

**Daftar Harga Topaz Sherry Residence  
Tahap 4**

Berlaku 1 Januari 2025



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m <sup>2</sup> )	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )		Harga Jual Include PPN									
						STD (4KT)	ALT (3KT)	TUNAI KERAS		KPR DP 10% 2X		BERTAHAP 24X		DP 15% DICICIL 12X		DP 10% DICICIL 6X	
								(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)
<b>Jl. Topaz Timur 1</b>																	
1	TT1	025	BS	7 x 11	77	0	89		1,250,364,000		1,268,460,000		1,342,352,000		1,358,824,000	1,305,812,000	
2	TT1	027	BS	7 x 11	77	0	89		1,250,364,000		1,268,460,000		1,342,352,000		1,358,824,000	1,305,812,000	
3	TT1	029	BS	7 x 11	77	0	89		1,255,004,000		1,273,216,000		1,347,340,000		1,363,812,000	1,310,684,000	
4	TT1	036	BS	7 x 11	77	0	89		1,250,364,000		1,268,460,000		1,342,352,000		1,358,824,000	1,305,812,000	
5	TT1	038	BS	7 x 11	77	0	89		1,255,004,000		1,273,216,000		1,347,340,000		1,363,812,000	1,310,684,000	
6	TT1	050	BS	7 x 11	77	89	0	1,250,364,000		1,268,460,000		1,342,352,000		1,358,824,000	1,305,812,000		
7	TT1	052	BS Corner	7 x 11	132	0	89		1,608,804,000		1,632,004,000		1,727,124,000		1,748,352,000	1,680,144,000	
<b>Jl. Topaz Timur 2</b>																	
8	TT2	032	BS	7 x 11	77	89	0	1,250,364,000		1,268,460,000		1,342,352,000		1,358,824,000	1,305,812,000		
9	TT2	038	BS	7 x 11	77	89	0	1,255,004,000		1,273,216,000		1,347,340,000		1,363,812,000	1,310,684,000		
<b>Jl. Topaz Timur 3</b>																	
10	TT3	003	RS	7 x 12	84	96	0	1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000		
11	TT3	005	RS	7 x 12	84	96	0	1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000		
12	TT3	007	RS	7 x 12	84	96	0	1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000		
13	TT3	009	RS	7 x 12	84	0	96		1,410,908,000		1,431,324,000		1,514,728,000		1,533,288,000	1,473,548,000	
14	TT3	011	RS	7 x 12	84	0	96		1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000	
15	TT3	015	RS	7 x 12	84	0	96		1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000	
16	TT3	017	RS	7 x 12	84	0	96		1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000	
<b>Jl. Topaz Timur 5</b>																	
17	TT5	002	RS Corner	7 x 12	105	0	96		1,580,616,000		1,603,468,000		1,696,848,000		1,717,728,000	1,650,680,000	
18	TT5	008	RS	7 x 12	84	0	96		1,410,908,000		1,431,324,000		1,514,728,000		1,533,288,000	1,473,548,000	
19	TT5	010	RS	7 x 12	84	0	96		1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000	
20	TT5	012	RS	7 x 12	84	96	0	1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000		
21	TT5	016	RS	7 x 12	84	96	0	1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000		
22	TT5	018	RS	7 x 12	84	96	0	1,410,908,000		1,431,324,000		1,514,728,000		1,533,288,000	1,473,548,000		
23	TT5	020	RS	7 x 12	84	96	0	1,405,804,000		1,426,104,000		1,509,276,000		1,527,720,000	1,468,212,000		

## TATA CARA PEMBAYARAN TOPAZ SHERRY

Tanda Jadi (Rp 15.000.000) → Pada saat transaksi

### 1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi  
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

### 2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 (5%) → Hari ke 45  
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

### 3 BERTAHAP 24X

DP 1 (100% / 24) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 - 24 (100% / 24) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

### 4 DP 15% DICICIL 12X

DP 1 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 - 12 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan  
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 12

### 5 DP 10% DICICIL 6X

DP 1 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 - 6 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan  
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 6

## CATATAN

### 1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB 5% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif BPHTB berubah, maka selisihnya Wajib di tanggung dan dibayarkan pembeli)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 3 bulan pertama

### 2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

### 3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

### 4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

### 5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

