



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5C

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

CS Dipindai dengan CamScanner

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	HJ CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
AZURITE	X10 / 31 & 37	22	60	315,240,000	328,005,000	329,670,000	16,670,000	14,670,000	2,000,000	313,000,000
	X10 / 32, 33, 35, 36	22	60	314,130,000	326,895,000	328,560,000	16,560,000	14,560,000	2,000,000	312,000,000
	Y02 / 02 & 08	22	60	315,240,000	328,005,000	329,670,000	16,670,000	14,670,000	2,000,000	313,000,000
	Y02 / 03	22	60	314,130,000	326,895,000	328,560,000	16,560,000	14,560,000	2,000,000	312,000,000
	Y02 / 05	22	60	313,020,000	325,785,000	327,450,000	16,450,000	14,450,000	2,000,000	311,000,000
	Y02 / 09	22	60	316,905,000	329,670,000	331,335,000	17,335,000	15,335,000	2,000,000	314,000,000
	Y02 / 10	22	60	318,015,000	330,780,000	332,445,000	17,445,000	15,445,000	2,000,000	315,000,000
	Y03 / 02	22	60	310,800,000	323,565,000	325,230,000	17,230,000	15,230,000	2,000,000	308,000,000
	Y03 / 05	22	60	311,910,000	324,675,000	326,340,000	16,340,000	14,340,000	2,000,000	310,000,000
	Y03 / 07	22	60	312,465,000	325,230,000	326,895,000	16,895,000	14,895,000	2,000,000	310,000,000
Y10 / 11	22	60	319,125,000	331,890,000	333,555,000	17,555,000	15,555,000	2,000,000	316,000,000	

Berlaku 23 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiadaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program:

- DP All In Rp. 2.000.000,-
- Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan