



SUNRISE HUB
NEW COMMERCIAL AREA



**GRAND
SUNRISE**

Double Access Door

Lantai 2-3 memiliki akses terpisah dari lantai 1

Lokasi Strategis

Akses lokasi 10 menit dari tol Boboh dan tol Kedamean

Potensi Terbaik

Lebih dari 1.000 kepala keluarga yang ada di wilayah Menganti

Kesempatan

Peluang bisnis luas dan banyak, tempat tinggal dan dua bisnis dalam satu tempat

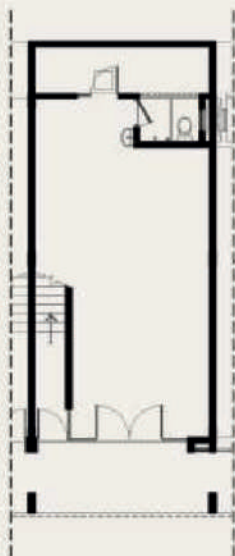


STRATEGIC LOCATIONS

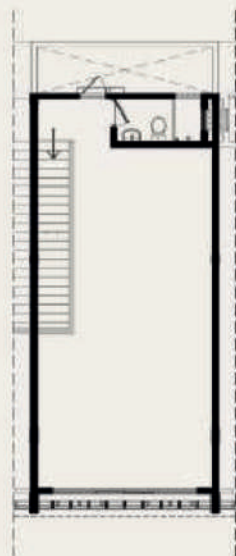
Where Profit Meets Opportunity

TIPE C

5X13 LT. 65 LB. 113 



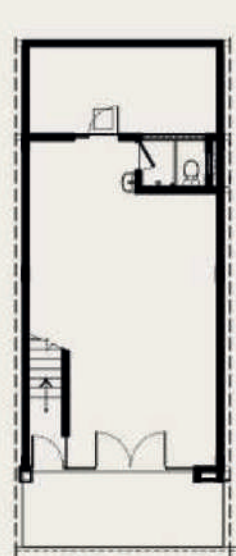
FIRST FLOOR



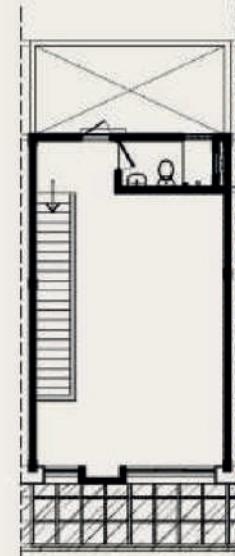
SECOND FLOOR

TIPE B2

5X13 LT. 65 LB. 96 




FIRST FLOOR

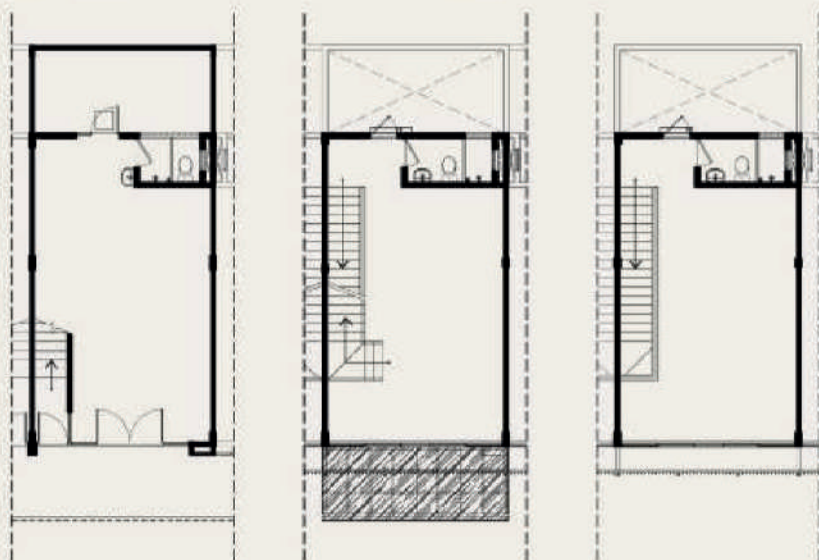


SECOND FLOOR



TIPE A2

5X13 LT. 65 LB. 141  3



Sunrise Hub hadir untuk Anda dengan kesempatan berinvestasi untuk masa depan di lokasi yang terbaik. Memberikan fitur-fitur untuk membantu usaha Anda di kawasan yang hidup.



SPEKIFIKASI UNIT

PONDASI	Mini pile + sloof beton bertulang	PINTU & JENDELA	Daun & Kusen : Aluminium / PVC (KM/WC)
DINDING	Psg. bata ringan, diplester, diaci dan dicat Km Mandi finishing keramik	SANITAIR	Kloset duduk, wastafel, kran, shower
LANTAI	R. Utama : Granite tile 60x60 Teras : Keramik	AIR BERSIH	PDAM
TANGGA	Granite Tile 60x60	DAPUR	Tandon beton bawah uk. 1,5 m ³ Sparing pipa air bersih & air kotor
ATAP	Rangka : Light Steel Metal Penutup : PVC Corugated	LISTRIK & INTERNET	Ruko 2 Lantai: PLN 3.500 watt Ruko 3 Lantai: PLN 4.400 watt Jaringan Fiber Optic
PLAFON	Rangka : Hollow Galvalum Penutup : Gypsum Board & GRC Board	ANTI RAYAP	Sistem Pipa & Spray

developed by: **TANRISE** PROPERTY

ABDAEL | NUSA

managed by: **provest**

SURABAYA

grandsunrise.co.id

Brosur ini merupakan alat bantu penjualan. Ini dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dan spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi di lapangan dan merupakan hak penuh dari pengembang.