



**BEKASI TIMUR
REGENSI
1**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 1

**KANTOR PEMASAKAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI**

**GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Palomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260**

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	HJ CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 10%	CASHBACK DP	DP ALL IN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
MICHELIA	109 / 10, 11, 12A, 15, 16	34	45	670,880,000	697,760,000	727,440,000	73,440,000	70,440,000	3,000,000	654,000,000

Berlaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000.-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBIAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000.- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000.- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Ketengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maka Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program : - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :





BEKASI TIMUR
REGENSI
1

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 1

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Perumahan Pulomas Blok VII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TEL.P. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH		HRG CASH 6 BLN	ASUMSI DP 15%	CASHBACK		DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	CASH 4 BLN DGN PPN			DP	DP		
KSB	D08 / 11	108	446,880,000 ✓	464,800,000 ✓	467,600,000 ✓	70,600,000	12,000,000	58,600,000	397,000,000	
	J03 / 26	138	508,480,000 ✓	529,200,000 ✓	532,000,000 ✓	80,000,000	12,000,000	68,000,000	452,000,000	
	J06 / 01	133	457,520,000 ✓	476,000,000 ✓	478,800,000 ✓	72,800,000	12,000,000	60,800,000	406,000,000	

Berlaku, 02 Januari 2025

[Signature]

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketertuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Muka. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kiring Ditujukan Kepada :


BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.004.2
ATAS NAMA PT.CAKRA WALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

- Catatan :
1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu ;
 2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kawling
 3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Khusus KPT Bank BNI Jatinegara
Program: - Free AC 1/2 PK 1 Unit



**BEKASI TIMUR
REGENSI**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Perumahan Palomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		ASUMSI DP 15%	CASHBACK		DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	BLN		HARGA KPT	DP					
KSB	M01 / 25	58	474,880,000 ✓	496,720,000 ✓	493,920,000 ✓	496,720,000 ✓	74,720,000	12,000,000	62,720,000	422,000,000		
	N05 / 20	90	323,036,000 ✓	340,480,000 ✓	338,800,000 ✓	340,480,000 ✓	51,480,000	12,000,000	39,480,000	289,000,000		
	N06 / 16	149	512,400,000 ✓	535,920,000 ✓	533,120,000 ✓	535,920,000 ✓	80,920,000	12,000,000	68,920,000	455,000,000		
	N06 / 17	140	483,840,000 ✓	506,240,000 ✓	503,440,000 ✓	506,240,000 ✓	76,240,000	12,000,000	64,240,000	430,000,000		
	L06 / 19	124	432,880,000 ✓	453,040,000 ✓	450,240,000 ✓	453,040,000 ✓	68,040,000	12,000,000	56,040,000	385,000,000		
	R07 / 01	96	372,960,000 ✓	390,320,000 ✓	388,080,000 ✓	390,320,000 ✓	59,320,000	12,000,000	47,320,000	331,000,000		

Berlaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan DMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

- A. CASH**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / KIRing Ditujukan Kepada :



BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.004.2
ATAS NAMA PT. CAKRAWALA NUSADIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

[Signature]

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tertantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa kecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan - Khusus KPT Bank BNI Jatinegara - ✓
Program: - Free AC 1/2 PK 1 Unit - ✓

[Signature]



**BEKASI TIMUR
REGENSI**

**KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI**

**GEDUNG PLAZA PROPERTI
Komd. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TEL.P. 489-01-88, 471-4431**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2

**Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau**

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		ASUMSI DP 15%	CASHBACK		DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	BLN		HARGA KPT	DP					
KSB	K02 / 03, 05, 06, 07	40	395,920,000	412,160,000	423,920,000	63,920,000	17,000,000	46,920,000	360,000,000			
			K02 / 08, 09, 10, 11	40	395,920,000	412,160,000	423,920,000	63,920,000	17,000,000	46,920,000	360,000,000	

Berlaku, 02 Januari 2025

[Signature]

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertipikat (SHIND) keuangi Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketertuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kriting Diturunkan Kepada :



**BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.004.2
ATAS NAMA PT. CAKRAWALA NUSADIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI**

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kawling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan

Program : Khusus KPT Bank BNI Jatinegara



**BEKASI TIMUR
REGENSI**

KANTOR PEMASARAN PUSAT:

PT. CAKRAWALA NUSA DIMIENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komp. Perumahan Palomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

