	4,993,916,000	4,520,404,000	5,116,760,000	4,783,840,000	5,414,880,000	4,842,420,000	5,481,232,000	5,026,860,000	5,690,032,000
10	MS1	008	YANAGI	8 x 18	144	171	0	3,173,644,000		3,251,712,000		3,441,256,000		3,483,364,000		3,616,068,000	
11	MS1	009	KEYAKI IRR	10 x 20	204	211	261	4,369,604,000	4,951,576,000	4,477,020,000	5,073,376,000	4,737,904,000	5,368,944,000	4,796,020,000	5,434,832,000	4,978,604,000	5,641,776,000
12	MS1	010	YANAGI	8 x 18	144	171	0	3,151,256,000		3,228,744,000		3,416,896,000		3,458,772,000		3,590,548,000	
13	MS1	011	KEYAKI HOEK	10 x 20	255	217	269	5,072,564,000	5,671,008,000	5,197,380,000	5,810,556,000	5,500,140,000	6,149,044,000	5,567,652,000	6,224,444,000	5,779,700,000	6,461,548,000
14	MS1	012	YANAGI	8 x 18	144	171	0	3,151,256,000		3,228,744,000		3,416,896,000		3,458,772,000		3,590,548,000	
15	MS1	015	KEYAKI HOEK	10 x 20	242	217	269	5,032,196,000	5,630,640,000	5,155,968,000	5,769,144,000	5,456,408,000	6,105,312,000	5,523,340,000	6,180,132,000	5,733,764,000	6,415,496,000
16	MS1	016	YANAGI	8 x 18	144	171	0	3,151,256,000		3,228,744,000		3,416,896,000		3,458,772,000		3,590,548,000	
17	MS1	017	KEYAKI	10 x 20	200	211	261	4,421,572,000	5,003,660,000	4,530,380,000	5,126,736,000	4,794,396,000	5,425,436,000	4,853,208,000	5,491,904,000	5,037,996,000	5,701,052,000
18	MS1	018	HIIRAGI HOEK	10 x 18	214	217	269	4,372,852,000	4,971,296,000	4,480,384,000	5,093,560,000	4,741,500,000	5,390,288,000	4,799,616,000	5,456,408,000	4,982,432,000	5,664,280,000
19	MS1	019	NARA HOEK	12 x 20	280	261	320	6,000,448,000	6,684,732,000	6,148,000,000	6,849,220,000	6,506,324,000	7,248,260,000	6,586,132,000	7,337,116,000	6,836,924,000	7,616,560,000
20	MS1	020	HIIRAGI HOEK	10 x 18	215	217	269	4,394,080,000	4,992,408,000	4,502,076,000	5,115,252,000	4,764,468,000	5,413,256,000	4,822,932,000	5,479,724,000	5,006,560,000	5,688,408,000
21	MS1	026	HIIRAGI	10 x 18	180	211	261	3,912,216,000	4,494,188,000	4,008,496,000	4,604,852,000	4,242,004,000	4,873,160,000	4,294,088,000	4,932,900,000	4,457,648,000	5,120,704,000

TATA CARA PEMBAYARAN THE MORIZEN

Tanda Jadi (Rp 25.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

4 KPR DP 15% DICICIL 12X

DP 1 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 12 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 12

2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (5%) → Hari ke 45
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

5 KPR DP 20% DICICIL 18X

DP 1 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 18 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 18

3 BERTAHAP 24X

DP 1 (100%/24) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 24 (100%/24) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB 5% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif BPHTB berubah, maka selisihnya Wajib di tanggung dan dibayarkan pembeli)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

