

GRAND SUNRISE

STOK STELLAR - ECLIPSE

SE1

1-Feb-24

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	KPR**			SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
						HARGA	DP	UTJ		
SERAH TERIMA 2 BULAN										
STELLAR										
Maroon	BA	2, 3, 15	72	53	2	820.400.000	82.040.000	7.660.000	74.380.000	4.377.650
Maroon ***	BD	22	90	53	2	1.165.500.000	116.550.000	7.660.000	108.890.000	6.219.102
Maroon	BD	36	90	53	2	990.400.000	99.040.000	7.660.000	91.380.000	5.284.769
Violet Deluxe	BB	3, 5, 6	72	94	3	1.247.000.000	124.700.000	7.660.000	117.040.000	6.653.986
ECLIPSE										
Maroon	ED	15, 18, 26, 31, 32	90	53	2	990.400.000	99.040.000	7.660.000	91.380.000	5.284.769
Maroon	EE	5,9,16,38	90	53	2	990.400.000	99.040.000	7.660.000	91.380.000	5.284.769
Maroon	EA	22, 23	72	53	2	820.400.000	82.040.000	7.660.000	74.380.000	4.377.650
Maroon Hook	ED	56	133	55	2	1.313.700.000	131.370.000	7.660.000	123.710.000	7.009.896
Maroon Hook	EE	55	133	55	2	1.313.700.000	131.370.000	7.660.000	123.710.000	7.009.896
Ivory Standar	EA	05	60	58	1	824.200.000	82.420.000	7.660.000	74.760.000	4.397.927
Ivory Standar	EB	8, 22	75	58	1	996.300.000	99.630.000	7.660.000	91.970.000	5.316.252
Ivory Hook Standar	EB	29	119	60	1	1.282.800.000	128.280.000	7.660.000	120.620.000	6.845.014
Ivory Hook Deluxe	EB	65	119	69	2	1.340.600.000	134.060.000	7.660.000	126.400.000	7.153.435
Violet Standar	EC	35, 38, 52	90	78	2	1.239.400.000	123.940.000	7.660.000	116.280.000	6.613.432
Violet Deluxe	EC	19	90	94	2	1.360.200.000	136.020.000	7.660.000	128.360.000	7.258.020

*Asumsi Bunga KPR 3,75%

** Khusus KPR 1

Harga sudah termasuk:

- * PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 2200 - Tipe Maroon, Gamet PLN 3500 W - Ivory, Violet, Scarlet, Tosca, Sunrise Hub
- * Infrastruktur Air Bersih (PDAM)



Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNBP
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 7.660.000,- (Tujuh Juta Enam Ratus Enam Puluh LA37+KW113 990.400.000 KY33Ribu Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Jaya Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- * AJB dilakukan maksimum 2 bulan setelah serah terima unit.
- ** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

Handwritten signature

DEVELOPED BY :	MANAGED BY	MARKETING:
 ABDAEL NUSA		

GRAND SUNRISE

STOK FREIA - SUNRISE HUB



1-Feb-24

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	KPR**			SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
						HARGA	DP	UTJ		
SERAH TERIMA 2 BULAN										
FREIA							10%			
Maroon	FD	22,28,31,32	90	53	2	990.400.000	99.040.000	7.660.000	91.380.000	5.284.769
Maroon	FE	19,22,61	90	53	2	990.400.000	99.040.000	7.660.000	91.380.000	5.284.769
Scarlet Standar	FB	03	90	62	2	1.115.100.000	111.510.000	7.660.000	103.850.000	5.950.168
Scarlet* ****	FB	02	90	70	2	1.389.500.000	138.950.000	7.660.000	131.290.000	7.414.365
Ivory Standar	FB	30	75	58	1	996.300.000	99.630.000	7.660.000	91.970.000	5.316.252
Ivory Deluxe	FB	39A, 50, 52	75	67	2	1.073.200.000	107.320.000	7.660.000	99.660.000	5.726.590
Ivory Deluxe ****	FB	53	75	67	2	1.279.500.000	127.950.000	7.660.000	120.290.000	6.827.405
Ivory Hook Deluxe	FB	59	133	69	2	1.498.200.000	149.820.000	7.660.000	142.160.000	7.994.387
Gamet Standar	FA	18	72	45	2	890.200.000	89.020.000	7.660.000	81.360.000	4.750.103
Gamet Standar	FE	09, 60	90	45	2	975.200.000	97.520.000	7.660.000	89.860.000	5.203.662
Gamet Plus	FA	15	72	54	2	914.800.000	91.480.000	7.660.000	83.820.000	4.881.368
Violet Standar	FC	02	90	78	2	1.239.600.000	123.960.000	7.660.000	116.300.000	6.614.499
SERAH TERIMA 5 BULAN										
Ivory Deluxe	FB	57	75	67	2	1.073.200.000	107.320.000	7.660.000	99.660.000	5.726.590
Violet Deluxe	FC	52, 53, 55	90	94	3	1.360.200.000	136.020.000	7.660.000	128.360.000	7.258.020
SUNRISE HUB										
Soho tipe A	RA	5	78	187	3 lt	1.773.700.000	177.370.000	7.660.000	169.710.000	9.464.454
Soho tipe B	RA	25, 26	65	106	2 lt	1.283.100.000	128.310.000	7.660.000	120.650.000	6.846.615
Soho tipe C	RA	22	65	113	2 lt	1.330.800.000	133.080.000	7.660.000	125.420.000	7.101.142
Soho tipe C***	RB	16	65	113	2 lt	1.826.800.000	182.680.000	7.660.000	175.020.000	9.747.795
Soho tipe C	RB	17	65	113	2 lt	1.510.400.000	151.040.000	7.660.000	143.380.000	8.059.487

*Asumsi Bunga KPR 3,75%

** Khusus KPR 1

Handwritten signature

Harga sudah termasuk:

- * PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik - PLN 2200 - Tipe Maroon, Gamet PLN 3500 W - Ivory, Violet, Scarlet, Tosca, Sunrise Hub
- * Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNBP
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 7.600.000,- (Tujuh Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Jaya Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- * AJB dilakukan maksimum 2 bulan setelah serah terima unit.
- ** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

DEVELOPED BY :	MANAGED BY	MARKETING:
ABDAEL NUSA		0822 8888 0173