



THE GRAND
KENJERAN

pinewood
MEZZANINE

/MEZ·ZA·NINE/
derived from MEZZANINO,
a low story between two others,
typically between the first and second level.





all-area
CCTV

Keamanan lingkungan yang
dipantau selama 24 jam

COMFORT, ELEVATED.

2nd Level

Mezzanine Level

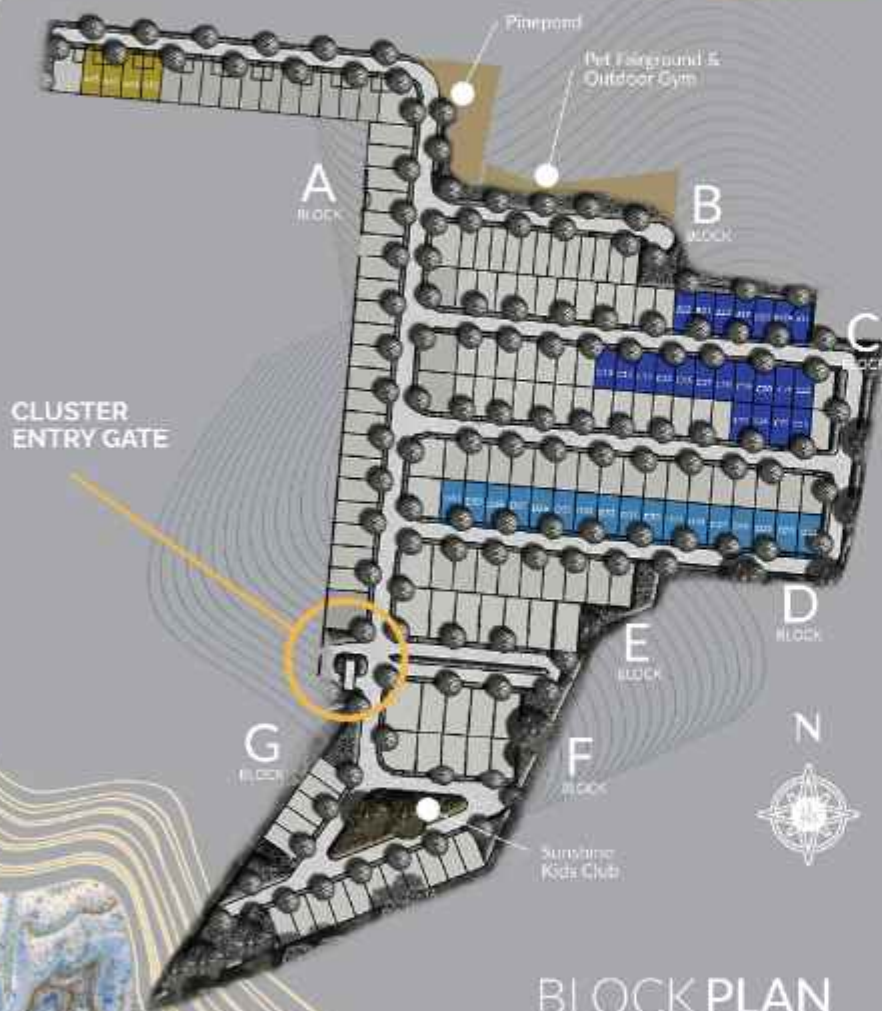
1st Level



Marjoria - Foyer



Madderia - Multi-purpose Room



BLOCK PLAN

● MADERIA 8x15.75

● MARJORIA 9x15.75

● MALDRIAN 8x18

Cost-efficient facilities

Semua fasilitas di Pinewood Mezzanine tidak membutuhkan penggunaan daya listrik yang besar sehingga meringankan biaya perawatan penggunaanya.



sunshine
kids club



pinepond



pet
fairground



one gate
system



outdoor
gym






smart home
system

A CONTINUITY to EXISTING GRAND DESIGN

The **Grand Kenjeran** mengintegrasikan perumahan, apartemen, pusat komersial, perkantoran dan banyak fasilitas lainnya. Dikembangkan di tengah lingkungan yang terdesain dengan baik dan asri. Langkah awal dari sebuah inovasi landmark baru di Surabaya Timur. Kini menghadirkan Mezzanine, sebuah karya hunian terkini dari cluster **Pinewood** yang memadukan fasilitas terpadu dan lingkungan yang nyaman. Menciptakan sebuah pengalaman hunian yang tiada bandingannya.



SCAN FOR OUR LOCATION

- 
5'
GALAXY MALL, INTERNATIONAL SCHOOLS
 Gloria, Cita Hati, Xin Zhong
RS MITRA KELUARGA KENJERAN
 5 minutes away by car
- 
25'
BUSINESS DISTRICT NORTH AREA
 25 minutes away by car
- 
30'
JUANDA INT. AIRPORT
 30 minutes away by car

sk THE GRAND KENJERAN

a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantai No.7, Surabaya - Indonesia
 @thegrandkenjeran
 marketing@thegrandkenjeran.com

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.

pinewood

THE NEXT LEVEL of LIVING

Ditangun dengan menempatkan keluarga Anda sebagai inspirasi desain, **The Grand Kenjeran** percaya bahwa keluarga yang bahagia tumbuh bersama di lingkungan yang terdesain baik.



MADERIA

LT: 126 m² | LB: 183 m²



1st Level



Mezzanine Level



2nd Level



2x1 BDR ROOM



1 MULTI FUNCTION ROOM



1x1 BATH ROOM



1 POWER ROOM



2 CARPORT

MEZANINE SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI

Pancang

DINDING

Bata presisi plester aci
Kamar mandi Finishing keramik ex. Roman Tiles
Dinding shower Granit hero absolute
Facade depan phoni clay motif travertine

LANTAI

ATAP

PLAFOND

9x
15.75



MARJORIA

LT: 141.75 m² | LB: 206 m²



1st Level



Mezzanine Level



2nd Level



4x3 BEDROOM



1 MUDU PINTU
JENDELA



2x1 BATHROOM



2 CARPORT

8x
18



MALDRIAN

LT: 144 m² | LB: 210 m²



1st Level



Mezzanine Level



2nd Level



3x3 BEDROOM



1 MUDU PINTU
JENDELA



2x1 BATHROOM



1 PONDOK
ROKAM



2 CARPORT

R. Utama Granit 60x60 ex. Ruman
K. Mandi/service Finishing keramik
Tangga parquet flooring ex Merbau
Deck balkon atas carpet finish sawood

PINTU
JENDELA

Daun pintu utama Kayu solid
core engineering - finishing duco
Daun pintu dalam Kayu semi solid
core engineering - finishing duco
Kusen pintu utama Kayu solid
core engineering - finishing duco
Kusen pintu dalam Kayu solid
core engineering - finishing duco
Hardware accesories by Dekkon
Aluminium YKK Finish goods

Rangka atap Light steel metal
penutup genteng beton flat ex. Monier

Interior Gypsum board finishing cat
Exterior MR board finishing cat

ADR BERGILIR #DAM tandon bawah 1.5 m³

SANITAIR Wastafel, monoblok,
kran, dan shower ex. TOTO

LISTRIK 5.500 watt

FITUR KEAMANAN SOS Button, CCTV, dan Smoke Alarm

Sesuai spesifikasi bangunan tidak lengkap dan dapat berubah sewaktu-waktu