

AVILLA
NOVA

NEW LAUNCHING
TAHAP 1

Better living at
SAMANEA HILL
DEVELOPMENT BY FARPOINT

rumah123.com
**WINNER OF
BEST
HOUSING
AWARD**

KOHLER
Premia
Property Guru
**INDONESIA
PROPERTY
AWARDS**



AVILLA
NOVA

SUPER HOMES FOR SUPER HUMANS

Setiap unit rumah memiliki tata ruang Open Plan dengan fitur Innercourt didalamnya. Dengan desain pintar yang mendukung gaya hidup praktis dan efisien, Avilla Nova mengedepankan estetika tanpa melupakan fungsi. Ini rumah serba bisa, di cluster yang serba ada!

[#RumahSuperNova](#)



SEMAKIN BERKELAS, SEMAKIN SUPER

Avilla Nova menawarkan hunian berkonsep resort dengan 3 pilihan tipe rumah. Sebuah mahakarya dari Andra Matin, setiap unit menampilkan fasad asimetris modern dengan sentuhan seni arsitektur tropis yang unik.

Cicilan hanya

4 Jutaan/
Bulan*

DESIGNED BY

andramatin



**YOUR HOME, AN EVERYDAY
RESORT EXPERIENCE**

AVILLA
NOVA



THE CLUB HOUSE



Dirancang oleh arsitek kelas dunia, Andra Matin, perancang Banyuwangi Airport, Aquatic Stadium Gelora Bung Karno & pemenang Aga Khan Award for Architecture 2022.



DISANA TAMAN...



DISINI TAMAN,

LANDSCAPE BY

Larch Studio

Landscape Designer of Desa Potato Head, Union, Nara Park,
Manara Ball, Kopi Sama Dengan, Beer Hall, Mr. Fox



DIMANA-MANA ADA TAMAN!

Bersantai, berolahraga, bermain di sebuah oasis hijau yang fungsional, mulai dari Urban Play Park, Outdoor Gym, Track of Stone, Palm Plaza, sampai taman unik bertemakan Rosemary yang dirancang untuk relaksasi dan rekreasi.

AVILLA
NOVA

THE UNITS



UNTUK HIDUP YANG LEBIH SUPER



Avilla Nova memiliki konsep rumah resort yang dirancang dengan fitur innercourt dan layout Open Plan yang optimal, sehingga rumah menjadi lebih indah, sehat dan nyaman.

HIGH CEILING

Ruangan terasa lebih lega dengan plafond yang tinggi. Living room memiliki ketinggian hingga 4.8 m dan kamar tidur utama memiliki ketinggian plafon 3 meter

INNERCOURT

Semua unit rumah memiliki taman didalamnya. Selain meningkatkan sirkulasi udara dan pencahayaan alami, taman serbaguna ini dapat dialih fungsikan untuk beragam kebutuhan sesuai selera penghuni.

RUANG TUMBUH

Innercourt atau taman serbaguna ini dapat dialihfungsikan sebagai ruang tambahan bagi penghuni — baik sebagai ruang hobby, kamar tambahan, outdoor lounge, kolam ikan atau apapun keinginanmu.

