

# GRAND HARVEST

ARCADIA - BELVOIR

PPN DTP

AB1R

4-Feb-24

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	HARGA KPR				
						HARGA KPR	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
<b>SERAH TERIMA 2 BULAN</b>							<b>10%</b>			
Avoca Deluxe	AA	06	192	176	4	4.175.800.000	417.580.000	7.650.000	<b>409.930.000</b>	22.282.047
Aprico Hook Standar	BD	42	191	98	2	3.703.458.769	370.345.877	7.650.000	<b>307.410.000</b>	19.761.637
<b>SERAH TERIMA 12 BULAN</b>										
<b>ARCADIA</b>										
Avoca Standar	AA	17	173	136	3	3.471.300.000	347.130.000	7.650.000	<b>339.480.000</b>	18.522.839
Avoca Standar	AA	18	181	141	3	3.654.500.000	365.450.000	7.650.000	<b>357.800.000</b>	19.500.393
Avoca Standar	AA	19	167	147	3	3.527.500.000	352.750.000	7.650.000	<b>345.100.000</b>	18.822.722
<b>BELVOIR</b>										
Apple	BE	22	171	51	2	2.494.000.000	249.400.000	7.650.000	<b>241.750.000</b>	13.307.971
Aspara Deluxe	BA	20	147	115	3	2.943.300.000	294.330.000	7.650.000	<b>286.680.000</b>	15.705.434
Aspara Standar	BA	40,42	147	87	2	2.628.700.000	262.870.000	7.650.000	<b>255.220.000</b>	14.026.730
Avoca Standar	BA	11	168	136	3	3.415.100.000	341.510.000	7.650.000	<b>333.860.000</b>	18.222.956

Asumsi Bunga KPR 3,75%

\*\* Khusus KPR 1

**Harga sudah termasuk:**

\* PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)

\* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)

\* Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt

\* Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

**Harga Tidak Termasuk:**

\* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat

\* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB),  
(kecuali bagian dari promo)

\* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima

\* Biaya - biaya proses KPR Bank

\* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan  
Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI

\* PNB

\* Asuransi kebakaran selama masa angsuran

\* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima

\* Penambahan daya listrik

**Catatan:**

\* Tanda Jadi sebesar Rp. 7.650.000,- (Tujuh Juta Enam ratus Lima puluh Juta Rupiah)

\* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit

\* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.

\* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutlara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

\* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.

\* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu

\*\* Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING :
<b>ABDAEL   NUSA</b>		<b>0822 8888 0163</b>

# GRAND HARVEST

CASPIA - DERRYL

PPN DTP

CD1R

4-Feb-24

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	HARGA KPR				
						HARGA KPR	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
<b>SERAH TERIMA 2 BULAN</b>							0%			
Daphne Deluxe	D	20	60	77	2	1.539.000.000	153.900.000	7.650.000	146.250.000	8.212.096
Daphne Hook	D	67	131	130	3	2.932.000.000	293.200.000	7.650.000	285.550.000	15.645.137
<b>SERAH TERIMA 10 BULAN CASPIA</b>										
Cherry Hook	CD	19	106	102	2	2.336.600.000	233.660.000	7.650.000	226.010.000	12.468.086
Citrus Hook Deluxe	CA	22	172	144	3	3.549.900.000	354.990.000	7.650.000	347.340.000	18.942.248
Citrus Hook Deluxe *	CA	23	161	143	3	3.415.100.000	341.510.000	7.650.000	333.860.000	18.222.956
Chrysant Hook Deluxe	CE	19	192	143	3	3.763.400.000	376.340.000	7.650.000	368.690.000	20.081.483
Citrus Deluxe Hook	CG	27	106	102	3	2.336.600.000	233.660.000	7.650.000	226.010.000	12.468.086
<b>DERRYL</b>										
Daphne Hook premiere	D	1	114	109	3	2.505.200.000	250.520.000	7.650.000	242.870.000	13.367.734
Daphne Hook premiere	D	25	107	109	3	2.426.500.000	242.650.000	7.650.000	235.000.000	12.947.791
Daphne Premiere	D	25A	86	86	3	1.932.200.000	193.220.000	7.650.000	185.570.000	10.310.209
Daphne Premiere	D	26	60	86	3	1.640.100.000	164.010.000	7.650.000	156.360.000	8.751.565
Daphne Hook premiere	D	72	110	119	3	2.572.600.000	257.260.000	7.650.000	249.610.000	13.727.380
Daphne Hook premiere	D	73	110	119	3	2.572.600.000	257.260.000	7.650.000	249.610.000	13.727.380
Daphne Hook premiere	D	83	97	113	3	2.359.100.000	235.910.000	7.650.000	228.260.000	12.588.145
Daphne Hook premiere	D	99	126	123	3	2.853.200.000	285.320.000	7.650.000	277.670.000	15.224.660

\*Asumsi Bunga KPR 3,75%

\*\* Khusus KPR 1

**Harga sudah termasuk:**

- PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt
- Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

**Harga Tidak Termasuk:**

- Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- Biaya - biaya proses KPR Bank
- Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- PNPB
- Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- Penambahan daya listrik

**Catatan:**

- Tanda Jadi sebesar Rp. 15.000.000,- (Lima Belas Juta Rupiah)
- Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

*Handwritten signature*

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING:
ABDAEL   NUSA	Provest Property Investment Management	0822 8888 0163