TEL.P. 489-01-88, 471-4431

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 2

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.1 CASH KERAS		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	PLAFON KREDIT
				LUNAS MAX.1 BLN	HARGA KPR 6 BLN		DP	DP					
TSAVORITE	Q11 / 02	29	60	458,640,000 /	491,680,000 /	477,120,000 /	491,680,000 /	24,680,000	21,680,000	3,000,000	467,000,000		
	Q11 / 05	29	90	603,120,000 /	646,240,000 /	627,760,000 /	646,240,000 /	33,240,000	28,240,000	5,000,000	613,000,000		
	Q11 / 06, 07	29	84	576,240,000 /	617,680,000 /	599,760,000 /	617,680,000 /	31,680,000	28,680,000	3,000,000	586,000,000		
	Q11 / 08	32	75	544,320,000 /	583,520,000 /	566,160,000 /	583,520,000 /	29,520,000	26,520,000	3,000,000	554,000,000		
	Q11 / 09	29	67	493,920,000 /	529,200,000 /	514,080,000 /	529,200,000 /	27,200,000	24,200,000	3,000,000	502,000,000		
	Q11 / 11	29	67	496,720,000 /	532,000,000 /	516,880,000 /	532,000,000 /	27,000,000	24,000,000	3,000,000	505,000,000		

Berlaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) keuangi Ruko (SHGJB), Akta Jual Beli, dan TMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk seluruh harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Kelentuan Berhaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Mks. 1 (Gatu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kiting Ditujukan Kepada :

BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.004.2
ATAS NAMA PT. CAKRAWALA NUSADIMIENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI



[Handwritten signature]



**BEKASI TIMUR
REGENSI
3**

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TEL.P. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH		AUMSI DP 15%	CASHBACK		DP ALLIN	PLAFON KREDIT
			KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	BLN DGN PPN		6 BLN HARGA KPT	6 BLN HARGA KPT		DP	DP		
KSB	C03 / 01	122	444,080,000	462,000,000	464,800,000	69,800,000	12,000,000	57,800,000	395,000,000			
	C05 / 33	209	734,720,000	764,400,000	768,880,000	115,880,000	12,000,000	103,880,000	653,000,000			
	C06 / 01	179	683,200,000	710,640,000	715,120,000	108,120,000	12,000,000	96,120,000	607,000,000			

Berlaku, 02 Januari 2025

[Handwritten Signature]

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuafi Ruko (SHIGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

- A. CASH**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.
- B. KPR**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / KIRING Ditujukan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT. CAKRAWALA NUSADIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan - Khusus KPT Bank BNI Jatinegara
Program: - Free AC 1/2 PK 1 Unit

[Handwritten Signature]



BEKASI TIMUR
REGENSI

3

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PISAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Kamp. Perumahan Palomas Blok VII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TEL.P. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				KERAS LUNAS MAX.1 BLN	BLN		HARGA KPR 6 BLN	DP		DP			
CRYSTAL A	L22 / 06	36	101	536,480,000	567,840,000	558,320,000	567,840,000	28,840,000	18,840,000	10,000,000	539,000,000		
	L22 / 07	36	106	553,280,000	585,760,000	575,680,000	585,760,000	29,760,000	19,760,000	10,000,000	556,000,000		
	F07 / 08, 09	36	120	693,280,000	734,160,000	721,280,000	734,160,000	37,160,000	27,160,000	10,000,000	697,000,000		
CRISTAL KOPPEL	F07 / 06	36	207	889,280,000	941,920,000	925,120,000	941,920,000	47,920,000	32,920,000	15,000,000	894,000,000		
	F07 / 07	36	164	761,600,000	806,400,000	792,400,000	806,400,000	40,400,000	30,400,000	10,000,000	766,000,000		
RUKO AMETHEIS	F01 / 10, 25	34	58	668,080,000	707,280,000	694,960,000	707,280,000	71,280,000	68,280,000	3,000,000	636,000,000		
	F01 / 27	36	123	1,064,000,000	1,126,720,000	1,106,560,000	1,126,720,000	112,720,000	109,720,000	3,000,000	1,014,000,000		

Berlaku 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHIND) sesuai Ruko (SHRUB), Akta Jual Beli, dan DMB sesuai
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Bankku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Muka 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tenai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :


BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan :
1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemsesaran Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang diharuskan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa kecuali pembeli melakukan pembetulan di tahun yang sama.

