



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENSI 5

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
JL Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
DANADIPA	D01 / 02, 03, 05, 06, 07	36	114	839,715,000	873,570,000	878,565,000	44,565,000	31,565,000	13,000,000	834,000,000
	D01 / 01 & 08	36	114	840,825,000	874,680,000	879,675,000	44,675,000	31,675,000	13,000,000	835,000,000

Berlaku, 1 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

- 1. Biaya balik nama sertipikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar,
- 2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- 1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
- 2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

- A. CASH**
- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.
- B. KPR**
- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program:

- DP All In Rp. 13.000.000
- Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Diturunkan Kepada :