# GRAND HARVEST

BOULEVARD - EMMERSON - FARMINGTON

## Blvd1

4-Feb-24

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	HARGA KPR				
						HARGA KPR	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
<b>SERAH TERIMA 2 BULAN</b>							10%			
Farmington Neo ***	F	76	126	142	2	3.511.700.000	351.170.000	18.600.000	332.570.000	18.738.413
Farmington Neo	F	73, 78, 79	126	142	2	3.166.700.000	316.670.000	18.600.000	298.070.000	16.897.495
Farmington Deluxe	F	72, 80	126	171	4	3.404.000.000	340.400.000	18.600.000	321.800.000	18.163.726
Emmerson Premiere ***	E	89	169	229	4	4.911.600.000	491.160.000	18.600.000	472.560.000	26.208.272
<b>SERAH TERIMA 4 bulan</b>										
Farmington Neo	F	58	161	142	2	3.580.200.000	358.020.000	18.600.000	339.420.000	19.103.929
Farmington Neo	F	62 - 65	126	142	2	3.166.700.000	316.670.000	18.600.000	298.070.000	16.897.495
Farmington Deluxe	F	59-61, 66-68	126	171	4	3.404.000.000	340.400.000	18.600.000	321.800.000	18.163.726
Emmerson Neo	E	90, 91, 96, 100	169	145	4	3.948.900.000	394.890.000	18.600.000	376.290.000	21.071.310
Emmerson Deluxe	E	92, 93, 95, 97	169	176	4	4.076.500.000	407.650.000	18.600.000	389.050.000	21.752.183
Emmerson Premiere	E	98, 99	169	229	4	4.561.600.000	456.160.000	18.600.000	437.560.000	24.340.674

\*Asumsi Bunga KPR 3,75%

\*\* Khusus KPR 1

**Harga sudah termasuk:**

**\* PPN**

- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik - PLN 4400 watt
- \* Infrastruktur Air Bersih (POAM)

**Harga Tidak Termasuk:**

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNBP
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

**Catatan:**

- \* Tanda Jadi sebesar Rp. 18.600.000,- (Delapan Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)
- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- \*\* Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING:
<b>ABDAEL   NUSA</b>	 <small>Property Investment Management</small>	

# GRAND HARVEST

HARVEST ONE - HARVEST POIN

**HOHP1**

4-Feb-24

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH LANTAI	HARGA KPR				
						HARGA KPR	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
<b>SERAH TERIMA 2 BULAN</b>							<b>10%</b>			
SOHO - Tipe A	HO	1,3,5	68	151	3 lt	3.093.000.000	309.300.000	7.650.000	<b>301.650.000</b>	16.504.232
SOHO - Tipe C	HO	6, 7	67	101	2 lt	2.258.600.000	225.860.000	7.650.000	<b>218.210.000</b>	12.051.878
SOHO - Tipe C	HO	11,12,15	66	101	2 lt	2.245.200.000	224.520.000	7.650.000	<b>216.870.000</b>	11.980.376
SOHO - Tipe B	HO	32, 37	60	101	2 lt	2.164.500.000	216.450.000	7.650.000	<b>208.800.000</b>	11.549.761
SOHO - Tipe C	HO	50	58	101	2 lt	2.137.600.000	213.760.000	7.650.000	<b>206.110.000</b>	11.406.223
<b>HARVEST POIN</b>										
HARVEST POIN	HP	FB 9	74	149	3 lt	2.998.000.000	299.800.000	7.650.000	<b>292.150.000</b>	15.997.313
HARVEST POIN	HP	FA 17	72	157	3 lt	3.078.700.000	307.870.000	7.650.000	<b>300.220.000</b>	16.427.927
HARVEST POIN	HP	FA 11	76	110	2 lt	2.500.600.000	250.060.000	7.650.000	<b>242.410.000</b>	13.343.189
HARVEST POIN	HP	FA 12	75	110	2 lt	2.487.200.000	248.720.000	7.650.000	<b>241.070.000</b>	13.271.686
HARVEST POIN	HP	FA 15	74	110	2 lt	2.473.700.000	247.370.000	7.650.000	<b>239.720.000</b>	13.199.650
<b>SERAH TERIMA 12 BULAN</b>										
SOHO Tipe A	HO	61, 62	57	151	3 lt	2.796.400.000	279.640.000	7.650.000	<b>271.990.000</b>	14.921.576
SOHO Tipe A	HO	63	110	175	3 lt	3.831.600.000	383.160.000	7.650.000	<b>375.510.000</b>	20.445.398
HARVEST POIN	HP	FB 1	83	139	3 lt	2.984.600.000	298.460.000	7.650.000	<b>290.810.000</b>	15.925.810
HARVEST POIN	HP	FB 10	74	138	3 lt	2.850.200.000	285.020.000	7.650.000	<b>277.370.000</b>	15.208.652

\*Asumsi Bunga KPR 3,75%

\*\* Khusus KPR 1

**Harga sudah termasuk:**

**• PPN**

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik - PLN 2200 / 3500 watt
- Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

**Harga Tidak Termasuk:**

- Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- Biaya - biaya proses KPR Bank
- Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- PNBP
- Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- Penambahan daya listrik

**Catatan:**

- Tanda Jadi sebesar Rp. 15.000.000,- (Lima Belas Juta Rupiah)
- Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Mutiara Kartika Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

*Handwritten signature*

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING :
 <b>ABDAEL   NUSA</b>		