



# BUKIT ELANG RESIDENCE TEMBALANG SEMARANG CLUSTER WALLACE



SYSTEM CLUSTER  
SECURITY 24 HOURS  
SWIMMING POOL  
BEST LOCATION  
ELEGANT DESIGN

5 MENIT KE KAMPUS UNIMUS  
5 MENIT KE RSUD KRMT WONGSONEGORO  
5 MENIT KE ADA SWALAYAN  
5 MENIT KE PASAR TRADISIONAL  
10 MENIT KE KAMPUS UNDIP  
HUNIAN DAN INVESTASI TERBAIK

Marketing Office  
Kolam Renang Bukit Elang Residence  
Jl. Kopol R. Soekanto, Mangunharjo  
Tembalang Semarang

Developed By  
PT. Warna Alam Indonesia





Sebuah karya terbaru dari PT. Warna Alam Indonesia, Cluster Wallace merupakan bagian dari perumahan Bukit Elang Residence dengan konsep hunian minimalis tropis yang dikemas dengan sangat apik, dengan penambahan ornamant dan penataan desain ruangan yang hangat sehingga membuat Anda nyaman untuk tinggal.

Bukit Elang Residence berlokasi di Mangunharjo Tembalang Semarang, yang saat ini merupakan lokasi strategis yang terus berkembang di Semarang Timur Atas. Dilengkapi dengan fasilitas Indihome Telkom, sistem keamanan 24 jam, internet, TV kabel dan jaringan telephone. Bukit Elang Residence juga dilengkapi fasilitas kolam renang. Sebuah pilihan terbaik bagi Anda yang ingin memiliki hunian ataupun investasi di daerah Tembalang Semarang.



## SPEKIFIKASI BAHAN

- Pondasi Pasangan Batu Kali
- Struktur Beton Bertulang
- Dinding Bata Diplester, Diaci dan Dicat Ex Mowilex
- Tampak Depan Kombinasi Batu Alam
- Lantai Teras dan Lantai Utama Granite Tile 60 x 60
- Atap Rangka Atap Baja Ringan, Genteng Beton Flat
- Plafond Gypsum Board
- Kusen dan Daun Jendela Alumunium, Kaca Bening
- Daun Pintu Double Take Wood
- Sanitair Closet Duduk ex TOTO, Wastafel, Shower
- Daya Listrik PLN 1300 VA
- Air Setara PDAM

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan, Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