NOVA

GRANDEUR

Luas Bangunan

36+ m²

Luas Tanah

72 m²

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi

1

Carport

1



NOVA SUITE

Luas Bangunan

36 m²

Luas Tanah

72 m²

Kamar Tidur

2

Kamar Mandi

1

Carport

1



NOVA PRIME

Luas Bangunan

60 m²

Luas Tanah

143 m²

Kamar Tidur

3

Kamar Mandi

2

Carport

2



SUNRISE PROPERTY



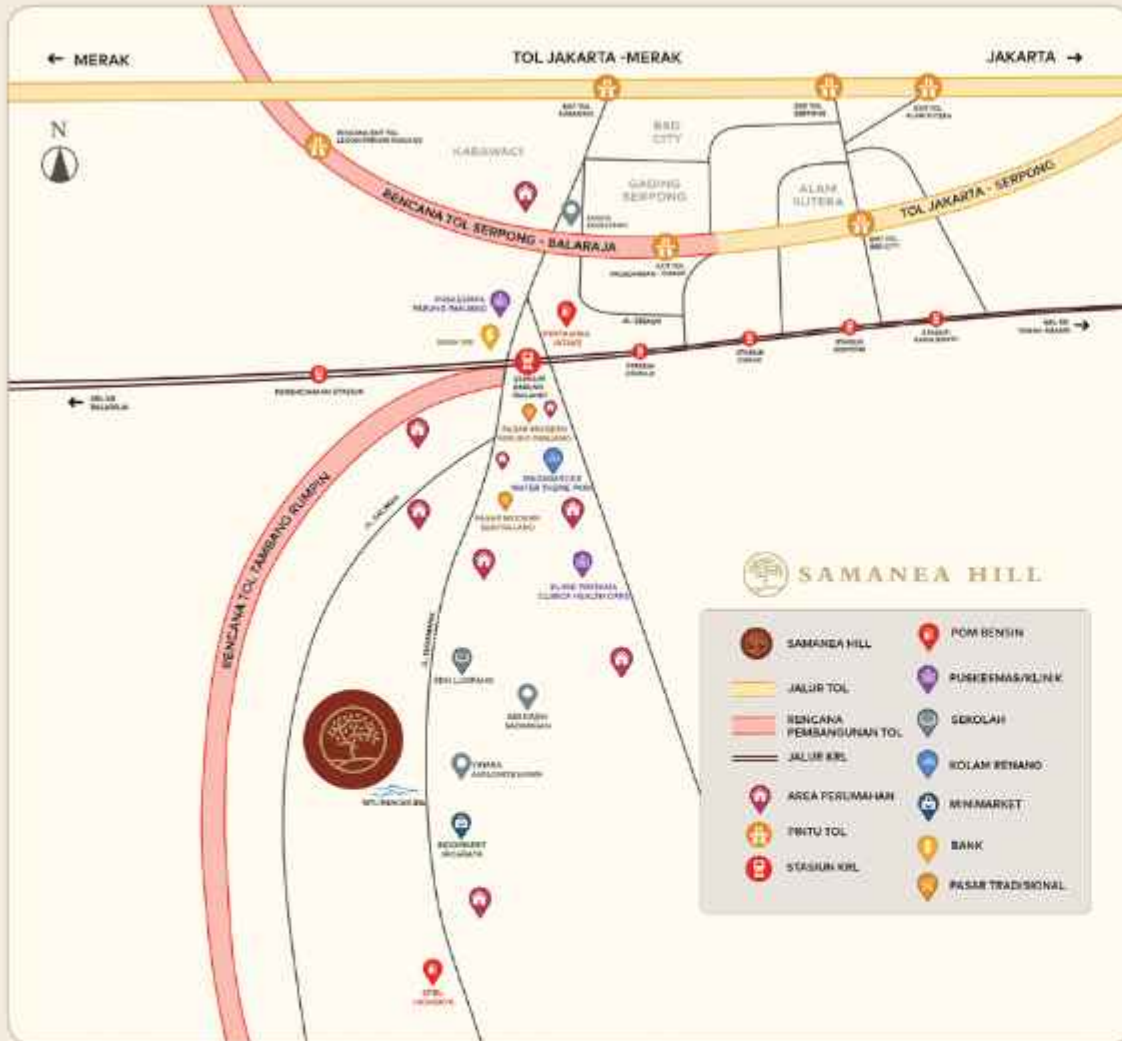
Sebagai Sunrise Property, Samanea Hill dikelilingi 3 kawasan besar yaitu Gading Serpong, BSD City & Karawaci sehingga memiliki potensi investasi yang tinggi. Ditambah dengan adanya pembangunan infrastruktur baru, yaitu Stasiun KRL baru dan pembangunan Tol Rumpin, nilai investasinya diprediksi akan terus meningkat.

Jarak ke Stasiun Parung Panjang 5 km

Row Jalan Utama 20 m



TERSEDIA SHUTTLE BUS KE STASIUN PARUNG PANJANG



MARKETING GALLERY & SHOW UNIT

Ruko De Mansion, Blok A no. 20-21

Jl. Jalur Sutra, Alam Sutera

samanea_hill www.samaneahill.co.id



KLAUSUL SANGGAHAN

Rower atau bagian browser klf merupakan alat bantu pencarian dan penjabatan. Gambar merupakan ilustrasi visual tanpa menjamin penyampaian informasi. Perubahan dan penyempurnaan dapat dilakukan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh dari PT. Investasi Samanea Indonesia.