Catatan - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
Program: - Maksimal Akad 2 Bulan





**BEKASI TIMUR
REGENSI
3**

KANTOR PEMASARAN PUSAT:

PT. CAKRAWALA NUSA DIMIENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY

Komplek Perumahan Palomas Blok VIII No. 1

Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 15260

TELEP: 489-01-88, 471-4431

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				KERAS	LUNAS MAX. 1 BLN		BLN	HARGA KPR 6 BLN		DP	DP		
TSAVORITE	D03 / 11	32	89	636,720,000	520,240,000	662,480,000	674,240,000	551,040,000	34,240,000	31,240,000	3,000,000	3,000,000	640,000,000

Bertaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) ke atas Ruko (SHRUB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai

2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-

2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.

- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.

- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)

- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee maks. Awal Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kuiting Ditunjukkan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

[Handwritten signature]

Catatan :
1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu ;
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemecanan Rumah/Ruko/Kawling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit Periode Booking 15

Program: Maret s/d Desember 2025

[Handwritten signature]



BEKASI TIMUR
REGENCY
3

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!

Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PISAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komis. Pertokoan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
Telp. 489-01-88.471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	HJ CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				KERAS	LUNAS MAX. 1 BLN		BLN	HARGA KPR 6 BLN		DP	DP		
TSAVORITE	E01 / 01	29	84	614,880,000	509,600,000	639,520,000	651,280,000	539,840,000	33,280,000	31,280,000	25,840,000	2,000,000	618,000,000

Berlaku, 02 Januari 2025

[Signature]

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya bank nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Awa Jual Beli, dan IMB sesuai 2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melaksanakan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Awal Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Urutah pembayaran Tunai / Transfer / Kuiting Ditunjukkan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

- Catatan :
1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu ;
 2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tereantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemecatan Rumah/Ruko/Kastling
 3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan -Promo AC 1/2 PK 1 Unit Periode Booking 21/05/24
Program: -Syarat Akad Maksimal 2 Bulan dari Tanggal Booking

[Signature]



**BEKASI TIMUR
REGENCY**

3

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!

Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Perumahan Palomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
Telp. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	BLN		HARGA KPR 6 BLN	DP					
TSAVORITE	E05 / 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 93	29	60	498,400,000	527,520,000	518,560,000	527,520,000	26,520,000	24,520,000	2,000,000	501,000,000		
	E06 / 27, 28, 35, 39, 45, 46, 47	29	60	498,400,000	527,520,000	518,560,000	527,520,000	26,520,000	24,520,000	2,000,000	501,000,000		
	E06 / 51	29	60	476,560,000	504,560,000	496,160,000	504,560,000	25,560,000	23,560,000	2,000,000	479,000,000		
	E07 / 03	29	60	489,440,000	518,000,000	509,040,000	518,000,000	26,000,000	24,000,000	2,000,000	492,000,000		
	E07 / 09	29	60	498,400,000	527,520,000	518,560,000	527,520,000	26,520,000	24,520,000	2,000,000	501,000,000		

Bertahap 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHTM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai 2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bes Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk seluruh harga rumah - Rp. 80,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2,000,000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Muka: 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Asal Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2,000,000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Muka: 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Asal Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kibling Ditujukan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

[Signature]

- Catatan :
1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
 2. Ketentuan dalam PEMBATASAN tarratum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemenuhan Rumah/Ruko/Kavling
 3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa kecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan **Promo AC 1/2 PK 1 Unit Periode Booking 07 Maret**
Program: **s/d Desember 2025**

[Signature]



BEKASI TIMUR
REGENCY

3

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komplek Perumahan Pelomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13269
TELP. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J. CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	DGN PPN		BLN	HARGA KPR 6 BLN		DP	DP		
TSAVORITE	E02 / 09, 10, 11, 12, 12A, 15, 16, 21, 22	29	60	480,480,000	500,080,000	509,040,000	26,040,000	24,040,000	2,000,000	483,000,000			
	E03 / 03, 06, 10, 11, 12A, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 71, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91	29	60	488,320,000	507,920,000	516,880,000	25,880,000	23,880,000	2,000,000	491,000,000			
	E05 / 09, 12, 15, 17	32	65	526,400,000	547,680,000	557,200,000	28,200,000	26,200,000	2,000,000	529,000,000			
	E06 / 37	29	107	716,800,000	745,920,000	758,800,000	38,800,000	21,800,000	17,000,000	720,000,000			
	E07 / 07	29	84	612,640,000	637,280,000	649,040,000	33,040,000	28,040,000	5,000,000	616,000,000			