BUKIT ELANG  
RESIDENCE  
TEMBALANG - SEMARANG

TYPE **36**



2 KAMAR  
TIDUR



1 KAMAR  
MANDI



CARPORT



RUANG  
KELUARGA



Dapur

DENAH RUMAH



Cluster  
**WALLACE**

UKURAN BANGUNAN

**36** meter  
persegi

UKURAN LAHAN

**78** meter  
persegi

BUKIT ELANG  
RESIDENCE  
TEMBALANG - SEMARANG

TYPE **45**

**SOLD OUT**



2 KAMAR  
TIDUR



1 KAMAR  
MANDI



CARPORT

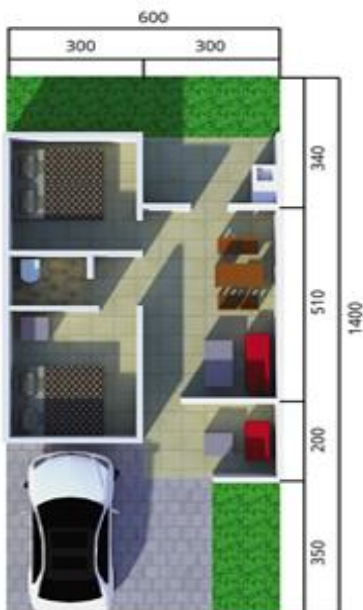


1 RUANG  
KELUARGA



Dapur

DENAH RUMAH



Cluster  
**WALLACE**

UKURAN BANGUNAN

**45** meter  
persegi

UKURAN LAHAN

**84** meter  
persegi



3 KAMAR  
TIDUR



1 KAMAR  
MANDI



CARPORT

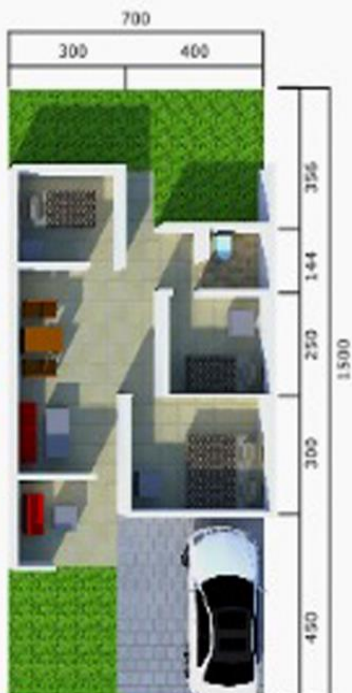


1 RUANG  
KELUARGA



Dapur

## DENAH RUMAH



Cluster  
**WALLACE**

UKURAN BANGUNAN

**59** meter  
persegi

UKURAN LAHAN

**105** meter  
persegi



3 KAMAR  
TIDUR



2 KAMAR  
MANDI



CARPORT  
2 MOBIL

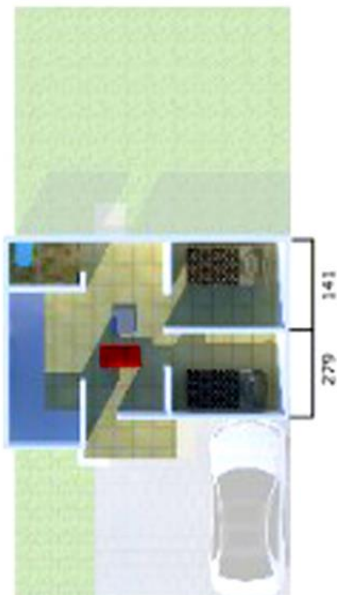
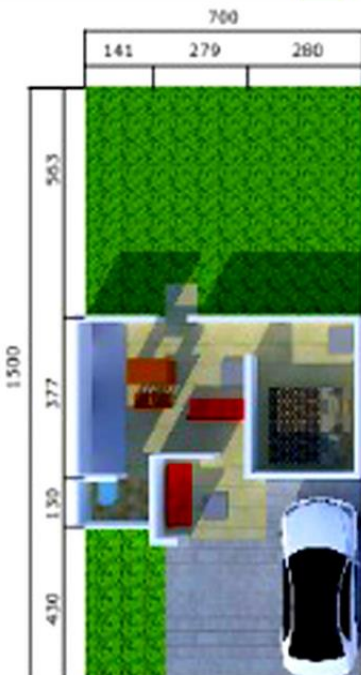


