



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 7A

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. PANCA MUARA JAYA

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	HJ CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP	CASH BACK DP	ASUMSI DP ALLIN	ASUMSI MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
TSAVORITE	A06 / 06 & 09	29	60	495,060,000	515,040,000	517,815,000	26,815,000	23,815,000	3,000,000	491,000,000
	A06 / 07 & 08	29	60	497,835,000	517,815,000	520,590,000	26,590,000	23,590,000	3,000,000	494,000,000
	A07 / 10, 11, 12	29	60	495,060,000	515,040,000	517,815,000	26,815,000	23,815,000	3,000,000	491,000,000
	A07 / 09	29	108	739,260,000	769,230,000	773,115,000	39,115,000	36,115,000	3,000,000	734,000,000
	A07 / 12A	29	129	848,040,000	882,450,000	887,445,000	44,445,000	41,445,000	3,000,000	843,000,000

Berlaku, 23 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) keculi Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :



Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
Program: - Maksimal Akad 2 Bulan