Berlaku, 02 Januari 2025

[Signature]

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya bank nama sertifikat (SHM) Kencana Ruko (SHGR), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai 2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk seluruh harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Kesehatan Berhulu)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

- A. CASH**
- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

- B. KPR**
- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN reservation dalam Surat Pernyataan Kesiaduan Memenuhi Ketentuan Pemecanan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa kecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan **Promo AC 1/2 PK 1 Unit Periode Booking 13 Maret**
Program: **s/d Desember 2025**

[Signature]



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI



BEKASI TIMUR
REGENSI
3

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Kompi. Perumahan Pelomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				KERAS LUNAS MAX.1 BLN		BLN HARGA KPR 6 BLN		DP		
TSAVORITE	E08 / 01	29	80	550,480,000	572,880,000	582,960,000	29,960,000	23,960,000	6,000,000	553,000,000

Berlaku, 02 Januari 2025

[Signature]

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuai Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Muka. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kiriang Ditujukan Kepada:



BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT. CAKRAWALA NUSADIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN tencantum dalam Surat Pernyataan Kesesi Memenuhi Ketentuan Pemesanan Rumah/Ruko/Kawling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa kecuali pembeli melaku pembelian di tahun yang sama.

Catatan
Program:

- Mendapatkan AC 1/2 PK 1 unit
- Periode Booking 24 Juli 2024 sampai dengan Desember 2025

[Signature]



BEKASI TIMUR
REGENSI
3

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMIENSI

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Perumahan Palomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 15260
TELP. 489-01-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	HARGA KPR 6 BLN		DP	DP					
	L07A / 02, 03, 05, 06, 07	29	60	476,560,000	498,960,000	496,160,000	498,960,000	24,960,000	22,960,000	2,000,000	474,000,000		
	L07B / 01, 02, 03	29	60	476,560,000	498,960,000	496,160,000	498,960,000	24,960,000	22,960,000	2,000,000	474,000,000		
	L08 / 03, 05	29	60	476,560,000	498,960,000	496,160,000	498,960,000	24,960,000	22,960,000	2,000,000	474,000,000		
TSAVORITE	L11 / 12A	29	72	530,320,000	554,960,000	531,600,000	554,960,000	27,960,000	25,960,000	2,000,000	527,000,000		
	L12 / 11, 15	29	72	530,320,000	554,960,000	531,600,000	554,960,000	27,960,000	25,960,000	2,000,000	527,000,000		
	L12 / 12, 12A	29	126	815,360,000	853,440,000	848,400,000	853,440,000	43,440,000	41,440,000	2,000,000	810,000,000		

Berlaku, 02 Januari 2025

[Signature]

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Beli Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketertarikan Berhaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Ketengkapan Duta Muka. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cam bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada:


BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331
BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan Program:

- DP All in Rp. 2.000.000
- Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan

[Signature]



BEKASI TIMUR
REGENSI
3

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!

Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PESAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Perumahan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13760
TELP. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				KERAS LUNAS MAX.1 BLN	CASH 4 BLN DGN PPN			DP	DP		
TSAVORITE	L15 / 08	29	78	560,560,000	583,520,000	586,880,000	29,880,000	27,880,000	2,000,000	557,000,000	
	L15 / 09	29	136	868,000,000	902,720,000	908,320,000	46,320,000	44,320,000	2,000,000	862,000,000	
	L15 / 10	29	126	815,360,000	848,400,000	853,440,000	43,440,000	41,440,000	2,000,000	810,000,000	
TSAVORITE	L15 / 11	29	72	531,440,000	552,720,000	556,080,000	28,080,000	26,080,000	2,000,000	528,000,000	
	L15A / 01, 10, 11, 20	29	114	753,760,000	784,000,000	789,040,000	40,040,000	38,040,000	2,000,000	749,000,000	
	L15A / 02, 03, 05, 06, 07, 09, 12A, 15, 16, 17, 18, 19	29	72	530,320,000	551,600,000	554,960,000	27,960,000	25,960,000	2,000,000	527,000,000	

Bertaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya bulik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHIGB), Akta Jual Beli, dan DMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Provisi (Syarat Kelentutan Berhulu)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelembagaan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kuiting Ditunjukkan Kepada :

BANK MANDIRI No A/C 125.000.888.8331

BANK BTN No A/C 00211.01.30.000.003.4

ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI

CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

[Signature]

Catatan :
1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !
2. Kelentutan dalam PEMBATALAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Kelentutan Pemecatan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa terkecuali pembeli melakukan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program:

- DP All In Rp. 2.000.000
- Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan

[Signature]



BEKASI TIMUR
REGENSI
5

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Perumahan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TEL.P. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		ASUMSI DP 15%	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
			KERAS	LUNAS MAX. 1 BLN		BLN	HARGA KPR 6 BLN		DP			
KSB	G01 / 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12	58	490,560,000	510,720,000	521,360,000	78,360,000	43,360,000	35,000,000	443,000,000			

Berlaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Kelentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.
- B. KPR**
- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Urutuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditunjukkan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.006.706.706.6
BANK BTN No A/C 00348.01.30.000.021.7
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

[Handwritten Signature]



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!

Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PISAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komplek Patimora Palomas Blok V/II No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TELEP. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	BLN		HARGA KPR 6 BLN	DP					
DANADIPA	101 / 20	36	142	948,640,000	1,016,960,000	986,720,000	1,016,960,000	50,960,000	30,960,000	20,000,000	966,000,000		
	101 / 12	36	90	691,040,000	740,320,000	719,040,000	740,320,000	37,320,000	24,320,000	13,000,000	703,000,000		
	102 / 07	36	90	691,040,000	740,320,000	719,040,000	740,320,000	37,320,000	24,320,000	13,000,000	703,000,000		
	102 / 15	36	90	691,040,000	740,320,000	719,040,000	740,320,000	37,320,000	24,320,000	13,000,000	703,000,000		
RUKO	102 / 16	36	149	986,720,000	1,057,280,000	1,026,480,000	1,057,280,000	53,280,000	33,280,000	20,000,000	1,004,000,000		
	E03 / 05	36	108	784,000,000	840,000,000	815,360,000	840,000,000	42,000,000	29,000,000	13,000,000	798,000,000		
AMETHEIS	G01 / 03	34	58	665,280,000	712,880,000	692,160,000	712,880,000	71,880,000	68,880,000	3,000,000	641,000,000		
	G02 / 05, 06, 11	34	58	665,280,000	712,880,000	692,160,000	712,880,000	71,880,000	68,880,000	3,000,000	641,000,000		

Berlaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SEDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHN) kecuali Ruko (SHEB), Aktiva Jual Beli, dan LMB sesuai tipe standar.
2. PPN.

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berhaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Ketertarikan Dana Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Ketertarikan Dana Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kibang Ditujukan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.006.706.706.6
BANK BTN No A/C 00348.01.30.000.021.7
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

[Signature]

Catatan : 1. Harga Jual Dapur Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu ;

2. Ketentuan dalam PEMBATASAN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesiapan Misi Ketertarikan Pemasaran Rumah/Ruko/Kavling

3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dipersiapkan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konsumen dan tanpa kecuali pembeli melakukan pembelian di tahap

Catatan Program: - Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan

[Signature]

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komod. Pertokoan Palomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TEL.P. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J. CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				KERAS	LUNAS MAX. 1 BLN		BLN	HARGA KPR 6 BLN		DP	DP		
DANADIPA	E02 / 02, 05, 06, 08, 11	36	108	806,400,000		838,880,000	843,920,000	42,920,000	29,920,000	13,000,000	801,000,000		
	E02 / 12	36	161	1,070,160,000		1,113,280,000	1,120,000,000	56,000,000	43,000,000	13,000,000	1,064,000,000		

Berlaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHN) kecuali Ruko (SHGGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Diturunkan Kepada :



BANK MANDIRI No A/C 125.006.706.706.6
BANK BTN No A/C 00348.01.30.000.021.7
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

**Catatan
Program:**

- DP All In Rp. 13.000.000
- Mendapatkan AC 1/2 PK 2 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan





BEKASI TIMUR
REGENSI

5

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5C

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!

Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komplek Perumahan Puhemas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 15260
TELEP. 489-01-88, 471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				KERAS LENAS MAX.1 BLN	BLN		HARGA KPR 6 BLN	DP		DP			
TSAVORITE	X03 / 12A	29	86	467,040,000	488,880,000	486,080,000	481,600,000	24,880,000	22,880,000	2,000,000	464,000,000	464,000,000	
	X03 / 27	29	84	460,320,000	478,800,000	478,800,000	481,600,000	24,600,000	22,600,000	2,000,000	457,000,000	457,000,000	
	X05 / 01	29	108	546,560,000	571,760,000	568,960,000	571,760,000	28,760,000	26,760,000	2,000,000	543,000,000	543,000,000	
	X05 / 21 - 30, 32, 33, 35, 37	29	60	384,720,000	402,640,000	400,400,000	402,640,000	20,640,000	18,640,000	2,000,000	382,000,000	382,000,000	
	X05 / 39	29	108	546,560,000	571,760,000	568,960,000	571,760,000	28,760,000	26,760,000	2,000,000	543,000,000	543,000,000	
	X08 / 02, 03	29	60	384,720,000	402,640,000	400,400,000	402,640,000	20,640,000	18,640,000	2,000,000	382,000,000	382,000,000	
	X09A / 01	29	96	502,880,000	526,400,000	523,040,000	526,400,000	26,400,000	24,400,000	2,000,000	500,000,000	500,000,000	
	X09A / 07, 09, 11, 12, 12A, 16, 18, 19, 20, 23, 25, 28, 30	29	60	384,720,000	402,640,000	400,400,000	402,640,000	20,640,000	18,640,000	2,000,000	382,000,000	382,000,000	

Berlaku, 02 Januari 2025

[Signature]

HARGA JUAL, SEDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHEGB), Akta Jual Beli, dan PBB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL, BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 30.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Kesehatan Berhak)

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 5 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukakan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Muka 1 (satu) minggu setelah Booking Fee maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Taruk pembayaran Tunai / Transfer / Kliring Ditujukan Kepada :

BANK MANDIRI No A/C 125.006.706.706.6
BANK BTN No A/C 00348.01.30.000.021.7
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMIENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan :
- DP All In Rp. 2.000.000,-
- Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan

[Signature]



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5C

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!

Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Kump. Perumahan Pelumas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
Telp. 089-01-88-471-4431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				LUNAS MAX 1 BLN	BLN		HARGA KPR 6 BLN	BLN		DP	DP		
	X10 / 30	29	102	\$25,840,000	550,480,000	547,120,000	550,480,000	28,480,000	26,480,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	522,000,000
	Y02 / 01, 11	29	60	384,720,000	402,640,000	400,400,000	402,640,000	20,640,000	18,640,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	382,000,000
	Y02 / 07	29	102	\$25,840,000	550,480,000	547,120,000	550,480,000	28,480,000	26,480,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	522,000,000
	Y03 / 03	29	114	568,400,000	594,720,000	591,360,000	594,720,000	30,720,000	28,720,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	564,000,000
	Y05 / 15	29	108	546,560,000	571,760,000	568,960,000	571,760,000	28,760,000	26,760,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	543,000,000
	Y06 / 01	29	120	889,680,000	617,120,000	613,760,000	617,120,000	31,120,000	29,120,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	586,000,000
	Y07 / 18, 19	29	96	502,880,000	526,400,000	523,040,000	526,400,000	26,400,000	24,400,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	500,000,000
	Y09 / 11, 12	29	108	546,560,000	571,760,000	568,960,000	571,760,000	28,760,000	26,760,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	543,000,000
	Y10 / 01, 08	29	96	505,680,000	529,200,000	526,400,000	529,200,000	27,200,000	25,200,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	502,000,000

Berlaku, 02 Januari 2025

[Signature]

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu ;
2. Ketentuan dalam PEMBATALAN teraanun dalam Surat Pernyataan Kesediaan Memenuhi Ketentuan Pemenuhan Rumah/Ruko/Kavling
3. Setiap perubahan / penambahan Pajak yang dikarenakan perubahan Peraturan Pemerintah menjadi beban Konomoran dan tanpa terkecuali pembeli melunaskan pembelian di tahun yang sama.

