

LANTAI	NO. UNIT	TIPE UNIT	ARAH	SGA (m2)	CASH	KPA	INHOUSE 36X
O3	10	STUDIO	S	25.46	698,000,000	712,000,000	799,000,000
Y16	29	STUDIO	T	25.46	692,000,000	706,000,000	793,000,000
K25	17	STUDIO	U	25.46	699,000,000	713,000,000	802,000,000
O3	06	1BR-A	S	32.55	897,000,000	915,000,000	1,027,000,000
Y18	6	1BR-A	S	32.55	897,000,000	915,000,000	1,027,000,000
K27	06	1BR-A	S	32.55	886,000,000	905,000,000	1,016,000,000
O3	19	1BR-B	U	39.23	1,061,000,000	1,083,000,000	1,216,000,000
Y16	19	1BR-B	U	39.23	916,000,000	935,000,000	1,051,000,000
K25	19	1BR-B	U	39.23	1,050,000,000	1,071,000,000	1,204,000,000
O3	15	1BR-C	S	33.95	932,000,000	951,000,000	1,067,000,000
Y20	27	1BR-C	B	33.95	918,000,000	937,000,000	1,053,000,000
K25	27	1BR-C	B	33.95	918,000,000	937,000,000	1,053,000,000
O3	20	2BR	U	46.98	1,273,000,000	1,299,000,000	1,458,000,000
Y12	22	2BR	B	46.98	1,252,000,000	1,278,000,000	1,437,000,000
K25	22	2BR	B	46.98	1,258,000,000	1,285,000,000	1,444,000,000
O3	21	2BR-C	U	49.54	1,340,000,000	1,368,000,000	1,534,000,000
Y20	01	2BR-C	S	49.54	1,326,000,000	1,354,000,000	1,522,000,000
K25	01	2BR-C	S	49.54	1,326,000,000	1,354,000,000	1,522,000,000

Harga Unit Sudah Termasuk:

1. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
2. Jaringan air bersih dan Jaringan listrik

Harga Unit Belum Termasuk:

1. Biaya Akta Jual Beli (AJB) dihadapan Notaris atau Pejabat Pembuat Akte Tanah yang berwenang (termasuk tetapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP), zona nilai tanah sesuai ketentuan berlaku)
2. Biaya Pendaftaran (Balik Nama) Sertipikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun ke atas nama Pemesan
3. Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Biaya Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
4. Biaya pengurusan KPA Bank
5. Biaya Pengelolaan (service charge), Sinking Fund dan/ atau Biaya Penggunaan
6. Biaya administrasi (bila ada)
7. Semua Bea/Pajak, Biaya Pungutan lainnya berdasarkan Keputusan/ Peraturan Pemerintah yang berlaku

Catatan:

1. Uang Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000 (sepuluh Juta Rupiah) untuk Studio, Grand Studio dan 1BR
2. Uang Tanda Jadi sebesar Rp 20.000.000 (Dua Puluh Juta Rupiah) untuk 2BR dan Loft
3. Untuk cara bayar KPA, DP sebesar 10% dengan angsuran 10x
4. Besarnya perolehan KPA (angsuran & Bunga) sesuai dengan ketentuan Bank Pada saat realisasi akad Kredit
5. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan lebih dahulu
6. Apabila ada selisih harga yang mengakibatkan kekurangan DP, pelanggan wajib melunasi kekurangan DP pada saat itu