2 RUANG  
KELUARGA



Dapur

## DENAH RUMAH



## Cluster WALLACE

UKURAN BANGUNAN

**71** meter persegi

UKURAN LAHAN

**105** meter persegi

**BUKIT ELANG  
RESIDENCE**  
TEMBALANG - SEMARANG

**TYPE**  
 **76**



3 KAMAR  
TIDUR



2 KAMAR  
MANDI



CARPORT  
2 MOBIL

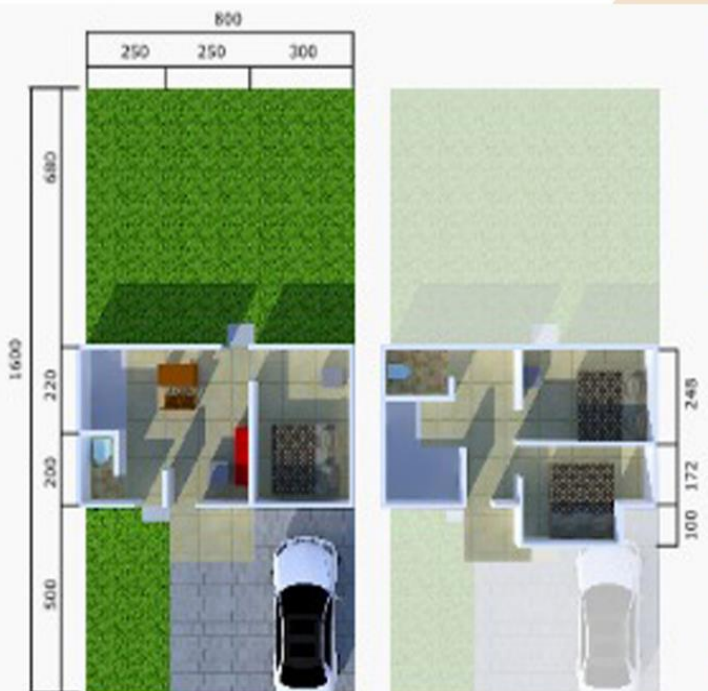


2 RUANG  
KELUARGA



Dapur

**DENAH RUMAH**



*Cluster*  
**WALLACE**

UKURAN BANGUNAN

**76** meter  
persegi

UKURAN LAHAN

**128** meter  
persegi

**BUKIT ELANG  
RESIDENCE**  
TEMBALANG - SEMARANG

**TYPE**  
 **90**



4 KAMAR  
TIDUR



2 KAMAR  
MANDI



CARPORT  
2 MOBIL

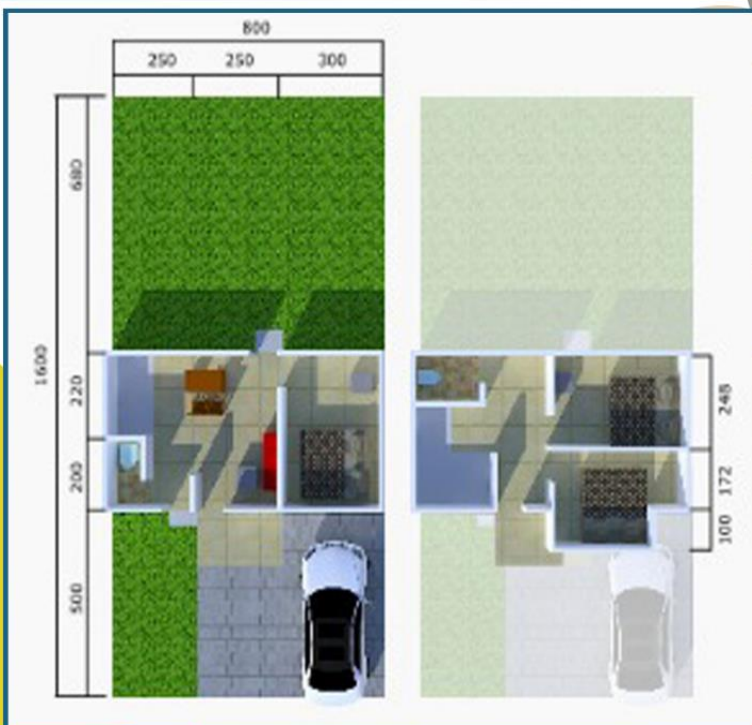


2 RUANG  
KELUARGA



Dapur

**DENAH RUMAH**



*Cluster*  
**WALLACE**

UKURAN BANGUNAN

**90** meter  
persegi

UKURAN LAHAN

**135** meter  
persegi





LB	LT	BLOK	HARGA	Uang Muka 5 % *	PLAFOND KREDIT
<b>TYPE 71</b>					
71	105	I 37, I 40, I 42, I 44, I 46, I 50	Rp 1.169.230.000	Rp 58.461.500	Rp 1.110.768.500
71	123	I 37	Rp 1.295.573.000	Rp 64.778.650	Rp 1.230.794.350
<b>TYPE 76</b>					
76	128	I 29, I 33, I 34	Rp 1.355.337.000	Rp 67.766.850	Rp 1.287.570.150
<b>TYPE 90</b>					
90	135	I 6, I 8, I 10, I 12, I 15, I 17	Rp 1.494.765.000	Rp 74.738.250	Rp 1.420.026.750
90	192	I 20	Rp 1.873.777.000	Rp 93.688.850	Rp 1.780.088.150

