

## KEDAWUNG REGENCY 3 "CLUSTER MAGNOLIA "

NO	NAMA KAVLING	LANTAI	LUAS BANGUNAN / TANAH	MUKA	HARGA SESUDAH PPN	PEMBAYARAN LEWAT KREDIT					
						UANG MUKA	PINJAMAN	10 THN	15 THN	20 THN	
<b>CLUSTER MAGNOLIA</b>											
1	MA1	2 lt	82	147	12	SOLD					
2	MA2	2 lt	82	123	12	SOLD					
3	MB1	2 lt	82	159	10	SOLD					
4	MB2	2 lt	82	142	9	SOLD					
5	MB3	2 lt	82	123	8	1.129.358.400	112.935.840	1.016.422.560	11.284.374	8.577.151	7.281.967
6	MB4	2 lt	82	125	8	SOLD					
7	MB5	2 lt	82	124	8	SOLD					
8	MB6	2 lt	82	123	8	1.114.562.100	111.456.210	1.003.105.890	11.136.532	8.464.778	7.186.562
9	MB8	2 lt	82	122	8	1.109.589.300	110.958.930	998.630.370	11.086.844	8.427.011	7.154.498
10	MB9	2 lt	82	121	8	SOLD					
11	MB10	2 lt	82	136	9	SOLD					
13	MC03	2 lt	82	115	8	SOLD					

**Keterangan**

- Harga sudah termasuk penambahan luas tanah
- Tanda Pesan NUP & Booking fee sebagai bukti pesan kavling tidak mengikat harga
- Booking fee Rp 5.000.000**
- Booking Fee / DP / Pembayaran dilakukan secara transfer ke Rek PT Jayaland Sejahtera
- Uang Muka / DP dibayarkan 2 minggu setelah Booking fee
- Apabila terjadi pembatalan, maka booking fee tidak dapat dikembalikan atau HANGUS
- Cara Pembayaran :
  - Cash bertahap dari Harga jual dapat diangsur 18x tanpa bunga
  - Tunai Cash dalam 1 bulan
- Harga Belum termasuk Biaya AJB, BBN sertipikat dan pajak / biaya lain yang timbul
- Pembayaran tidak sesuai waktu dianggap mengundurkan diri
- Harga sudah termasuk BPHTB**
- Harga dapat berubah ubah sewaktu waktu
- Sebagai bukti pembayaran resmi , harus ada Kuitansi Print out dan pemberitahuan melalui sms/email yang dikeluarkan oleh PT Jayaland Sejahtera
- Kelengkapan berkas KPR maximum 2 minggu setelah Booking fee

**BEBAS BIAYA BPHTB**

**Persyaratan KPR****A.Pengusaha**

- Fc. KTP Suami Istri - KK - Pas Photo 3x4
- Fc. Akta Nikah / Cerai / Pisah
- Fc. WNI dan Ganti Nama
- NPWP suami / istri
- SIUP / NIB / TDP / SKU
- Fc. Akta Pendirian & Perubahan terakhir CV/PT
- Fc. Rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
- Fc. Laporan Keuangan
- Fc. Surat Ijin Praktek & SK Pengangkatan (untuk Profesional dokter & Notaris)
- Fc. BPJS

**KANTOR : GREENLAND SENDANG  
JL. PANGERAN CAKRABUANA  
TALUN, SUMBER, KAB. CIREBON**