

Daftar Harga Topaz Residence
Tahap 4



Berlaku 1 Januari 2025

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual (Incl. PPn)							
						STD (2KT)	ALT (3KT)	TUNAI KERAS		KPR DP 10% 2X		BERTAHAP 6X		DP 10% DICICIL 6X	
								STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (2KT)	ALT (3KT)

Jl. Topaz Barat 1

1	TB1	027	T	5 x 11	55	64	0	857,240,000		869,652,000		863,852,000		895,288,000	
2	TB1	050	T	5 x 11	55	0	64		875,568,000		888,212,000		882,412,000		914,428,000

Jl. Topaz Barat 2

3	TB2	036	T	5 x 11	55	64	0	857,240,000		869,652,000		863,852,000		895,288,000	
4	TB2	038	T	5 x 11	55	64	0	860,256,000		872,668,000		866,868,000		898,420,000	

Jl. Topaz Barat 3

5	TB3	002	T HOOK	5 x 11	74	64	0	988,204,000		1,002,588,000		995,860,000		1,032,052,000	
6	TB3	006	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
7	TB3	008	T	5 x 11	55	64	0	856,196,000		868,608,000		862,808,000		894,244,000	
8	TB3	010	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
9	TB3	012	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
10	TB3	016	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
11	TB3	018	T	5 x 11	55	64	0	856,196,000		868,608,000		862,808,000		894,244,000	
12	TB3	020	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
13	TB3	026	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
14	TB3	028	T	5 x 11	55	64	0	856,196,000		868,608,000		862,808,000		894,244,000	
15	TB3	030	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
16	TB3	032	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
17	TB3	036	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	
18	TB3	038	T	5 x 11	55	64	0	856,196,000		868,608,000		862,808,000		894,244,000	
19	TB3	050	T	5 x 11	55	64	0	853,180,000		865,592,000		859,792,000		891,112,000	

[Handwritten signatures]

TATA CARA PEMBAYARAN TOPAZ

Tanda Jadi (Rp 15.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

4 DP 10% DICICIL 6X

DP 1 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 6 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 6

2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (5%) → Hari ke 45
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

3 BERTAHAP 6X

DP 1 (100% / 6) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 6 (100% / 6) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB 5% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif BPHTB berubah, maka selisihnya Wajib di tanggung dan dibayarkan pembeli)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 3 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu