



THE GRAND
KENJERAN



pinewood



GROW as we LIVE

Dibangun dengan menempatkan keluarga Anda sebagai inspirasi design. The Grand Kenjeran percaya bahwa keluarga yang bahagia tumbuh bersama di lingkungan tempat tinggal yang terdesain baik.



WHERE LIFE
SPRINGS





CAPITAL
SERIES

LT: 144 m² LB: 175 m²



1st Floor

2nd Floor

CASTELLA

9x16



CAPITAL
SERIES

LT: 159.75 m² LB: 181 m²



1st Floor

2nd Floor

CORSA

9x17.75



CAPITAL SERIES SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI Tiang Pancang

DINDING Batu merah press diplester, diaci dan dicat Jotun / setara
Kamar mandi Finishing Keramik ex. Roman Tiles

LANTAI R. Utama Granit Roman tile HT export quality
K. Mandi/Service Finishing Keramik Roman
Tangga Granit store

ATAP Rangka Atap Light steel metal
penutup genteng beton flat ex. Monier

PLAFOND Interior Gypsum board ex. Elephant finishing cat
Exterior MR Board ex. Elephant finishing cat



CAPITAL
SERIES

CAYMAN

LT: 160 m² LB: 207 m²



1st Floor

2nd Floor

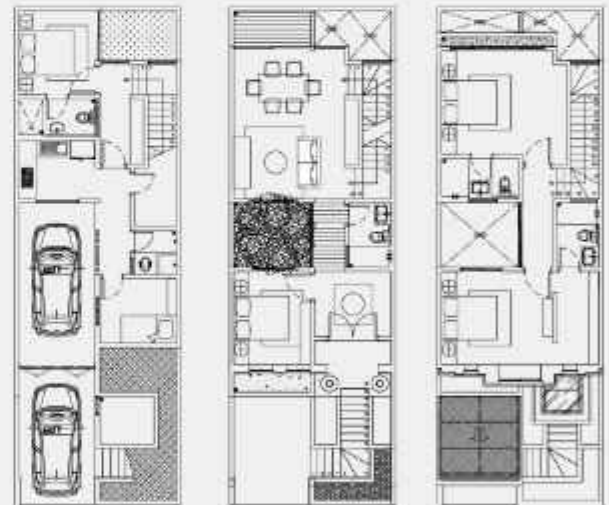
10x16



pinewood

PORTIA

LT: 108 m² LB: 214 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

6x18



PINTU JENDELA

Daun pintu utama Kayu solid engineering finishing white oak
 Daun pintu dalam Kayu solid engineering finishing duco
 Kusen pintu utama Kayu solid engineering finishing white oak
 Kusen pintu dalam Kayu solid engineering finishing duco
 Hardware accessories by Dekkson

AIR BERSIH PDAM tandon bawah 1.5 m³

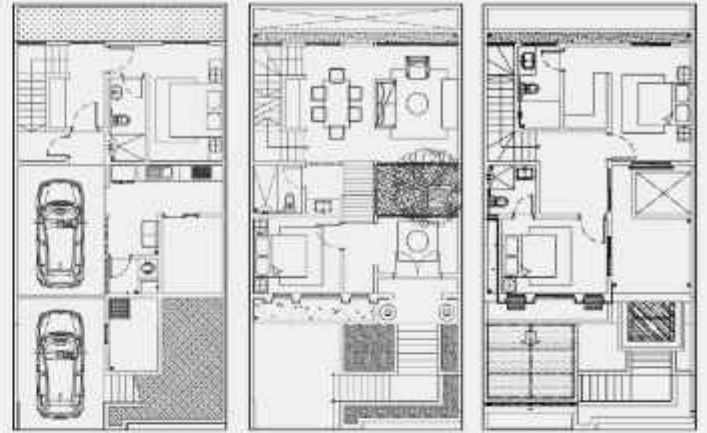
SANITAIR Wastafel, monoblok, kran, dan shower ex. TOTO

LISTRIK 3.500 watt



pinewood

EVORIA



LT: 144 m² LB: 258 m²

1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

8x15.75



4 BEDROOM

4 BATHROOM

2 CARPORT

1 GARAGE



pinewood

SIERRA



LT: 142 m² LB: 255 m²

1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

9x15.75



4 BEDROOM

4 BATHROOM

2 CARPORT

1 GARAGE

pinewood SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI Tiang Pancang

DINDING Bata merah press, diplester, diaci dan dicat Jotun / setara
Kamar mandi Finishing keramik ex. Roman Tiles
Natural Stones marmier nero marquina

LANTAI

R. Utama Granit tile HT export quality
K. Mandi/service Finishing keramik
Tanega parquette flooring ex. Merbau

ATAP

Light steel metal
penutup genteng beton flat ex. Monier

PLAFOND

Interior Gypsum board finishing cat
Exterior Kalsiboard finishing cat



pinewood

WISTERIA

LT: 144 m² LB: 258 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

8x18



4 BEDROOM



4 BATHROOM



2 CARPORT



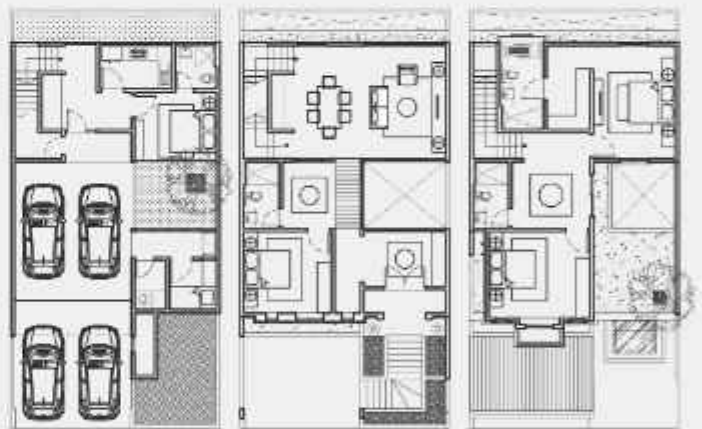
2 GARAGE



pinewood

ALDER

LT: 162 m² LB: 300 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

9x18



4 BEDROOM



4 BATHROOM



2 CARPORT



2 GARAGE

PINTU JENDELA

Daun pintu utama Kayu solid engineering
finishing veneer coating PU

Daun pintu dalam Kayu solid engineering
finishing duco

Kusen pintu utama Kayu solid engineering
finishing veneer coating PU

Kusen pintu dalam Kayu solid engineering
finishing duco

Hardware accesories by Dekkson

Aluminium YKK Finished goods

AIR BERSIH PDAM tandon bawah 1.5 m³

SANITAIR Wastafel, monoblok,
kran, dan shower ex. TOYO

LISTRİK 5.500 watt

Semua spesifikasi bangunan tidak mengikat
dan dapat berubah sewaktu-waktu

PAMPERED with FACILITIES



sunshine
kids club



pinepond



pet
fairground



outdoor
gym



smart home
system

Sierra Interior

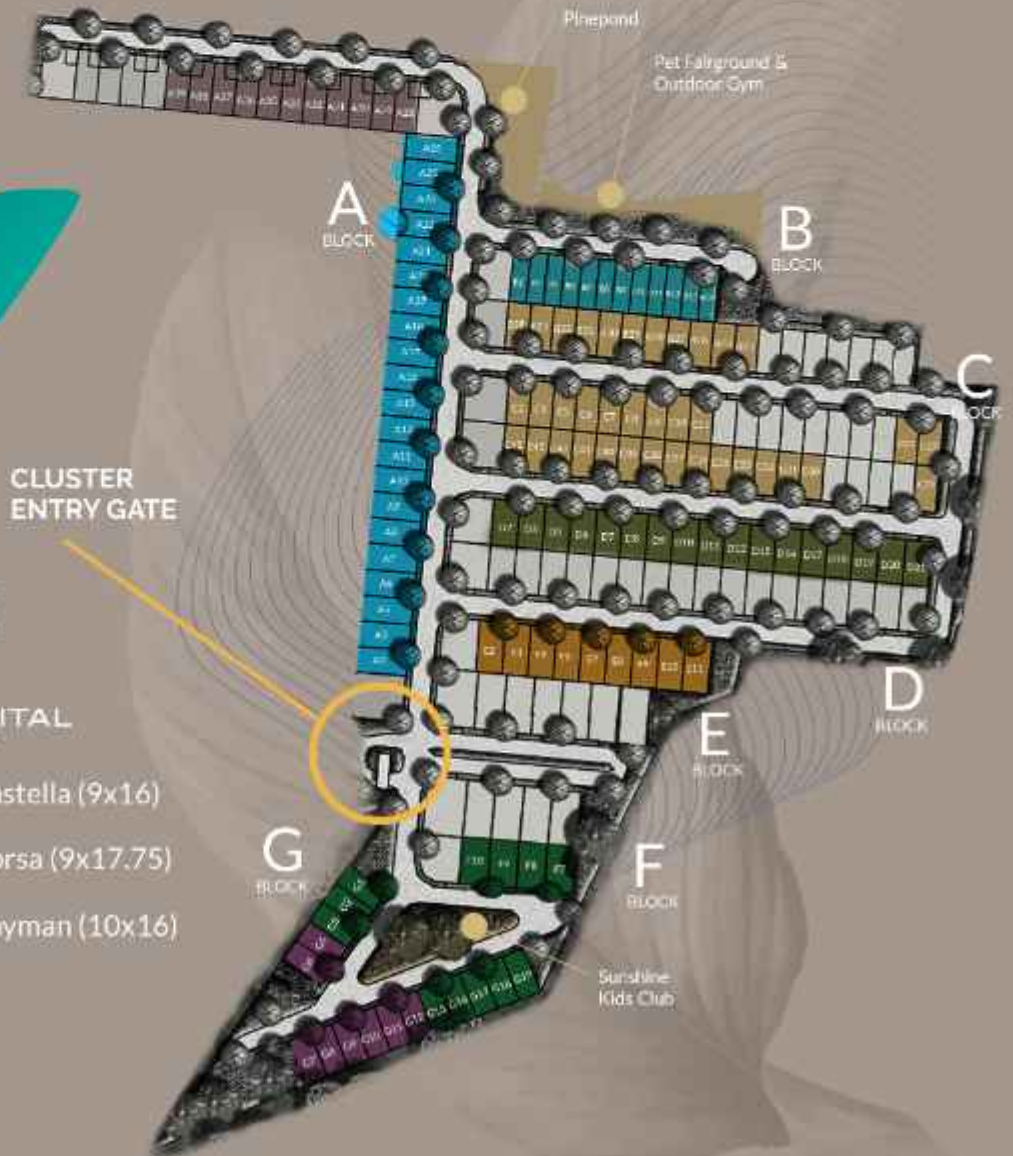


Cayman Interior



all-area CCTV

Kemudahan lingkungan yang
dipantau selama 24 jam



STOCK UPDATE

pinewood

- Portia (6x18)
- Evoria (8x15.75)
- Wisteria (8x18)
- Sierra (9x15.75)
- Alder (9x18)

CAPITAL SERIES

- Castella (9x16)
- Corsa (9x17.75)
- Cayman (10x16)



CORNERSTONE OF A GRAND DESIGN.

The Grand Kenjoran mengintegrasikan perumahan, apartemen, pusat komersial, perkantoran dan lain sebagainya. Dikembangkan di tengah lingkungan yang terdesain dengan baik dan asri. Langkah awal dari sebuah inovasi landmark baru di Surabaya Timur.



location always
comes first

Terletak di posisi strategis Surabaya timur.
Dekat dengan pusat komersial, perdagangan, rumah sakit,
kampus, obyek wisata dan perencanaan JLLT.



THE GRAND
KENJORAN

a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantai 7, Surabaya - Indonesia
@thegrandkenjoran
E: marketing@thegrandkenjoran.com

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isinya dibuat secara selektif untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persalapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.