**Cluster Wallace ( 1 Lantai )**

LB	LT	BLOK	HARGA	UANG MUKA 5% *	PLAFOND KREDIT
<b>Type 36</b>					
36	153	I 107	Rp 1.256.190.000	Rp 62.809.500	Rp 1.193.380.500
<b>TYPE 59</b>					
59	105	I 47, I 51, I 53, I 55 S/D I 77	Rp 1.089.615.000	Rp 54.480.750	Rp 1.035.134.250
59	141	I 43	Rp 1.328.991.000	Rp 66.449.550	Rp 1.262.541.450
59	164	I 41	Rp 1.481.925.000	Rp 74.096.250	Rp 1.407.828.750
59	182	I 39	Rp 1.601.614.000	Rp 80.080.700	Rp 1.521.533.300

**Cluster Wallace (2 Lantai)**

**BLOK F (Cluster Bondol)**

LB	LT	BLOK	HARGA	UANG MUKA 5% *	PLAFOND KREDIT
<b>TYPE 45</b>					
45	147	F 51	Rp 1.117.428.000	Rp55.871.400	Rp1.061.556.600
47	162	F 32	Rp 1.148.204.000	Rp57.410.200	Rp1.090.793.800

\* ) DP 5% Syarat Ketentuan Berlaku

**Free Biaya KPR**

**Free BPHTB**

**Free Biaya Notaris**

**Bonus AC**

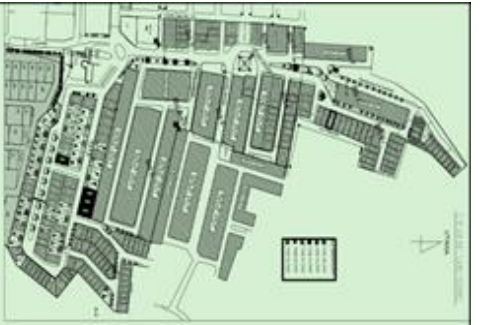
- ▶ One Gate System
- ▶ Cluster System
- ▶ Security 24 Jam
- ▶ CCTV
- ▶ Kolam Renang

**KETENTUAN PEMBELIAN :**

1. Memilih lokasi dan uang tanda jadi Rp 5.000.000 Ke Rek Bank Mandiri Tabungan Bisnis a.n PT. WARNA ALAM INDONESIA NO. 135-00-556-00-553
2. Uangmuka bisa dibayar 4 kali/4 bulan
3. Apabila terjadi pembatalan dari pihak konsumen atau tidak ada pembayaran lanjutan, maka uang yang sudah di setor tidak dapat dikembalikan
4. Apabila terjadi penolakan dari bank, uangmuka dikembalikan 100%,sedangkan uang tanda jadi tidak bisa ditarik kembali.
5. Brosur hanya sebagai ilustrasi dan bukan merupakan bagian dari perjanjian mengikat, pengembang berhak melakukan perubahan perubahan tanpa mengurangi kualitas berdasarkan kondisi terkini.
6. Konsumen tidak diperbolehkan untuk merubah tampak depan dan membuat pagar.

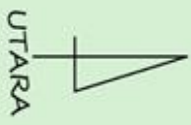


bv22



KM GROUP  
 BUKIT ELANG RESIDENCE

# SITEPLAN CLUSTER WALLACE



- KETERANGAN :**
- TYPE 90 (2L)
  - TYPE 76 (2L)
  - TYPE 71 (2L)
  - ◐ TYPE 59 (1L)
  - ◑ TYPE 45 (1L)
  - TYPE 36 (1L)
  - TYPE 90 (2L)
  - TYPE 76 (2L)
  - TYPE 71 (2L)
  - ◐ TYPE 59 (1L)
  - ◑ TYPE 45 (1L)
  - TYPE 36 (1L)



# Fasilitas

CLUBHOUSE



MASJID



CCTV



JALAN UTAMA LUAS



CLUSTER SYSTEM





# Bukit Elang Residence

*More Than A Home*



Developed By  
 **PT. WARNA ALAM INDONESIA**

**Marketing Office  
Clubhouse Bukit Elang Residence  
Jl. Bukit Elang Residence  
Kel. Mangunharjo, Kec. Tembalang  
Semarang**