Catatan Program:
- DP All In Rp. 2.000.000,-
- Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:
1. Biaya bulik nama sertifikat (SHM) keuangi Ruko (SHR), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:
1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk seluruh harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Sangat Kecerutan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:
A. CASH
- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melunaskan pembayaran DP)
- Kelayakan Dana Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

B. KPR
- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melunaskan pembayaran DP)
- Kelayakan Dana Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Urut pembayaran Tunai / Transfer / Kibling Ditunjukkan Kepada :
BANK MANDIRI No A/C 125.006.706.706.6
BANK BTN No A/C 00348.01.30.000.021.7
ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5C

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!

Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. CAKRAWALA NUSA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Kantor, Pertokoan Palomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13269
TEL.P. 489-01-88, 471-431

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		DP	CASHBACK		DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR
				KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	BLN		HARGA KPR 6 BLN	DP		DP			
AZURITE	X10 / 31, 32, 33, 35, 36, 37	22	60	309,680,000	322,560,000	322,560,000	323,680,000	16,680,000	14,680,000	2,000,000	307,000,000		
	Y02 / 02, 03, 08	22	60	309,680,000	322,560,000	322,560,000	323,680,000	16,680,000	14,680,000	2,000,000	307,000,000		
	Y02 / 05	22	60	305,200,000	317,520,000	317,520,000	319,200,000	16,200,000	14,200,000	2,000,000	303,000,000		
	Y02 / 09, 10	22	60	311,360,000	324,240,000	324,240,000	325,920,000	16,920,000	14,920,000	2,000,000	309,000,000		
	Y03 / 02	22	60	299,600,000	311,920,000	311,920,000	313,600,000	16,600,000	14,600,000	2,000,000	297,000,000		
	Y03 / 05	22	60	302,400,000	314,720,000	314,720,000	316,400,000	16,400,000	14,400,000	2,000,000	300,000,000		
	Y03 / 07	22	60	304,080,000	316,400,000	316,400,000	318,080,000	16,080,000	14,080,000	2,000,000	302,000,000		
	Y10 / 11	22	60	311,920,000	324,800,000	324,800,000	326,480,000	16,480,000	14,480,000	2,000,000	310,000,000		

Berlaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya bulat nama sertifikat (SHH) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan DMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Beli Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk seluruh harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketertarikan Bertaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

- A. CASH**
- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Ketersediaan Data Mtdk. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.
- B. KPR**

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Ketersediaan Data Mtdk. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kibring Ditujukan Kepada :

<p>BANK MANDIRI No A/C 125.006.706.706.6 BANK BTN No A/C 00348.01.30.000.021.7 ATAS NAMA PT.CAKRAWALA NUSA DIMENSI CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI</p>

Catatan :

- DP All In Rp. 2.000.000,-
- Mendapatkan AC 1/2 PK 1 Unit
- Maksimal Akad 2 Bulan

[Signature]



BEKASI TIMUR
REGENCY
7B

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 7B

KANTOR PEMASARAN PUSAT:
PT. PANCA MUARA JAYA

GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Perumahan Pulomas Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260
TEL.P. 489-91-88, 471-4431

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH		CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN		ASUMSI DP	CASH BACK DP	ASUMSI DP ALLIN	ASUMSI MAKSIMUM KREDIT
				KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	BLN		HARGA KPR 6 BLN					
RUKO MICHELIA	F02 / 01	34	58	677,600,000		705,040,000	726,320,000		73,320,000	70,320,000	3,000,000	653,000,000
	F02 / 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 12A, 15, 16, 17, 18, 19	34	58	674,800,000		702,240,000	722,960,000		72,960,000	69,960,000	3,000,000	650,000,000
	F03 / 07, 08, 12, 17, 18, 19	34	58	652,960,000		679,280,000	700,000,000		70,000,000	67,000,000	3,000,000	630,000,000
D02 / 12, 15		34	58	652,960,000		679,280,000	700,000,000		70,000,000	67,000,000	3,000,000	630,000,000

Bertaku, 02 Januari 2025

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHN) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk seluruh harga rumah - Rp. 80.000.000,-
2. Biaya Proses (Sjara Kesantunan Bertaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 2.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Untuk pembayaran Tunai / Transfer / Kuring Ditunjukkan Kepada :

BANK MANDIRI No A/C 125.000.247.147.2
BANK BTN No A/C 00348.01.30.000.058.4
ATAS NAMA PT.PANCA MUARA JAYA
CANTUMKAN BLOK/KAV DAN NAMA PEMBELI

Catatan - Mendapatkan AC 1/ PK 2 Unit ✓
Program: - Maksimal Akad 2 Bulan ✓